

Wójt Gminy Porąbka
43-353 PORĄBKA, ul. Krakowska 3
pow. bielski, woj. śląskie
tel. (033) 827-28-10, 827-28-00

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz Uchwały Nr LVII/580/2024 Rady Gminy Porąbka z dnia 25 kwietnia 2024 r. w sprawie wyrażania zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie

WÓJT GMINY PORĄBKA

OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

I. PRZEDMIOT PRZETARGU (oznaczenie, powierzchnia, położenie, opis nieruchomości, cena wywoławcza)

Położenie nieruchomości	Oznaczenie, powierzchnia lokalu, pow. nieruchomości Udział w nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium	Termin, warunki zapłaty	Forma zbycia
KOBIERNICE obrub 0003 gmina Porąbka ulica Wodociągowa Lokal mieszkalny nr 13	Lokal mieszkalny nr 13 o powierzchni użytkowej 44,40 m ² znajdujący się na parterze budynku wielorodzinnego przy ulicy Wodociągowej w Kobiernicach Identyfikator budynku: 240208_2.0003.395_BUD Identyfikator lokalu: 240208_2.0003.395_BUD.1_3_LOK	BB1Z/00111260/9	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości objęte niniejszym ogłoszeniem znajdują się w jednostce planu: D 1 MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	292.000,00 złotych (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100) Na powyższą cenę składa się: 1) kwota za lokal mieszkalny wraz z piwnicą-230.000 zł.; 2) kwota za udział w nieruchomości grunтовой stanowiącej działkę nr 4848 w wysokości 20.000 zł.; 3) kwota za garaż w komplecie garaży w wysokości 35.000 zł.; 4) kwota na udział w gruncie stanowiącym działkę nr 4847 w wysokości 7.000 zł. Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10) i 10a), w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U z 2024 r. poz. 361)	30.000 zł.	Zapłata jednorazowa nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego	Przetarg ustny nieograniczony art. 40 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) Uchwała Nr LVII/580/2024 Rady Gminy Porąbka z dnia 25 kwietnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie
	Udział w wysokości 600/10000 w działce oznaczonej numerem 4848 o pow. 0.1838 ha Oznaczenie klaso-użytku w ewidencji gruntów: B (tereny mieszkaniowe) Identyfikator działki: 240208_2.0003.4848	BB1Z/00111221/4	Uchwała Nr XXVIII/185/09 Rady Gminy Porąbka z dnia 11.03.2009 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego Nr 79 poz. 1776 z dnia 12 maja 2009 r.				

<p>Udział w wysokości 1/10 w działce oznaczonej numerem 4847 o pow. 0.0456 ha</p> <p>Oznaczenie klaso-użytku w ewidencji gruntów: B (tereny mieszkaniowe) Identyfikator działki: 240208_2.0003.4847</p> <p>Garaż jednostanowiskowy o powierzchni użytkowej 19,68 m² znajdujący się w kompleksie garaży przy ulicy Wodociągowej w Kobiernicach na działce oznaczonej numerem 4847</p> <p>Identyfikator budynku: 240208_2.0003.397_BUD</p>	<p>BB1Z/00111263/0</p>					
<p>OPIS NIEMUCHOMOŚCI</p>						
<p>Działka 4848 o pow. 0.1838 ha (udział 600/10000 części)</p>	<p>Działka na której usytuowany jest budynek wielolokalowy, oznaczona jest numerem ewidencyjnym 4848, obręb 0003 Kobiernice. Powierzchnia działki wynosi 1838 m². Działka ma kształt nieregularnego wielokąta. Niezabudowana część działki to teren komunikacji, w tym parkingu, oraz tereny porośnięte trawą, krzewami i drzewami ozdobnymi.</p> <p>Dostęp do mediów: energii elektrycznej, wody, kanalizacji sanitarnej oraz gazu sieciowego.</p> <p>Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi stanowiącej własność Gminy Porąbka – ul. Wodociągowej.</p> <p>Budynek, w którym znajduje się lokal mieszkalny jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym (wielolokalowym) 2 klatkowym, 4-kondygnacyjnym (w tym piwnica). Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, całkowicie podpiwniczony, bez poddasza użytkowego. Rok budowy: lata 60-te XX w., rozbudowa: lata 80-te XX w.</p> <p>Budynek w całości ocieplony, otynkowany.</p> <p>Wejście do budynku – drzwi wzmacniane, z domofonem. Klatka schodowa w stanie przeciętnym.</p>					

Działka 4848 o pow. 0.1838 ha



Budynek mieszkalny wielorodzinny



Konstrukcja budynku:

Tynki zewnętrzne, elewacja-ściany zewnętrzne otynkowane, ocieplone płytami styropianowymi. Ławy fundamentowe – żelbetowe.

