

**WYKAZ**  
**nieruchomości**  
**stanowiących własność Gminy Porąbka przeznaczonych do najmu w trybie**  
**bezprzetargowym**

Wójt Gminy Porąbka, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu:

1. Lokal użytkowy o powierzchni 46,45 m<sup>2</sup>, znajdujący się na parterze budynku przy ulicy Żywieckiej 8 w Kobiernicach. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową, c.o., wodociagową, kanalizacyjną. Budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem 4912/5 o pow. 0.0933 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta numer BB1Z/00106828/1 przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Dla wyżej wymienionych nieruchomości Gmina Porąbka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym wyżej wymieniona działka znajduje się w terenach oznaczonych symbolem „D 8a U – tereny usług różnych”.
3. Lokal zostanie przeznaczony na agencję pocztową.
4. Umowa najmu zostanie zawarta na okres od 01.07.2024 do 28.02.2025r.
5. Stawka miesięcznego czynszu z tytułu najmu wyniesie 623,35 zł netto.
6. Do stawki czynszu zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz płatny będzie miesięcznie do 15-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji, w miesiącu kwietniu, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem najmu.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 7 czerwca 2024 roku do 28 czerwca 2024 r. włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Porąbka. Po tym okresie zostanie spisana umowa najmu.

Porąbka, dnia 07.06.2024 r.

Wójt Gminy Porąbka  
Paweł Zemanek

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w Urzędzie Gminy w Porąbce  
dnia .....  
Zdjęto dnia .....