

**Zarządzenie Nr 78 /2024
Wójta Gminy Porąbka
z dnia 28 maja 2024 roku**

w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz na podstawie Uchwały Nr LVII/583/2024 Rady Gminy Porąbka z dnia 25 kwietnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku od obowiązkowego przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości poł. w Porabce-2 przy ul. Mała Puszcza

zarządzam, co następuje:

§1

zawrzeć kolejną umowę z dotychczasowym dzierżawcą działek oznaczonych numerami 4052/5 o pow. 0.0334 ha i 6733/1 o pow. 0.0182 ha, zabudowanych budynkiem o pow. 200 m² położonych w Porąbce-2 przy ul. Mała Puszcza 10.

§2

Przyjąć następujące warunki dzierżawy:

1. Umowa zostanie zawarta na okres 2 lat.
2. Stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego wyniesie 640 zł netto. Do stawki czynszu zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz płatny będzie miesięcznie do 15-tego każdego miesiąca za miesiąc bieżący, na podstawie faktur wystawianych przez Gminę
3. Budynek zostanie przeznaczony na magazyn.
4. Umowa zawierająca szczegółowe warunki dzierżawy zostanie zawarta po sporządzeniu i podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

§3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Porąbka
Paweł Zemanek