

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Porąbka przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym

Wójt Gminy Porąbka, działając zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu:

I. Przedmiotem najmu jest lokal o ogólnej pow. 36,60 m² w budynku komunalnym leżącym na działce o numerze 663/6 o pow. 0,2518 ha położonej w Bujakowie przy ul. Bielskiej 22. Lokal, na który składają się pomieszczenia o łącznej powierzchni 36,60 m² zostanie przeznaczony na prowadzenie gabinetu stomatologicznego.
Działka objęta jest księgą wieczystą numer BB1Z/00109520/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych i stanowi własność Gminy Porąbka.

II. Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Porąbka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym znajduje się ona w terenach oznaczonych symbolem „B 12 U-” – tereny usług różnych.

III. Umowa najmu zostanie zawarta na okres od 01.09.2024 do dnia 31.08.2029r.

IV. Stawka czynszu z tytułu najmu wyniesie 750,04 zł netto za miesiąc.
Do stawki czynszu najmu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz płatny będzie przez cały okres trwania umowy, do dnia 15-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący.
Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji w miesiącu kwietniu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
Oprócz stawki czynszu z tytułu najmu, najemca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku od nieruchomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 24 lipca 2024 r. do 14 sierpnia 2024r. włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Porąbka oraz zamieszczenie na stronie internetowej urzędu.

Porąbka, dnia 24.07.2024r.

WÓJT
[Podpis]
Wójt Zdzisław Zemanek

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy w Porąbce
dnia.....
zdjęto dnia.....

RADCA PRAWNY
[Podpis]
Ewelina Fabiań - Radela