

## **WYKAZ** **nieruchomości stanowiących własność Gminy Porąbka przeznaczonych do** **dzierżawy w drodze bezprzetargowej**

Wójt Gminy Porąbka, działając zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz.344 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

- I. Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 2161/2 o pow. 0,0240 ha, położona w Kobiernicach

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów, działka numer 2161/2 ma powierzchnię 0,5126 ha i oznaczona jest użytkiem R IVa (rola).

Działka objęta jest księgą wieczystą numer BB1Z/00106753/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych, będąca własnością Gminy Porąbka.

- II. Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Porąbka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym część przeznaczona do dzierżawy wyżej wymienionej działki znajduje się w terenach oznaczonych symbolem „D 9 U – Tereny usług różnych”.

- III. Grunt zostanie przeznaczony pod kiosk usługowy( działalność gospodarcza) i związany z nim dojazd.

- IV. Umowa dzierżawy zostanie zawarta od 4.09.2024r. do 3.01.2025r.

- V. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy wyniesie 445,70 złotych netto miesięcznie. Do stawki czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz płatny będzie miesięcznie do 15-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji, w miesiącu kwietniu, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Porąbka w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem lokali użytkowych oraz najem i dzierżawę gruntów wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Porąbka.

- VI. Oprócz stawki czynszu z tytułu dzierżawy, dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku od nieruchomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 24 lipca 2024 r. do 14 sierpnia 2024 r. włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Porąbka .

Wójt Gminy Porąbka  
Paweł Zemanek

Porąbka, dnia 24.07.2024r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w Urzędzie Gminy w Porąbce  
dnia.....  
zdjęto dnia.....