

**Zarządzenie Nr 98 /2024/GPMK
Wójta Gminy Porąbka
z dnia 24 lipca 2024 roku**

w sprawie przedłużenia umowy najmu z dotychczasowym najemcą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz na podstawie Uchwały Rady Gminy Porąbka nr IV/22/2024 z dnia 18 czerwca 2024r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości położonej w Bujakowie przy ul. Bielskiej 22

zarządzam, co następuje:

§1

Zawrzeć kolejną umowę najmu z dotychczasowym najemcą pomieszczenia użytkowego o powierzchni 36,6 m², znajdującego się na piętrze budynku Domu Gromadzkiego w Bujakowie pod adresem ul. Bielska 22.

§2

Przyjąć następujące warunki najmu:

1. Umowa zostanie zawarta na okres 5 lat.
2. Miesięczny czynsz z tytułu najmu wyniesie 750,04 zł netto.
3. Czynsz najmu płatny będzie do 15-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący przez cały okres trwania umowy najmu. Do stawki czynszu zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%.
4. Lokal zostanie przeznaczony na prowadzenie gabinetu stomatologicznego.
5. Umowa zostanie zawarta po sporządzeniu i podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Porąbka
Paweł Zemanek