

## WÓJT GMINY PORĄBKĄ

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)  
podaje do publicznej wiadomości:

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU (lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Porąbka wraz z przynależnym udziałem w nieruchomości wspólnej oraz garaż z przynależnym udziałem w gruncie)

Położenie nieruchomości	Oznaczenie, powierzchnia lokalu, pow. nieruchomości Udział w nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza	Termin, warunki zapłaty	Forma zbycia
KOBIERNICE obwód 0003 gmina Porąbka ul. Wodociągowa Lokal mieszkalny nr 13	<b>Lokal mieszkalny nr 13</b> o powierzchni użytkowej 44,40 m <sup>2</sup>  znajdujący się na parterze budynku wielorodzinnego przy ulicy Wodociągowej w Kobiernicach  Identyfikator budynku: 240208_2.0003.395_BUD Identyfikator lokalu: 240208_2.0003.395_BUD.13_LOK	<b>BB1Z/00111260/9</b>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości objęte niniejszym wykazem znajdują się w jednostkach planu:  <b>D 1 MW</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej  Uchwała Numer XXVIII/185/09 Rady Gminy Porąbka z dnia 11.03.2009 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego Nr 79 poz. 1776 z dnia 12 maja 2009 r.	<b>292.000,00 złotych</b>  (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100)  Na powyższą cenę składa się: 1) kwota za lokal mieszkalny wraz z piwnicą - 230.000 zł.; 2) kwota za udział w nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 4848 w wysokości 20.000 zł.; 3) kwota za garaż w kompleksie garaży w wysokości 35.000 zł.; 4) kwota za udział w gruncie stanowiącym działkę nr 4847 w wysokości 7.000 zł.	Zapłata jednorazowa  nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego	Przetarg ustny nieograniczony  art. 40 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zm.)  Uchwała Nr LVII/580/2024 Rady Gminy Porąbka z dnia 25 kwietnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie
	<b>Udział w wysokości 600/10000 w działce</b> oznaczonej numerem  <b>4848 o pow. 0.1838 ha</b>  Oznaczenie klaso-użytku w ewidencji gruntów: <b>B (tereny mieszkaniowe)</b> Identyfikator działki: 240208_2.0003.4848	<b>BB1Z/00111221/4</b>		Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10) i 10a), w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U z 2024 r. poz. 361)		

<p><b>Udział w wysokości 1/10 w działce</b> oznaczonej numerem <b>4847 o pow. 0.0456 ha</b></p> <p>Oznaczenie klaso-użytku w ewidencji gruntów: <b>B (tereny mieszkaniowe)</b> Identyfikator działki: 240208_2.0003.4847</p> <p><b>Garaż jednostanowiskowy</b> o powierzchni użytkowej 19,68 m<sup>2</sup> znajdujący się w kompleksie garaży przy ulicy Wodociągowej w Kobiernicach na działce oznaczonej numerem 4847 Identyfikator budynku: 240208_2.0003.397_BUD</p>	<p>BB1Z/00111263/0</p>				
<p><b>OPIS NIERUCHOMOŚCI</b></p>					
<p><b>Działka 4848 o pow. 0.1838 ha (udział 600/10000 części)</b></p>	<p>Działka na której usytuowany jest budynek wielolokalowy, oznaczona jest numerem ewidencyjnym 4848, obręb 0003 Kobiernice. Powierzchnia działki wynosi 1838 m<sup>2</sup>. Działka ma kształt nieregularnego wielokąta. Niezabudowana część działki to teren komunikacji, w tym parkingu, oraz tereny porośnięte trawą, krzewami i drzewami ozdobnymi.</p> <p>Dostęp do mediów: energii elektrycznej, wody, kanalizacji sanitarnej oraz gazu sieciowego.</p> <p>Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi stanowiącej własność Gminy Porąbka – ul. Wodociągowej.</p> <p>Budynek, w którym znajduje się lokal mieszkalny jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym (wielolokalowym), 2 klatkowym, 4-kondygnacyjnym (w tym piwnica). Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, całkowicie podpiwniczony, bez poddasza użytkowego. Rok budowy: lata 60-te XX w., rozbudowa: lata 80-te XX w. Budynek w całości ocieplony, otynkowany.</p> <p>Wejście do budynku – drzwi wzmacniane, z domofonem. Klatka schodowa w stanie przeciętnym.</p>				

### Działka numer 4848



### Budynek mieszkalny wielorodzinny



### Lokal mieszkalny nr 13 przy ul. Wodociągowej 2 w Kobiernicach

#### Konstrukcja budynku:

Tynki zewnętrzne, elewacja – ściany zewnętrzne otynkowane, ocieplone płytami styropianowymi.  
Ławy fundamentowe – żelbetowe.

