

## **INFORMACJA**

### **o stanie mienia komunalnego w Gminie Porąbka według stanu na dzień 30 września 2006 roku**

---

Niniejsza informacja uwzględnia zmiany w zakresie nabycia i zbycia mienia w okresie od 1 października 2005 roku do 30 września 2006 roku.

W wymienionym wyżej okresie Gmina Porąbka powiększyła swój majątek o 11,0689 ha i na łączną wartość 270.326,00 złotych poprzez:

1. decyzje komunalizacyjne – 10,7830 ha o wartości 257.830,00 złotych,
2. darowizny od osób fizycznych i prawnych – 0,2320 ha o wartości 8.996,00 zł.,
3. zamianę z osobami fizycznymi i prawnymi – pow. 0,0477 ha o wartości 3.200,00 złotych,
4. nabycie nieruchomości na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną /Dz.U. z 1998 r. Nr 133 poz. 872 z późn. zm./ - pow. 0,0062 o wartości 300,00 zł.

W wyniku sprzedaży i zamiany Gmina Porąbka pomniejszyła swój majątek o powierzchnię 0,3244 ha.

#### **Ad. 1.**

**W okresie od 1 października 2005 roku do 30 września 2006 roku poprzez decyzje komunalizacyjne Gmina nabyła niżej wymienione nieruchomości:**

#### **CZANIEC:**

- Działki numer 4287 o pow. 0,0507 ha, 4359 o pow. 0,1942 ha, 4367 o pow. 0,0489 ha oraz działka numer 4408 o pow. 0,0924 ha o ogólnej wartości 3.862,00 zł. Wszystkie przedmiotowe działki stanowią drogi.
- Działki oznaczone numerami 4399 o pow. 0,0971 ha, 4411 o pow. 0,0259 ha, 4413 o pow. 0,0321 ha oraz 4419 o pow. 0,0269 ha (drogi). Ogólna wartość działek wynosi 1.820,00 złotych.
- Działka numer 4300/1 o pow. 0,1079 ha (droga), 4354 o pow. 0,7747 ha (droga), 4416 o pow. 0,0346 ha (droga), 4459 o pow. 0,4016 ha (droga) i 4467 o pow. 0,0070 ha (droga) o łącznej wartości 13.258,00 złotych.
- Działka numer 4313 o pow. 0,0816 ha, 4315 o pow. 0,0985 ha, 4317 o pow. 0,1975 ha, 4333 o pow. 0,2601 ha i 4336 o pow. 0,0306 ha (drogi). Łączna wartość działek wynosi 6.683,00 złotych.
- Działka numer 4341 o pow. 3,0188 ha (droga) i wartości 30.188,00 złotych.
- Działka 4481 o pow. 0,2827 ha (droga) - wartość 2.827,00 złotych.

- Działki numer 4297/2 o pow. 0,0491 ha i 4298/6 o pow. 0,0726 ha (drogi) o łącznej wartości 1.217,00 złotych.
  - Działka numer 4426/4 o pow. 0,1493 ha, 4426/5 o pow. 0,0047 ha, 4426/6 o pow. 0,0073 ha, 4426/7 o pow. 0,0046 ha, 4426/8 o pow. 2,0931 ha, 4426/9 o pow. 0,2472 ha, 4426/10 o pow. 0,0069 ha i 4426/11 o pow. 0,1208 ha.
- Wszystkie działki stanowią drogi a ich ogólna wartość wynosi 26.339,00 złotych.

#### **KOBIERNICE :**

- Działki oznaczone numerami 1810/8 o pow. 0,0066 ha, 2191/6 o pow. 0,0060 ha, 2259/20 o pow. 0,1170 ha, 2322/50 o pow. 0,2000 ha, 2322/74 o pow. 0,1820 ha oraz 2597 o pow. 0,3143 ha o łącznej wartości 8.259,00 złotych. Wszystkie działki stanowią drogi.