Ściany piwnic – murowane, z bloczków pianobetonowych.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne – murowane, z bloczków pianobetonowych.

Klatka schodowa – dwubiegowa żelbetowa wylewana na mokro, obłożna płytkami ceramicznymi.

Strop – gęstożebrowy.

Konstrukcja dachu – stropodach płaski, żelbetowy, docieplany izolacją wdmuchiwaną.

Pokrycie dachu – papa termozgrzewalna.

Tynki wewnętrzne – cementowo-wapienne.

Stoiarka okienna – część okien drewnianych, część wymienionych na okna PCV.

Stoiarka drzwiowa: drzwi zewnętrzne- plastikowe wzmacniane, częściowo przeszkłone;

drzwi wewnętrzne: drewniane lub pływcinowe, drzwi pełne.

Instalacje (wypożyczenie budynku): sieć wodociągowa, kanalizacja, centralne ogrzewanie indywidualne piecami gazowymi 2 funkcyjnymi, gaz przewodowy, sieć energetyczna.

Udział w nieruchomości wspólnej tj. działce numer 4848 o pow. 0.1838 ha, przynależny do lokalu mieszkalnego numer 13 wynosi 600/10000.

Działka 4848 objęta jest księgą wieczystą numer BB1Z/00111221/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Dział I-Sp („Spis praw związanych z własnością”) nie zawiera wpisów.

Dział III („Prawa, roszczenia i ograniczenia”) zawiera wpisy o następujących treściach:

1. Inny wpis: „Wszelkie ciężary ciążące na lokalach wydzielonych z niniejszej nieruchomości ciążą także na przynależnych do nich udziałach we współwłasności”.

2. Ograniczone prawo rzeczowe: „Służebność komunikacji pasem o szerokości trzech metrów północną część działki nr pb. 456/5 na rzecz każdorazowego właścicieli działki nr pb. 456/4”. (pb 456/4 odpowiada działce 4848)

Dział IV („Hipoteka”) zawiera następujący wpis: „Komentarz do migracji: Pod nr 1 wpisano: "wszelkie ciężary ciążące na lokalach wydzielonych z niniejszej nieruchomości ciążą także na przynależnych do nich udziałach we współwłasności - na wniosek z dnia 7 lipca 1999 roku DZ KW nr 1571-3/99 zawarty w umowie o ustanowieniu odrębnej własności lokalu oraz umowie sprzedaży z daty Kobiernice 30 czerwca 1999 roku Rep A nr 3682/1999 dok 1 (k. 1-3), wpisano dnia 28 lipca 1999 roku”.

Lokal mieszkalny nr 13 przy ul. Wodociągowej 2 w Kobiernicach



Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 44,40 m², zlokalizowany na parterze budynku wielorodzinnego, na który składa się (układ funkcjonalny): 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC, przynależna piwnica. Lokal nie posiada balkonu. Wykończenie lokalu: - okna – z tworzywa sztucznego szklenie zespolone;

- drzwi – wewnętrzne i zewnętrzne – drewnopochodne;
- okładziny ścienne wewnętrzne – tynki, cementowo-wapienne, płytki ceramiczne w łazience;
- posadzki, podłogi – panele laminowane, wykładzina zmywalna, płytki ceramiczne.
Instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, co, woda ogrzewana junkersem, centralne ogrzewanie indywidualne piecem gazowym 2 funkcyjnym.

Częścią wspólną nieruchomości stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali.

Lokal mieszkalny objęty jest księgą wieczystą numer BB1Z/00111260/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych i stanowi własność Gminy Porąbka.

Powyższa księga zawiera następujące wpisy:

Dział I-Sp („Spis praw związanych z własnością”) „Udział związany z własnością lokalu; wielkość udziału nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali: 600/10000”.

