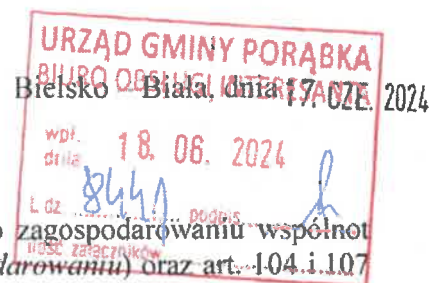


# STAROSTA BIELSKI

GM.6846.1.2024.GE



## DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust.1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. – o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 140, dalej *ustawa o zagospodarowaniu*) oraz art. 104 i 107 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572, dalej *Kpa*)

### STAROSTA BIELSKI orzeka, że

na dzień 5 lipca 1963 r., tj. na dzień wejścia w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, działki aktualnie oznaczone w ewidencji gruntów: nr 4389/2 o pow. 0,0760 ha, 4294/1 o pow. 0,0568 ha, 4294/2 o pow. 0,0008 ha, 4421 o pow. 0,0447 ha, 4357/2 o pow. 0,0021 ha, 4357/4 o pow. 0,0028 ha, 4357/8 o pow. 0,1205 ha oraz 4472/2 o pow. 0,0054 ha, położone w Porąbce, obręb Czaniec, stanowiły mienie gromadzkie (gminne);

### uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 24 stycznia 2024 r. znak GPMK.6825.1.7.2023.AK Wójt Gminy Porąbka zwrócił się do Starosty Bielskiego o wydanie decyzji stwierdzającej, że działki oznaczone nr 4389/2, 4294/1, 4294/2, 4421, 4357/2, 4357/4, 4357/8 i 4472/2 położone w Porąbce, obręb Czaniec stanowią tzw. mienie gminne sołectwa Czaniec. Wójt Gminy Porąbka przedłożył oświadczenie z dnia 8 stycznia 2024 r. Marii Mydlarz pełniącej funkcję Wiceprzewodniczącej Rady Gminy Porąbka, wieloletniej radnej i mieszkanki sołectwa Czaniec dotyczące działek objętych wnioskiem, w którym Maria Mydlarz oświadczyła, że działka 4389/2 w Czańcu o pow. 0,0760 ha stanowi część drogi publicznej ul. Podgórskiej o nawierzchni asfaltowej; działki 4294/1 o pow. 0,0568 ha oraz 4294/2 o pow. 0,0008 ha położone w Czańcu stanowią część ul. Bukietowej o nawierzchni żwirowej; działka 4421 o pow. 0,0447 ha położona w Czańcu stanowi część ul. Błękitnej o nawierzchni asfaltowej; działki 4357/2 o pow. 0,0021 ha, 4357/8 o pow. 0,1205 ha oraz 4472/2 o pow. 0,0054 ha położone w Czańcu stanowią część drogi publicznej ul. Leśnej o nawierzchni asfaltowej; działka 4357/4 o pow. 0,0028 ha położona w Czańcu stanowi część drogi bocznej (bez nazwy) od ul. Leśnej o nawierzchni żwirowej. Według oświadczenia wszystkie działki stanowią w terenie drogi o ogólnodostępnym charakterze, które od wielu lat są wspólnie użytkowane przez mieszkańców wsi.

Zgodnie z informacją z rejestru gruntów działka 4294/1 o pow. 0,0568 ha, działka 4294/2 o pow. 0,0008 ha, działka 4357/2 o pow. 0,0021 ha, działka 4357/4 o pow. 0,0028 ha, działka 4357/8 o pow. 0,1205 ha, działka 4389/2 o pow. 0,0760 ha oraz działka 4472/2 o pow. 0,0054 ha pozostają we władaniu na zasadach samoistnego posiadania podmiotu oznaczonego jako „Drogi Gromadzkie Administracja – Urząd Gminy”. Działki 4294/2, 4357/2, 4389/2, 4472/2 mają użytek dr – droga, działka 4294/1 ma użytek dr-droga o pow. 0,0503 ha oraz PSIV o pow. 0,0065 ha, działka 4357/4 ma użytek LIII, działka 4357/8 ma użytek dr o pow. 0,0959 ha, RIVa o pow. 0,0143 ha i LIII o pow. 0,0103 ha. Zgodnie z pismem Wydziału Geodezyjno-Kartograficznego Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej z dnia 17 maja 2024 r. znak GK.6621.1.239.2024.PN działki 4294/1 i 4294/2 powstały w wyniku podziału działki 4294; działki 4357/2, 4357/4 i 4357/8 powstały w wyniku kolejnych podziałów działki 4357; działka 4472/2 powstała w wyniku podziału działki 4472/1. Działki 4294, 4357, 4389, 4472/1 od założenia rejestrów w 1977 r. były ujawnione w pozycji rejestrowej 1446 (archiwalna) gdzie jako właściciel wpisane były Drogi Gromadzkie Administracja Urząd Gminy. bez podania podstawy prawnej. Następnie wymieniony podmiot został wykazany jako władający przedmiotowymi działkami, bez podania podstawy