#### **PORĄBKA :**

- Działki 6656 o pow. 0,0216 ha (droga/rola), 6526 o pow. 0,1543 ha (droga) i 6666 o pow. 0,0619 ha (droga) i ogólnej wartości 2.378,00 złotych.
- Działka 3444/2 o pow. 0,0200 ha (droga), 3444/4 o pow. 0,0614 ha (droga) i działka 6492 o pow. 0,0363 ha (droga/rola). Łączna wartość działek wynosi 1.177,00 zł.
- Działki numer 6488 o pow. 0,1813 ha oraz 6491 o pow. 0,0399 ha i ogólnej wartości 2.212,00 złotych (drogi).
- Działki oznaczone numerem 6541/1 o pow. 0,3338 ha, 6541/2 o pow. 0,0950 ha i 6546 o pow. 0,3295 ha (drogi). Ogólna wartość przedmiotowych działek wynosi 7.583,00 złotych
- Działka oznaczona numerem 1900/1 o pow. 0,0027 ha (kapliczka Św. Urbana+grunt) - wartość 150.027,00 zł.

#### **Ad. 2.**

**Nabyty majątek poprzez nieodpłatne przekazanie działek na rzecz gminy:**

#### **CZANIEC :**

- działki 800/6 o pow. 0,0119 ha, 800/8 o pow. 0,0142 ha, 797/1 o pow. 0,0191 ha i 797/2 o pow. 0,0107 ha o ogólnej wartości 3.354,00 złotych (część ulicy Gasnącej)
- działka oznaczona numerem 2589/8 o pow. 0,0265 i wartości 1.590,00 złotych (część ulicy Bławatków)
- działka numer 2589/13 o pow. 0,0079 ha oraz  $\frac{3}{10}$  części w działkach numer 2587/9 o pow. 0,0267 ha i 2587/10 o pow. 0,0080 ha i wartości 1.099 złotych /część ulicy Beskidzkiej w Czańcu/

### **KOBIERNICE :**

- działka oznaczona numerem 1173/13 o pow. 0,0086 ha i wartości 516,00 złotych (część ulicy Górskiej)

### **PORĄBKA :**

- działka numer 6316/2 o pow. 0,0242 ha i wartości 1.452,00 złotych (część ulicy Poziomkowej w Porąbce obręb 2)
- działka numer 5256/1 o pow. 0,0044 ha, 5254/2 o pow. 0,0312 ha oraz 5247/1 o pow. 0,0629 ha o łącznej wartości 985,00 złotych (część drogi na Łazy – Porąbka obręb 2)

### **Ad. 3.**

**Poprzez zamianę z osobami fizycznymi i prawnymi powiększono majątek o:**

### **PORĄBKA:**

- działka 4055/2 o pow. 0,0477 ha o wartości 3.200,00 złotych (grunt pod Gimnazjum w Porąbce)

### **Ad. 4.**

**W okresie sprawozdawczym Gmina nabyła na podstawie art. 73 ustawy-Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną:**

### **CZANIEC:**

- działki oznaczone numerem 2308/24 o pow. 0,0004 ha, 2308/26 o pow. 0,0040 ha oraz 2302/16 o pow. 0,0018 ha i wartości 300,00 złotych

**W okresie sprawozdawczym Gmina sprzedała niżej wymienione działki:**

### **CZANIEC:**

- działka numer 4401/1 o pow. 0,0214 ha o wartości 2.500,00 złotych,
- działka numer 1276/4 o pow. 0,1672 ha o wartości 14.100,00 złotych.

### **PORĄBKA:**

- działka numer 551/4 o pow. 0,0054 ha i 551/5 o pow. 0,0622 ha o wartości 9.500,00 złotych,

- działka numer 551/6 o pow. 0,0091 ha i 551/7 o pow. 0,0591 ha o wartości 17.000,00 złotych.

**Ogółem w wyniku sprzedaży gruntów o powierzchni 0,3244 ha  
Gmina uzyskała dochody w wysokości 43.100,00 zł.**

Poprzez zamianę z osobami fizycznymi i prawnymi pomniejszono majątek o działkę 3315/19 o pow. 0,0858 ha położoną w Porąbce o wartości 3.120,00 złotych,

W roku 2006 Gmina Porąbka zasiedziała na rzecz Skarbu Państwa działki stanowiące drogę – ulicę Podlesie w Bujakowie oraz działki w Kobiernicach tj. ulicę Wolności, Łukową, Zamoście i Ukrytą oraz plac przy bibliotece. Po dokonaniu wpisu w księgach wieczystych Gmina wystąpi z wnioskiem do Wojewody Śląskiego o komunalizację wyżej wymienionych dróg i placu.

W Urzędzie prowadzone są rejestry nabytego mienia komunalnego dla każdego sołectwa oddzielnie. W rejestrach tych prowadzona jest każda zamiana dotycząca nieruchomości.