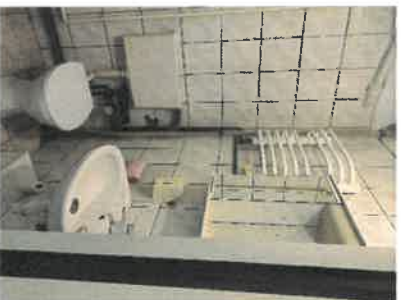
Dział III („Prawa, roszczenia i ograniczenia”) oraz Dział IV („Hipoteka”) nie zawierają wpisów.

Lokal mieszkalny jest wolny od obciążeń i zobowiązań.

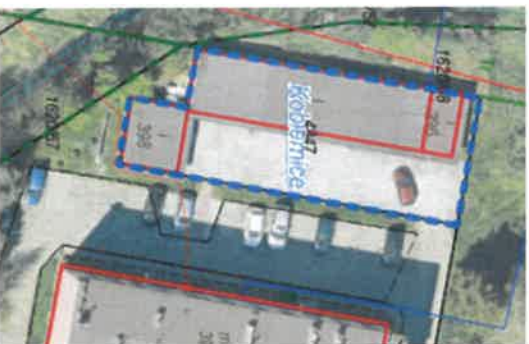
Gmina Porąbka, jako właściciel ww. lokalu mieszkalnego, jest członkiem Wspólnoty Mieszkaniowej (siedziba wspólnoty: 43-356 Kobiernice, ul. Wodociągowa 2).

Podstawa prawna działania wspólnoty mieszkaniowej: ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048) oraz „Regulamin Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. Wodociągowej 2 w Kobiernicach przyjęty na zebraniu w dniu 23.07.1999 r.”

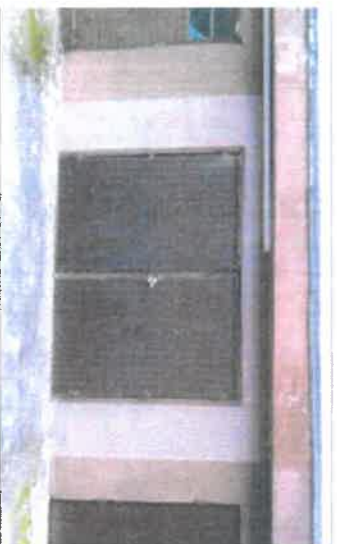
Zgodnie z wyżej przywołanym Regulaminem Wspólnoty Mieszkaniowej „Właściciele ponoszą wydatki związane z utrzymaniem ich lokali, są obowiązani (...), uczestniczyć z kosztach Zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej(...)”. „Na koszty zarządu nieruchomości wspólnej składają się w szczególności: wydatki na remonty i bieżące konserwacje; ubezpieczenia, podatki i inne opłaty publicznoprawne, chyba że są pokrywane bezpośrednio przez właścicieli poszczególnych lokali”. Koszty o których mowa powyżej, w dniu sporządzenia niniejszego ogłoszenia, wynoszą 118,80 zł miesięczne i obejmują: fundusz remontowy, ubezpieczenie bloku, przegląd – antena, koszty administracyjne. Nadto, miesięczne koszty wynikające z użytkowania lokalu, a płacone do Wspólnoty Mieszkaniowej, obejmują: zużycie wody+ licznik, ścieki, śmieci, zużycie energii elektrycznej.



**Działka 4847 o pow. 0.0456 ha
(udział 1/10 części)**



Garaż
znajdujący się
w kompleksie garaży
przy ulicy Wodociągowej
w Kobiernicach



Działka oznaczona numerem 4847 zabudowana jest kompleksem garaży. Znajduje się ona w pobliżu drogi głównej łączącej Kobiernice z Bielskiem, na uboczu miejscowości Kobiernice. Działka ma powierzchnię 0,0456 ha, ma kształt regularny, jest płaska, nieogrodzona. Pozostała niezabudowana część działki stanowi teren komunikacji utwardzony asfaltem.

Udział należący do Gminy Porąbka w działce 4847 o pow. 0,0456 ha wynosi 1/10.

Działka 4847 objęta jest księgą wieczystą numer BB1Z/00111263/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Powyższa księga zawiera następujące wpisy:

Dział I-Sp („Spis praw związanych z własnością”) „Uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w Dziale III innej księgi wieczystej; służebność komunikacji o szerokości trzech metrów północną częścią działki nr pb. 456/5 na przeczek każdorazowych właścicieli działki nr pb. 456/4”.

