

## WYKAZ

### *nieruchomości stanowiących własność Gminy Porąbka przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy*

Wójt Gminy Porąbka, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz na podstawie Uchwały Nr LVII/583/2024 Rady Gminy Porąbka z dnia 25 maja 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości poł. w Porąbce-2 przy ul. Mała Puszcza, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy:

- I. Nieruchomość oznaczona numerem działki 4052/5 o pow. 0.0334 ha oraz nr 6733/1 o pow. 0.0182 ha położona w Porąbce 2, przy ul. Mała Puszcza 10, zabudowana budynkiem o powierzchni użytkowej 200 m<sup>2</sup>. Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr BB1Z/00154364/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych i stanowi własność Gminy Porąbka.
- II. Dla wyżej wymienionych nieruchomości Gmina Porąbka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym wyżej wymieniona działka znajduje się w terenach oznaczonych symbolem „A 42U – tereny usług różnych”.
- III. Budynek zostanie przeznaczony na magazyn.
- IV. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 2 lat.
- V. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy wyniesie 640,00 zł netto. Do stawki czynszu zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz płatny będzie miesięcznie do 15-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji, w miesiącu kwietniu, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Oprócz stawki czynszu z tytułu dzierżawy, dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania podatku z tytułu prowadzonej działalności oraz opłat za dostarczone do budynku media.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 28 maja 2024 roku do 18 czerwca 2024 r. włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Porąbka.

Po tym okresie zostanie spisana umowa dzierżawy.

Porąbka, dnia 28.05.2024 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

w Urzędzie Gminy w Porąbce

dnia .....

Zdjęto dnia .....

**WÓJT**  
  
**Paweł Zemanek**