Wszystkie przejęte przez Gminę nieruchomości wpisane są w księgach wieczystych na rzecz Gminy Porąbka lub zostały złożone wnioski o wpisanie nieruchomości do ksiąg wieczystych.

Gmina Porąbka w Okresie sprawozdawczym wydzierżawiła grunty o powierzchni 7,3889 ha. Wartość dzierżawy wyniosła 26.870,42 złotych. Według poszczególnych sołectw dzierżawę gruntów przedstawia poniższe zestawienia.

<i>Lp.</i>	<i>Sołectwo</i>	<i>Ogólna powierzchnia gruntów oddanych w dzierżawę</i>	<i>Ogółem czynsz roczny z tytułu dzierżawy</i>
<b>1.</b>	Bujaków	0,0010 ha	927,20 zł.
<b>2.</b>	Czaniec	0,0030 ha	2.781,60 zł.
<b>3.</b>	Kobiernice	1,3208 ha	5.648,32 zł.
<b>4.</b>	Porąbka	6,0641 ha	17.513,30 zł.
<b>RAZEM</b>		<b>7,3889 ha</b>	<b>26.870,42 zł.</b>

Z tytułu wieczystego użytkowania gruntów pod budownictwo mieszkaniowe Gmina pobiera 116,70 złotych, natomiast z tytułu wieczystego użytkowania gruntów pod działalność handlowo – usługową należność wynosi 1.598,68 złotych.

**Najem lokali użytkowych i dochody z tego tytułu przedstawiają się w następujący sposób:**

- w Bujakowie wynajmowana jest powierzchnia 1.097,70 m<sup>2</sup>, roczny dochód z tytułu najmu wyniósł 65.049,67 złotych,
- w Czańcu wynajmowana powierzchnia wynosi 278,62 m<sup>2</sup>, roczny czynsz z tytułu najmu wyniósł 27.844,40 złotych,
- w Kobiernicach wynajmowana powierzchnia to 499,80 m<sup>2</sup>, dochód – 39.935,64 zł.,
- z kolei w Porąbce wynajmowana powierzchnia obejmuje 376,22 m<sup>2</sup>, dochód z tytułu najmu – 45.966,20 złotych.

**Ogółem wynajmowana powierzchnia lokali użytkowych wynosi 2.252,34 m<sup>2</sup>, a roczny dochód to 178.795,91 złotych.**

**Gmina wynajmuje ogółem 22 mieszkania. Roczny dochód z tego tytułu wynosi 35.775,24 złotych.**

Integralną częścią niniejszej informacji jest:

- tabela przedstawiając grunty stanowiące własność gminy od początku komunalizacji mienia tj. od 1991 roku oraz część opisowa do niej,
- tabela przedstawiająca obiekty kubaturowe i inne urządzenia według stanu na dzień 30 września 2006 roku i część opisowa do niej.

Porąbka, dnia 19.10.2006 r.