Dział III („Prawa, roszczenia i ograniczenia”) „Ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym w zakresie dot. udziału nr 7 w prawie własności zmarłych Władysławy Baścik i Zygmunta Baścik”

Dział IV („Hipoteka”) nie zawiera wpisów.

Garaż usytuowany na działce oznaczonej numerem 4847 o pow. 0,0456 ha przy ul. Wodociągowej w Kobiernicach położony jest w kompleksie 10 garaży jedno- i dwustanowiskowych. Posiada ściany boczne wspólne z garażami sąsiadującymi, mury z pustaków, dach płaski, ściany tynkowane.

Powierzchnia użytkowa garażu wynosi 19,68 m², wymiary: szerokość 3,20 m, długość 6,15 m,

Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe budynku:

- fundamenty betonowe;
 - ściany działowe: murowane z bloczków z betonu komórkowego;
 - strop – płyty dachowe żelbetowe prefabrykowane wsparte na zewnętrznych ścianach nośnych i belce żelbetowej;
 - drzwi garażowe – blaszane 2 skrzydłowe pełne;
 - elewacja – otynkowana, tynki zwykłe cementowo-wapienne;
- W garażu znajduje się instalacja elektryczna.

Garaż wykonany jest metodą tradycyjną, murowany, parterowy, 1-stanowiskowy, w zabudowie szeregowej, z dachem jednospadowym.



Nikt nie skorzystał z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przysługującego na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego, opłaty wieczystoksięgowe oraz inne opłaty wynikające z nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

Osoby, które chcą uczestniczyć w przetargu winny zapoznać się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

Nieależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka. Wykonanie niezbędnego podłączenia mediów staraniem i na koszt nabywcy.

CENA WYWOŁAWCZA – 292.000,00 złotych netto (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100)

Sprzedaz lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10) i 10a), w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U z 2024 r. poz. 361).

WADIMUM – 30.000,00 złotych (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100)

II. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium wniesionego w pieniądzu w kwocie wskazanej powyżej. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Gminy Porąbka: Bank Spółdzielczy w Porąbce numer: **92 8124 0009 2001 0000 0824 0008**, najpóźniej do dnia **23 sierpnia 2024 r.** Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Gminy Porąbka.

W tytule przelewu należy wpisać: „*Wadium – I przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego z udziałem w gruncie oraz garażu w Kobiernicach*” oraz imię i nazwisko oraz adres osoby przystępującej do przetargu.

- Zwolnienie z wadium:** Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawiają oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
2. Do przetargu dopuszczone zostaną osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą wadium w ustalonej wysokości w wyznaczonym terminie, stawiają się na przetarg osobiście lub w ich imieniu stawiają się pełnomocnicy okazujący się stosownym pełnomocnictwem, sporządzonym w formie aktu notarialnego lub innej formie z potwierdzeniem zgodności podpisów przez notariusza, a w przypadku osób prawnych dodatkowo dokumentami określonymi przepisami prawa, uprawniającym do wzięcia udziału w przetargu oraz przedłożą komisji przetargowej dowody stwierdzające tożsamość.

W przypadku małżonków, którzy nabywać będą nieruchomości do majątku wspólnego, do dokonania czynności konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, upoważniającym do reprezentowania go w przetargu na zbycie nieruchomości, zawierającym dodatkową zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Gdy nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską albo odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową lub pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich.