prawnej. Według mapy do celów prawnych dla działki 4389/2 w Czańcu pgr 4389 z Lwh 559 (zamknięty) podzieliła się na pgr 4389/1 i pgr 4389/2, pgr 4389/2 odpowiada dz. 4389/2 o pow. 0,0760 ha. Zgodnie z mapą do celów prawnych dla działek 4294/1 i 4294/2 w Czańcu pgr 4294 z Lwh 559 (zamknięty) odpowiada dz. 4294, która operatem P.2402.1984.200 podzieliła się na dz. 4294/1 o pow. 0,0461 ha i 4294/2 o pow. 0,0010 ha. Operatem P.2402.2019.2359 działka 4294/1 zmieniła powierzchnię na 0,0568 ha, a działka 4294/2 zmieniła powierzchnię na 0,0008 ha.

Zgodnie z informacją z rejestru gruntów działka 4421 o pow. 0,0447 ha stanowi własność Skarbu Państwa a gospodarowanie zasobem nieruchomości wykonuje Rejonowy Zarząd Wodnych Melioracji z siedzibą w Bielsku-Białej. Działka 4421 ma użytek dr-droga. Stosownie do ww. pisma Wydziału Geodezyjno-Kartograficznego działka 4421 została ujawniona w ewidencji gruntów i budynków 19.06.2007 zmianą 156/2007 r. na podstawie analizy rozbieżności w operacie modernizacji ewidencji gruntów i budynków operatu KERG 1332/2006, własność Skarb Państwa – Rejonowego Zarządu Wodnych Melioracji, bez podania podstawy prawnej. Według mapy do celów prawnych dla działki 4421 w Czańcu, pgr 4421 z Lwh 559 (zamknięty) odpowiada dz. 4421 o pow. 0,0447 ha.

Parcele 4294 – droga polna, 4357 – droga, 4389 – droga miejscowa, 4421 – droga miejscowa oraz 4472 – droga, objęte były Liczbą Wykazu Hipotecznego nr 559 gminy katastralnej Czaniec stosownie do zaświadczenia Sądu Rejonowego w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych z dnia 12.08.2021 r. L.Dz.Odp.319/21. Księga wieczysta Lwh 559 gm.kat. Czaniec została z urzędu zamknięta na podstawie § 5 ust. 1 rozp. Min. Spraw. z dnia 14 lipca 1986 r. (Dz.U. nr 28 poz. 141). Jako właściciel nieruchomości objętej Lwh 559 wpisana była Gmina Czaniecka w całości na podstawie dochodzeń w myśl ustawy z dnia 20 marca 1874 r. nr 29 Dz.pr i Rzp. Kraj. Przeprowadzonych. Karta C – brak wpisów.

W dniu 23.04.2024 r. zostały przeprowadzone oględziny działek będących przedmiotem postępowania. Podczas oględzin stwierdzono, że działka 4389/2 stanowi fragment ul. Podgórskiej pomiędzy ul. Kardynała Karola Wojtyły a ul. Pejzażową w Czańcu, działka jest wyasfaltowana. Działki 4357/2, 4357/8 i 4472/2 stanowią część ul. Leśnej, pomiędzy ul. Kardynała Karola Wojtyły droga biegnie do lasu, jest wyasfaltowana, działka 4357/4 stanowi pobocze drogi, wydeptany fragment pieszej ścieżki. Działka 4421 stanowi fragment ul. Błękitnej w Czańcu, wyasfaltowana, biegnie do ul. Bajecznej pomiędzy domami osób prywatnych. Działki 4294/1 i 4294/2 stanowią fragment ul. Bukietowej w Czańcu, w części występuje jako droga o nawierzchni żwirowej, a w części jako droga gruntowa utwardzona. Wszystkie działki są ogólnodostępne i są użytkowane przez wszystkich mieszkańców gminy Porąbka.