**Wójt Gminy Porąbka  
Czesław Bulka**

**Grunty stanowiące własność gminy od początku procesu komunalizacyjnego  
- stan na 30.09.2006 r.**

Sport	Kultury	Oświata	Cmentarze	Drogi	Działki pod działalność handlową	Spółdzielnie	Wieczyste użytkow. na cele mieszkalne	Działki pod budynkami	Inne	Razem	Grunty sprzedane	Grunty oddane w wieczyste użytkow.	Ogółem grunty w posiadaniu Gminy
pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha	pow. w ha
wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł
<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>
1,4341	0,2518	0,6002	0,5110	2,0920	0,3086	0,0923	0,0735	0,1134	8,1906	13,6675	0,3080	0,1658	13,1937
6.040,-	2.520,-	3.426,-	4.020,-	6.128,-	1.335,-	3.750,-	1.849,-	17.900,-	12.418,-	59.386,-	15.989,-	5.599,-	37.798,-
<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>
2,3916	0,2790	2,5412	-	25,2236	0,6084	0,7225	-	0,1729	2,7822	34,7214	1,8655	0,0235	32,8324
34.042,-	2.790,-	59.218,-	-	174.488,-	9.423,-	31.645,-	-	2.805,-	7.635,-	322.046,-	88.248,-	1.601,-	232.197,-
<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>
2,9634	3,1147	1,0081	0,8461	9,7096	3,2960	0,5315	0,2241	1,0024	4,7845	27,4804	3,5730	0,2241	23,6833
216.318,-	39.400,-	9.742,-	1.760,-	264.930,-	108.137,-	5.315,-	3.933,-	35.378,-	223.687,-	908.600,-	239.202,-	3.933,-	665.465,-
<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>
2,3968	0,2410	0,9751	1,2514	20,9242	1,0159	0,3772	0,3541	3,2030	57,8400	88,5787	5,3308	0,4992	82,7487
18.518,-	1.943,-	10.943,-	8.251,-	176.472,-	162.664,-	8.357,-	15.225,-	144.095,-	293.281,-	839.749,-	231.760,-	18.298,-	589.691,-
<b>Ogółem</b>	<b>Ogółem</b>	<b>Ogółem</b>	<b>Ogółem</b>	<b>Ogółem</b>	<b>Ogółem</b>	<b>Ogółem</b>	<b>Ogółem</b>	<b>Ogółem</b>	<b>Ogółem</b>	<b>Ogółem</b>	<b>Ogółem</b>	<b>Ogółem</b>	<b>Ogółem</b>
9,1859	3,8865	5,1246	2,6085	57,9494	5,2289	1,7235	0,6517	4,4917	73,5973	<b>164,4480</b>	11,0773	0,9126	<b>152,4581</b>
274.918,-	46.653,-	83.329,-	14.031,-	622.018,-	281.559,-	49.067,-	21.007,-	200.178,-	537.021,-	<b>2.129.781</b>	575.199,-	29.431,-	<b>1.525.151,-</b>

Porąbka, dnia 19.10.2006 r.

**Wykaz obiektów kubaturowych i innych urządzeń według stanu  
na dzień 30 września 2006 roku**

<b>Miejscowość</b>	<b>Sport</b>	<b>Oświata</b>	<b>Kultura</b>	<b>Budynki na cmentarzach</b>	<b>Inne budynki i budowle</b>	<b>Wodociągi i kanalizacja</b>	<b>OGÓŁEM</b>
<i><u>BUJAKÓW</u></i>	121.016 zł.	796.650 zł.	134.187 zł.	4.500 zł.	11.437 zł.	-	<b>1.067.790 zł.</b>
<i><u>CZANIEC</u></i>	534.689 zł.	4.608.745 zł.	80.006 zł.	-	-	4.135.809 zł.	<b>9.359.249 zł.</b>
<i><u>KOBIERNICE</u></i>	56.000 zł.	1.078.097 zł.	67.750 zł.	17.040 zł.	406.540 zł.	12.096.924 zł.	<b>13.722.351 zł.</b>
<i><u>PORĄBKĄ</u></i>	250.000 zł.	616.666 zł.	234.229 zł.	670 zł.	967.807 zł.	2.292.693 zł.	<b>4.362.065 zł.</b>
<b>OGÓŁEM</b>	<b>961.705 zł.</b>	<b>7.100.158 zł.</b>	<b>516.172 zł.</b>	<b>22.210 zł.</b>	<b>1.385.784 zł.</b>	<b>18.525.426 zł.</b>	<b>28.511.455 zł.</b>

Porąbka, dnia 19.10.2006 r.

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

**do tabeli przedstawiającej grunty będące własnością gminy od początku  
procesu komunalizacji do 30 września 2006 roku**

---

### **BUJAKÓW**

-----

W rubryce "sport" wpisana jest powierzchnia boiska sportowego.

W rubryce "kultura" wpisana została powierzchnia działki, na której stoją budynki domu kultury i domu gromadzkiego.

"Cmentarz" zajmuje działkę o powierzchni 0,4810 ha i 0,0300 ha to działka obok cmentarza, która stanowi parking.

W Bujakowie skomunalizowano działki będące drogami o powierzchni 2,0920 ha, w tym 1,7972 ha to działki które zostały nabyte przez gminę poprzez zasiedzenie.

Bujaków jest sołectwem, w którym drogi w przeważającej części wpisane są w księgach wieczystych na osoby prywatne.

Pozycja działki budowlane to powierzchnia działki przy "starej remizie" OSP oraz powierzchnia działki pod szkołą podstawową i plac zabaw za Domem Kultury z którego korzysta przedszkole.

Powierzchnia pod pozycją "spółdzielnie" dotyczy działki Kółka Rolniczego w Bujakowie, które likwidując się przekazało prawo wieczystego użytkowania Ochotniczej Straży Pożarnej w Bujakowie.

