

Dnia, 29 maja 2024 r.

adres dla doręczeń

ODO

Rada Gminy Porąbka

Wnoszę do Rady Gminy Porąbka **petycję** o podjęcie uchwały zmieniającej plan zagospodarowania przestrzennego dla Sołectwa Kobiernice poprzez wprowadzenie zakazu jakiegokolwiek zabudowy na terenie osuwiskowym i zagrożonego osuwiskiem na stoku Bujakowskiego Gronia od strony łączącej się ze Wzgórzem wraz z ruinami warowni Wołek przy ulicy o tej samej nazwie oraz w odległości do 5 metrów od granicy ustalonego terenu osuwiskowego i terenu zagrożonego osuwiskiem.

Uzasadnienie

U podstaw petycji znajdują się wyniki naukowych badań archeologicznych przeprowadzonych w ubiegłym stuleciu przez Reyniaka opublikowanych w serwisie branżowym *zabytek.pl* z których wynika, że Wzgórze Wołek na którym znajdują się ruiny warowni powstało w wyniku sztucznego ścięcia wierzchołka masywu skalnego Bujakowskiego Gronia.

Ponieważ naturalna struktura skalna budująca wzgórze i stok Bujakowskiego Gronia uległa stopniowej degradacji, z czasem powstały na stoku Bujakowskiego Gronia i wokół Wzgórza Wołek liczne osuwiska zinwentaryzowane w systemie SOPO prowadzonego przez Państwowy Instytut Geologiczny. Podkreślić należy, że osunięcie się choćby części materiału skalnego stoku może zniszczyć poprzez fragmentaryzację całe niewielkie przecięż Wzgórze Wołek, w tym także ruiny warowni wpisanej do rejestru zabytków. W celu zapobieżenia na przyszłość osunięciu się skały należy bezwzględnie wprowadzić zakaz zabudowy na osuwiskach i terenach przyległych do osuwisk znajdujących się stoku Bujakowskiego Gronia od strony ul. Wołek oraz przeprowadzić rozbiórkę istniejących już na osuwiskach 2 lub 3 obiektów mieszkalnych.

Bezwzględnie należy wyeliminować ze stoku z terenów nieopodal wzgórza tzw. zabudowę rekreacyjną, która zresztą **nie jest dopuszczona tu także w obecnie obowiązującym planem miejscowym**, znajduje się ona także w całości na terenie osuwiskowym.

Stosownie do przepisu *art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* w sytuacji zmiany przeznaczenia terenu w planie miejscowym powstaje obowiązek na żądanie właściciela albo wykupienia przez Gminę terenu, którego przeznaczenie zmieniono ze szkodą dla jego wartości albo zapłaty odszkodowania właścicielom, którzy w wyniku zmian planu miejscowego nie będą mogli korzystać ze swych nieruchomości w sposób dotychczasowy.

W każdym bądź razie podstawą wszelkich podjętych działań będzie uchwała Rady Gminy Porąbka o zmianie planu zagospodarowania przestrzennego zawierająca nadto dodatkowe postanowienie o zakazie stosowania do istniejących zabudowań poprzednio obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Jest to konieczne albowiem zmiana planu, co do zasady nie wpływa na realizowane już inwestycje, w tym na wybudowane już budynki. Wprowadzić należy zakaz zabudowy siedliskowej na terenie osuwiskowym, gdyż pod pozorem tej zabudowy (czyli

budynków mieszkalnych rolników na gruntach rolnych) omija się coraz częściej zakazy budowy na terenach o szczególnym znaczeniu.

Docelowo, modelując teren osuwiskowy Bujakowskiego Gronia w kierunku Wzgórza Wołek można pozostawić na nim jedynie istniejące asfaltowe drogi (ul. Wołek) i niezbędne urządzenia techniczne, przesyłowe.

Wskazane działania uchylą niebezpieczeństwo fragmentaryzacji stoku Bujakowskiego Gronia na skutek przemieszczania się mas skalnych a w konsekwencji zniszczenia wzgórza i ruin warowni Wołek.

Do wiadomości :

Wojewoda Śląski