3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym odrębne przepisy przyznają zdolność prawną oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Osoba będąca cudzoziemcem, w rozumieniu wyżej przywołanej ustawy zobowiązana jest, w przypadkach przewidzianych ustawą, przedłożyć komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu zezwolenie albo przyrzeczenie wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesa) lub oświadczenia o przesłankach wyłączenia wymóg uzyskania zezwolenia. W przypadku przedłożenia promesy, osoba ustalona na nabycie nieruchomości zobowiązana jest do przedłożenia zezwolenia na nabycie nieruchomości przed zawarciem aktu notarialnego umowy zbycia przedmiotu przetargu.
4. O wysokości postąpienie decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Minimalne postąpienie wynosi 2.920,00 zł.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
7. Wadium wniesione przez uczestnika który wygrał przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nieruchomości. Wniesienie wadium przez uczestnika oznacza, że zapoznała się on ze stanem nieruchomości, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz warunkami określonymi w ogłoszeniu jak i regulaminem przetargu.
8. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
9. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabywanej nieruchomości nie później niż dwa dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego. Za termin zapłaty uznaje się dzień wypływu należności na wskazane konto bankowe.
10. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
11. Koszt zawarcia umowy notarialnej oraz koszt wpisów wieczyisto-księgowych obciążają nabywcę nieruchomości.
12. Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotu przetargu udziela Referat Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego Urzędu Gminy w Porąbce, w godzinach pracy urzędu tj. poniedziałek, środa, czwartek: 7:30-15:30, wtorek: 7:30-17:00, piątek 7:30-14:00, ul. Krakowska 3, pok. 0.01 /parter/, tel. /33/ 827-28-08 lub e-mail: diana.kuzma@ug.porabka.pl
13. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. 24.07.2024 r. do 28.08.2024 r. poprzez zamieszczanie na stronie internetowej www.porabka.pl, www.bip.porabka.pl, na tablicy ogłoszeń urzędu /parter/, na tablicach ogłoszeń w sołectwach gminy oraz w prasie.
14. Uczestnikom przetargu oraz osobom nie dopuszczonym przez Komisję do przetargu przysługuje prawo wniesienia na piśmie skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu. Skargę wnosi się bezpośrednio do Wójta Gminy Porąbka w terminie 7 dni od dnia przetargu. Wójt rozpatruje skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania. Wójt może: uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych, unieważnić przetarg, uznać skargę za niezasadną.

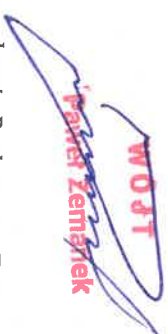
15. Zastrzegę się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Wójt Gminy Porąbka poda do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

**PRZETARG USTNY OGRANICZONY ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 29 SIERPNIA 2024 R.
O GODZ. 10:00 W SALI NR 1.06 (SALA OBRAD, I PIĘTRO) W URZĘDZIE GMINY W PORĄBKU
UL. KRAKOWSKA 3, 43-353 PORĄBKA**

Porąbka, dnia 24.07.2024 r.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 04.05.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

- Działając na podstawie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) [02. U. UE.L.2016.119.1 z dnia 2016.05.04 - dalej: „RODO” przekazuję następujące informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych:
- 1) Administratorem danych osobowych jest Gmina Porąbka - Urząd Gminy Porąbka reprezentowany przez Wójta Gminy Porąbka z siedzibą w Porąbce, 43-353 Porąbka, ul. Krakowska 3. Urząd Gminy jest aparatem pomocniczym zapewniającym obsługę Wójtowi Gminy Porąbka jako organowi administracji publicznej oraz organowi wykonawczemu Gminy Porąbka.
 - 2) Z administratorem można się skontaktować poprzez adres email ors@porabka.pl, telefonicznie pod numerem: 33 82-72-810 lub pisemnie na adres siedziby administratora.
 - 3) Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się skontaktować poprzez email ochronadanych@ug.porabka.pl, lub pisemnie na adres siedziby administratora.
 - 4) Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
 - 4) Dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu. Podstawa prawna: art.6, ust. 1 lit. c i e ogólnego rozporządzenia o ochronie danych – RODO; Art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami; ustawa z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach; Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
 - 5) Dane osobowe mogą być przekazywane następującym odbiorcom: podmiotom, które na podstawie stosownych umów powierzenia danych do przetwarzania świadczą usługi na rzecz Administratora.
 - 6) Dokumenty dotyczące sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu, będą przechowywane zgodnie z instrukcją kancelaryjną (RWA 6840) i podlegają przekazaniu do Archiwum Państwowego
 - 7) Posiada Pani/Pan prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, ich usunięcia lub przeniesienia, o ile pozwalała na to przepisy prawa. Posiada Pani/Pan prawo żądania od Administratora dostępu do danych, które Państwa dotyczą, otrzymywania ich kopii, o ile pozwalała na to przepisy prawa.
 - 8) Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, mającym siedzibę pod adresem ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
 - 9) Dane osobowe są pozyskiwane bezpośrednio od uczestników przetargu, nabywcy oraz z danych posiadanych przez urząd.
 - 10) Podanie danych osobowych jest obowiązkowe. Zakres przetwarzanych danych osobowych wynika z przepisów prawa.
 - 11) W trakcie przetwarzania danych osobowych Administrator danych nie będzie podejmował decyzji w sposób zautomatyzowany. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu.



WÓJT
Paweł Zemiński