"Cele mieszkaniowe" - wieczyści użytkownicy to działka, którą gmina oddała w wieczyste użytkowanie osobie fizycznej, która jest właścicielem budynku mieszkalnego.

W rubryce "działki pod budynkami" wpisana jest powierzchnia działki, na której stoi budynek tzw. "starej remizy".

W rubryce "inne" wpisana jest powierzchnia lasów i działek, które gmina skomunalizowała, bądź nieodpłatnie otrzymała od osób fizycznych oraz działka zakupiona pod zbiornik wyrównawczy.

W rubryce "działki oddane w wieczyste użytkowanie" wpisano powierzchnię działek oddanych: osobom fizycznym i OSP.



W rubryce "działki sprzedane" wpisano powierzchnię działek sprzedanych i zamienionych.

**Ogółem w Bujakowie własnością gminy było 13,6675 ha, z tego sprzedano 0,3080 ha, a 0,1658 ha oddano w wieczyste użytkowanie.**

**Na dzień 30 września 2006 roku w Bujakowie, Gmina Porąbka posiada 13,1937 ha gruntów.**

---

## **CZANIEC**

-----

W rubryce "sport" wpisano działki znajdujące się w ramach ogrodzenia stadionu sportowego oraz działki zakupione pod urządzone boisko.

W pozycji "kultura" wpisany jest teren pod domem kultury oraz wokół niego.

W Czańcu własnością gminy jest 25,2236 ha gruntów stanowiących drogi. Są to działki otrzymane poprzez decyzje komunalizacyjne, darowizny, działki zakupione przez Gminę oraz dokonane zamiany.

W rubryce "działki pod działalność handlową i działki budowlane" wpisano działkę oddaną w wieczyste użytkowanie w centrum Czańca.

Na powierzchnię w rubryce "oświata" składają się działki znajdujące się pod szkołą podstawową, gimnazjum, przedszkolem, przedszkolem niepublicznym oraz działka zakupiona przez gminę pod budowę sali gimnastycznej przy szkole podstawowej.

W rubryce "spółdzielnie" wpisano powierzchnię działki, którą gmina sprzedała Spółdzielni Inwalidów.

Działki "zabudowane budynkami" - działka na której stał barak.

W rubryce "inne" ujęto nieruchomości, które gmina otrzymała od osób fizycznych i Skarbu Państwa.

W rubryce "grunty oddane w wieczyste użytkowanie" wpisana jest działka oddana osobom fizycznym.

W rubryce "grunty sprzedane" wpisana jest powierzchnia działek sprzedanych osobom fizycznym i spółdzielni w trybie przetargowym i bezprzetargowym.

**Ogółem w Czańcu własnością Gminy było 34,7214 ha gruntów, sprzedano 1,8655 ha, a 0,0235 ha oddano w wieczyste użytkowanie.**  
**W posiadaniu gminy w tym sołectwie jest 32,8324 ha gruntów.**

---

## KOBIERNICE

-----

W rubryce "sport" wpisana jest powierzchnia 2,9634 ha. Jest to teren przekazany nieodpłatny przez Wspólnotę Gruntową w Kobiernicach, a przeznaczony na wybudowanie m. in. widowni oraz działka przekazana przez LKS „Soła”, na której stoi budynek pawilonu sportowego.

W rubryce "kultura" wpisano powierzchnię działki, na której stoi budynek domu kultury i teren wokół niego.

Pod cmentarz zajęta została działka o powierzchni 0,8461ha.

W Kobiernicach działki o powierzchni 9,7096 ha to drogi, które gmina otrzymała poprzez komunalizację, nieodpłatne przejęcie od osób fizycznych i Wspólnoty Gruntowej.

W pozycji "działki budowlane" wpisano powierzchnię działek przy Agronomówce, działki tzw. nauczycielskie, za ośrodkiem zdrowia, Skarbu Państwa przy drodze Kobiernice – Oczków, a także ogrodzona działka naprzeciw domu kultury.

W rubryce tej podano powierzchnię zakupionej na Wołku działki przy drodze Kobiernice – Oczków.

W rubryce "oświata" wpisana jest powierzchnia dzielek, na których stoi szkoła podstawowa, przedszkole oraz dworek.

W pozycji "działki zabudowane budynkami" wpisano powierzchnię działek pod zabudowaniami dawnego Kółka Rolniczego, pod spichlerzem, pod Agronomówką i pod remizą OSP oraz pod budynkiem przy ulicy Żywieckiej, a także pod budynkiem przepompowni na Wołku.