W roku 1874 Czaniec znajdował się w zaborze austriackim (tzw. Galicja). W zaborze tym najniższą komórką organizacyjną była gmina jako jednostka terytorialna kraju. Gmina była osobą prawną prawa publicznego i miała własny majątek. Majątek ten zorganizowany był w dwóch formach: majątku gminy i dobra gminy. Majątek gminy był przeznaczony na potrzeby publiczne jednostki terytorialnej, a dobro gminy służyło wspólnym potrzebom mieszkańców wsi albo tylko niektórym spośród nich. W okresie tym Czaniec, aż do 1933 r. była jednowioskową gminą wiejską.

Zgodnie z ustawą z dnia 23 marca 1933 r. o częściowej zmianie ustroju samorządu (Dz.U. Nr 35, poz.294) w 1933 r. powstała w Porąbce zbiorowa gmina, do której weszły: Porąbka, Międzybrodzie Bialskie, Bujaków, Czaniec i Kobiernice. Gmina ta była samorządową jednostką terytorialną, osobą prawa publicznego i podmiotem praw majątkowych. Obszar gminy, jeżeli nie stanowił jednej miejscowości podzielono na gromady, w tym przypadku dokonano podziału na gromady Porąbka, Bujaków, Czaniec, Kobiernice i Międzybrodzie Bialskie. Gromada była podmiotem majątku gromadzkiego, dobra gromadzkiego i innych praw majątkowych.

Na mocy art. 32 ustawy z dnia 20 marca 1950 r. mienie stanowiące własność gmin jako jednostek samorządu terytorialnego mających osobowość prawną zostało przejęte przez państwo. W ustawie tej pominięto regulację mienia gromadzkiego. Nastąpiła ona z chwilą wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz.U. Nr 43, poz. 191). Zgodnie z tą ustawą w miejsce dotychczasowych gromad utworzono gromady jako jednostki administracyjne wsi, w której działały gromadzkie rady narodowe jako organy władzy państwowej. Art. 38 tej ustawy gwarantował wszystkim mieszkańcom nowopowstałych gromad wszelkie prawa majątkowe dotychczasowych gromad.

Ustawa z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (Dz.U. z 1975 r., Nr 26, poz. 29) uchyliła poprzednio obowiązujące ustawy (z 1950 r. i 1954 r.). W ustawie tej zamieszczono przepis, który przy kolejnych zmianach uzyskał oznaczenie art. 98. Artykuł ten mówił, że „...wszelkie przysługujące mieszkańcom prawo własności i użytkowania lub inne prawa majątkowe pozostają nienaruszone. Dotychczasowe mienie gromadzkie staje się mieniem gminnym...”. W międzyczasie ustawą z dnia 4 maja 1938 r. o uporządkowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. Nr 33, poz. 290) nieruchomości stanowiące dobro gminne (gromadzkie) i podlegające wspólnemu użytkowaniu zostały wyłączone z mienia gminnego (gromadzkiego), a zaliczone zostały do wspólnoty gruntowej. Przesunięcie dobra gromadzkiego do wspólnoty gruntowej utrwaliła ustawa z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. Nr 28 poz. 69).

Zgodnie z art. 8 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, w brzmieniu w dniu wejścia w życie ustawy, właściwe do spraw rolnych i leśnych organy prezydiów rad narodowych w drodze decyzji ustalały, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, bądź mienie gromadzkie.

W omawianej sprawie na podstawie ww. ustawy powstały wspólnoty gruntowe wsi Kobiernice, Czaniec, Porąbka, Porąbka Bukowiec.

Pozostałe zatem grunty stanowią mienie gminne w rozumieniu art. 98 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych.

Pismem z dnia 22 maja 2024 r. zawiadomiono strony o możliwości zapoznania i wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem decyzji.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu decyzję podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Starosty Bielskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Nie podlega opłacie skarbowej na podst. art. 7 pkt 3  
ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 2111)**



Z up. STAROSTY  
*[Signature]*  
Bartłomiej Rajfer  
Członek Zarządu

Otrzymują :

1. Urząd Gminy Porąbka  
(2 egz. w tym 1 celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń urzędu na okres 14 dni, ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty oraz publikację na stronie BIP Gminy, do zwrotu wraz z adnotacją o terminie wywieszenia)
2. Wydział Geodezyjno-Kartograficzny w miejscu (decyzja ostateczna)
3. a/a x 2