

## **WYKAZ**

### **nieruchomości stanowiących własność Gminy Porąbka przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

Wójt Gminy Porąbka, działając zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

- I. Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 1280/5 o pow. 1,50 m<sup>2</sup>, położona w Porąbce, oznaczona użytkiem: Ti (inne tereny komunikacyjne)

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów, działka numer 1280/5 ma powierzchnię 0,0987 ha.

Działka objęta jest księgą wieczystą numer BB1Z/00108899/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych i stanowi własność Gminy Porąbka.

- II. Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Porąbka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym część gruntu wyżej wymienionej działki wnioskowanej do dzierżawy znajduje się w terenach oznaczonych symbolem „RZ, WS-” – tereny zieleni nadwodnej z orientacyjnym przebiegiem koryta rzeki”. Grunt zostanie przeznaczony na budowę urządzeń i ich trwałe umieszczenie w gruncie.

- III. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

- IV. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy wyniesie 16.71 zł netto miesięcznie. Do stawki czynszu należy doliczyć należny podatek VAT.

Czynsz płatny będzie w dwóch ratach do dnia 30 czerwca pierwsza rata i do 30 września druga rata w każdym roku przez cały okres trwania umowy.

Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji w miesiącu kwietniu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Oprócz stawki czynszu z tytułu dzierżawy, dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku od nieruchomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 28 maja 2024 r. do 18 czerwca 2024r. włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Porąbka oraz zamieszczenie na stronie internetowej urzędu.

Po tym okresie zostanie spisana umowa dzierżawy.

Porąbka, dnia 28.05.2024r.

**WÓJT**  
  
**Paweł Zemanek**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w Urzędzie Gminy w Porąbce  
dnia.....  
zdjęto dnia.....