W rubryce "inne" wpisano powierzchnię działek zakupionych przez gminę pod budowę oczyszczalni ścieków, a także teren przekazany nieodpłatnie przez Skarb Państwa i działki skomunalizowane.

W rubryce "spółdzielnie" wpisano powierzchnię działki, na której stoi ośrodek zdrowia.

W rubryce "grunty oddane w wieczyste użytkowanie" to powierzchnia działek oddanych w użytkowanie osobom fizycznym.

W rubryce "grunty sprzedane" wykazano powierzchnię działek sprzedanych osobom fizycznym oraz firmom.

**Ogółem w Kobiernicach własnością Gminy było 27,4804 ha gruntów, z tego sprzedano 3,5730 ha i oddano w wieczyste użytkowanie 0,2241 ha.**  
**W Kobiernicach Gmina Porąbka jest właścicielem 23,6833 ha gruntów.**

---

## **PORĄBKA**

---

W rubryce "sport" wpisano powierzchnię działek, które znajdują się na stadionie sportowym.

Pod rubryką "kultura" wpisano teren na którym stoi budynek domu kultury i plac przed tym budynkiem.

Cmentarz zajmuje powierzchnię 1,2514 ha.

W Porąbce powierzchnia dróg wynosi 20,9242 ha.

W rubryce "działki pod działalność handlową i budowlaną" wpisano powierzchnię działek oddanych w wieczyste użytkowanie w centrum Porąbki, a także działki przekazane nam przez HPR na Kozubniku i działkę przy rzeźni, a także teren o powierzchni 0,5611 ha zakupiony z przeznaczeniem pod plac targowy.

Pod pozycją "oświata" wpisano powierzchnię działek znajdujących się pod szkołą, przedszkolem, gimnazjum i fundamentami budynku przy szkole.

W pozycji "spółdzielnie" wpisano powierzchnię działki oddanej Gminnej Spółdzielni "Samopomoc Chłopska" w Porąbce w wieczyste użytkowanie. Na działce tej stoi budynek Wiejskiego Domu Towarowego w Porąbce, a także powierzchnię działki na której stoi nowy budynek ośrodka zdrowia.

"Wieczyści użytkownicy – cele mieszkaniowe", wpisano powierzchnię działek oddanych w wieczyste użytkowanie osobom, które mają wybudowane na tych działkach budynki mieszkalne.

W rubryce "działki zabudowane budynkami" wpisano powierzchnię działek, na których stoją budynki wodomistrzówki na Bukowcu, Policji Za Wodą, starej remizy w Porąbce Centrum, budynku administracyjnego, Glinki, ośrodka wypoczynków. "Kaprys", budynku "Kaskada" w Kozubniku oraz działki na Kolonii zabudowanej budynkiem Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie.

W pozycji "inne" wpisano powierzchnię lasów, pastwisk, łąk oraz terenu zabudowanego basenem ppoż. w Wielkiej Puszczy.

W rubryce "grunty oddane w wieczyste użytkowanie" wpisano powierzchnię działek oddanych w wieczyste użytkowanie w Centrum Porąbki tzw. pasaż, działkę oddaną Gminnej Spółdzielni oraz działki oddane właścicielom budynków mieszkalnych.

W rubryce "grunty sprzedane" wpisano powierzchnię działek sprzedanych w trybie bezprzetargowym /małe działki przylegające do gruntów kupujących/ oraz działki sprzedane w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego, działki na których stoi ośrodek wczasowo – wypoczynkowy "Kaprys" w Porąbce, oraz działki w stosunku do których dokonano zamiany.

Są to działki przy rzeźni w Porąbce oraz działki na Kozubniku.

**Ogółem w Porąbce skomunalizowano 88,5787 ha gruntów, z tego sprzedano 5,3308 ha i oddano w wieczyste użytkowanie 0,4992 ha.**  
**W sołectwie Porąbka gmina dysponuj 82,7487 ha gruntów.**

---

**RAZEM GMINA PORĄBKA JEST W POSIADANIU  
GRUNTÓW  
O POWIERZCHNI 152,4581 ha.**

---

Porąbka, dnia 19.10.2006 r.

**Wójt Gminy Porąbka  
Czesław Bulka**

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

**do tabeli przedstawiającej wartość obiektów kubaturowych i innych urządzeń  
według stanu na dzień 30 września 2006 roku**

---

### **BUJAKÓW**

-----

1. „Oświata” - w tej pozycji wpisana została wartość szkoły.
2. „Pawilon sportowy” – wpisano wartość pawilonu. Część budynku użytkuje Ludowy Klub Sportowy ”Groń”, drugą część budynku gmina wydzierżawia na działalność produkcyjną.
3. „Dom Kultury” – w budynku znajduje się biblioteka. Część pomieszczeń gmina wydzierżawia na działalność usługową.
4. W pozycji ”budynki na cmentarzach” podana została wartość budynku przedpogrzebowego na cmentarzu komunalnym.
5. „Inne budynki” – wpisana jest wartość budynku gromadzkiego. W budynku tym znajduje się przedszkole, biuro sołtysa. W budynku tym wydzierżawiamy także pomieszczenie na ”Mini Ośrodek Zdrowia”, sklep i zakład fryzjerski. Znajduje się tam również jedno mieszkanie, które gmina wydzierżawia.

**Ogółem w Bujakowie wartość obiektów kubaturowych wynosi**  
**1.067.790 złotych.**

### **CZANIEC**

-----

1. W pozycji ”oświata” wpisana została wartość budynków:
  - szkoły podstawowe wraz z dobudowaną salą gimnastyczną. W budynku wynajmujemy jedno mieszkanie,
  - gimnazjum,
  - publiczne przedszkole, w którym znajduje się jeden lokal mieszkalny wynajmowany przez gminę,
  - niepubliczne przedszkole, w którym znajdują się dwa mieszkania wynajmowane nauczycielom.
2. W pozycji ”dom kultury” podano wartość domu kultury. W budynku tym znajdują się pomieszczenia przeznaczone na działalność usługową /Pocztą, Telekomunikacja, zakład fryzjerski i sklep/.
3. W pozycji ”pawilony sportowe” podana została wartość obiektu sportowego. W budynku tym znajdują się dwa lokale mieszkalne.
4. W pozycji „wodociągi i kanalizacji” podano wartość wykonanych robót związanych z kanalizacją.

**Ogółem w Czańcu wartość obiektów kubaturowych i innych urządzeń wynosi**  
**9.359.249 złotych**

## KOBIERNICE

-----

1. W pozycji „sport” wpisano wartość pawilonu sportowego. W pawilonie znajduje się jedno mieszkanie.
2. W pozycji ”oświata” wpisano wartość szkoły podstawowej, przedszkola i dworku. W budynku przedszkola znajdują się trzy mieszkania, a w Dworku jedno, które gmina wynajmuje.
3. W rubryce ”domy kultury” wpisano wartość obiektu domu kultury.
4. Pod pozycją ”budynki na cmentarzach” podana została wartość budynku przedpogrzebowego.
5. W pozycji ”inne budynki i budowle” wpisano wartość ośrodka zdrowia, w którym wynajmujemy jedno mieszkanie. W budynku tym znajduje się placówka Pogotowia Ratunkowego. Pod pozycją tą wpisano również wartość budynku przy ul. Żywieckiej 6, w którym znajduje się Komisariat Policji, Poczta, apteka, zakład fryzjerski, sklep.
6. W pozycji ”wodociągi i kanalizacja” podano wartość wodociągu na Wołku i kanalizacji.

**Ogółem w Kobiernicach wartość obiektów kubaturowych i sieci wodociągowej wynosi 13.722.351 złotych**

## PORĄBKA

-----

1. W pozycji „sport” wpisano wartość pawilonu sportowego.
2. Pod pozycją ”oświata” wpisana została wartość: szkoły podstawowej; gimnazjum, w którym znajduje się 5 mieszkań; szkoły w Wielkiej Puszczy oraz fundamentów przy szkole podstawowej.
3. W rubryce ”domy kultury” podano wartości domu kultury. W budynku tym znajdują się pomieszczenia przeznaczone na biura Urzędu Gminy, domu kultury, sołtysa i bibliotekę.  
Nieodpłatnie korzysta z pomieszczeń Związek Emerytów i Rencistów. Ponadto wynajmujemy pomieszczenia na kawiarnię. W rubryce tej wpisano także wartość budynku domu kultury na Kozubniku, który Gmina wydzierżawiła.
4. Pod pozycją ”budynki na cmentarzach” wpisano wartość budynku przedpogrzebowego.
5. W pozycje ”inne budynki” wpisana została wartość budynku administracyjnego, w którym mieści się Urząd Gminy, budynku tzw. ”Glinki”. W budynku Glinki znajdują się pomieszczenia dla pracowników opieki społecznej oraz zakładu usługowego. W rubryce tej wpisano również budynek na Kozubniku tzw. ”Kaskada”, który gmina nieodpłatnie otrzymała od Skarbu Państwa, a także wartość Kapliczki Św. Urbana.
6. W pozycji wodociągi wpisano wartość wodociągu na Bagienkach i Kozubniku.

**Ogółem wartość obiektów kubaturowych i sieci wodociągowej w Porąbce wynosi 4.362.065 złotych.**

Porąbka, dnia 19.10.2006 r.

## **ZAMIERZENIA NA 2007 ROK W ZAKRESIE KOMUNALIZACJI I GOSPODARKI MIENIEM**

---

W roku 2007 nadal będziemy występować z wnioskami o komunalizację działek. Są to przeważnie drogi oraz tzw. mienie wiejskie /gromadzkie/.

W Sądzie Rejonowym w Żywcu w miesiącu grudniu br. zostaną złożone wnioski o zasiedzenie ośrodków zdrowia w Czańcu i Porąbce.

Planujemy zakończyć, przygotowane pod względem geodezyjnym, nieodpłatne przejścia terenów pod drogami w Czańcu /ulice Kwiatowa, Beskidzka, Kryształowa Krokusów, Gasnąca, Mglista, Zielona/ oraz zmianę przebiegu ulicy Barwnej w Czańcu, w Bujakowie -ul. Graniczna, w Porąbce - ul. Błękitna.

Zamierzamy także wydzielić ulicę Wrzosową i Widokową w Czańcu oraz ulicę bez nazwy w Kobiernicach na granicy z Gminą Kęty.

W dalszym ciągu będziemy przejmować od Wspólnoty Gruntowej Wsi Kobiernice tereny będące ich własnością, szczególnie drogi.

Gmina otrzymała kilka decyzji komunalizacyjnych z art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 roku – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną /Dz.U. z 1998 r. Nr 133 poz. 872 z późn. zm./ i w roku 2007 trzeba będzie zagwarantować środki na wypłatę odszkodowań właścicielom działek.

Prace geodezyjne (wykonanie map, podziału, rozgraniczenia) oraz opłaty notarialne są bardzo kosztowne, dlatego realizacja wyżej wymienionych planów w dużej mierze zależy od wysokości przyznanych środków.

Zamierzamy zakupić następujące grunty:

- 1) działkę położoną w Czańcu o pow. 0,0300 ha pod wybudowaną przepompownią ścieków,
- 2) działki położone w Porąbce o pow. 0,0178 ha i 0,0075 ha pod drogę do pompowni na Kozubniku,
- 3) działkę w Bujakowie o pow. 0,0352 ha na budowę podziemnej przepompowni ścieków.

Na zrealizowanie przedstawionych wyżej zadań należy zaplanować około 300.000,00 złotych.

W zakresie zbywania mienia Gmina w 2006/2007 roku zamierza:

- zbycie działek użytkowanych od lat przez mieszkańców gminy, którzy do tej pory nie mają uregulowanych własności,
- działki Za Wodą w Porąbce obręb 1,
- działek w Czańcu /po Walerii i Leonie Kołek/.

Dochód ze sprzedaży nieruchomości wymienionych wyżej wyniesie około 30.000,00 złotych.

Dochód z tytułu wieczystego użytkowania działek wyniesie około 1.700 złotych.

Dochód z dzierżawy działek wyniesie około 27.000 złotych.

Gmina wydierżawia lokale osobom fizycznym w domach kultury, w budynku gromadzkim w Bujakowie, w pawilonie sportowym w Bujakowie, w ośrodkach zdrowia i budynku przy ulicy Żywieckiej w Kobiernicach oraz pomieszczenia w trzech przedszkolach (Czaniec, Kobiernice i Porąbka).

Planowany dochód z tego tytułu wyniesie około 185.000 złotych.

W budynkach będących własnością gminy wynajmujemy lokale mieszkalne /22 mieszkania/ i dochód z tytułu czynszu planujemy na około 40.000 złotych.

Porąbka, dnia 19.10.2006 r.

**Wójt Gminy Porąbka**  
**Czesław Bułka**