Ściany piwnic – murowane, z bloczków pianobetonowych.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne – murowane, z bloczków pianobetonowych.

Klatka schodowa – dwubiegowa żelbetowa wylewana na mokro, obłożna płytkami ceramicznymi.

Strop – gęstożebrowy.

Konstrukcja dachu – stropodach płaski, żelbetowy, docieplany izolacją wdmuchiwaną.

Pokrycie dachu – papa termozgrzewalna.

Tynki wewnętrzne – cementowo-wapienne.

Stolarka okienna – część okien drewnianych, część wymienionych na okna PCV.

Stolarka drzwiowa: drzwi zewnętrzne- plastikowe wzmacniane, częściowo przeszkłone;  
drzwi wewnętrzne: drewniane lub płycinowe, drzwi pełne.

Instalacje (wyposażenie budynku): sieć wodociągowa, kanalizacja, centralne ogrzewanie indywidualne piecami gazowymi 2 funkcyjnymi, gaz przewodowy, sieć energetyczna.

Udział w nieruchomości wspólnej tj. działce numer 4848 o pow. 0.1838 ha, przynależny do lokalu mieszkalnego nr 13 wynosi 600/10000.

Działka 4848 objęta jest księgą wieczystą numer BB1Z/00111221/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Dział I-Sp („Spis praw związanych z własnością”) nie zawiera wpisów.

Dział III („Prawa, roszczenia i ograniczenia”) zawiera wpisy o następujących treściach:

1. Inny wpis: „Wszelkie ciężary ciążące na lokalach wydzielonych z niniejszej nieruchomości ciążą także na przynależnych do nich udziałach we współwłasności”.

2. Ograniczone prawo rzeczowe: „Służebność komunikacji pasem o szerokości trzech metrów północną częścią działki nr pb. 456/5 na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr pb. 456/4”.

(pb 456/4 odpowiada działce 4848)

Dział IV („Hipoteka”) zawiera następujący wpis: „Komentarz do migracji: Pod nr 1 wpisano: " wszelkie ciężary ciążące na lokalach wydzielonych z niniejszej nieruchomości ciążą także na przynależnych do nich udziałach we współwłasności - na wniosek z dnia 7 lipca 1999 roku DZ KW nr 1571-3/99 zawarty w umowie o ustanowieniu odrębnej własności lokalu oraz umowie sprzedaży z daty Kobiernice 30 czerwca 1999 roku Rep A nr 3682/1999 dok 1 (k. 1-3). wpisano dnia 28 lipca 1999 roku”.

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 44,40 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na parterze budynku wielorodzinnego, na który składa się (układ funkcjonalny): 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC, przynależna piwnica.

Lokal nie posiada balkonu.

Wykończenie lokalu:

- okna – z tworzywa sztucznego szklenie zespolone;
- drzwi – wewnętrzne i zewnętrzne – drewnopochodne;

### Lokal mieszkalny nr 13



- okładziny ściennie wewnętrzne – tynki, cementowo-wapienne, płytki ceramiczne w łazience;
- posadzki, podłogi – panele laminowane, wykładzina zmywalna, płytki ceramiczne.

Instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, co, woda ogrzewana junkersem, centralne ogrzewanie indywidualne piecem gazowym 2 funkcyjnym.

Częścią wspólną nieruchomości stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali.

Lokal mieszkalny objęty jest księgą wieczystą numer BB1Z/00111260/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych i stanowi własność Gminy Porąbka.

Powyższa księga zawiera następujące wpisy:

Dział I-Sp („Spis praw związanych z własnością”) „Udział związany z własnością lokalu; wielkość udziału nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali: 600/10000”.

Dział III („Prawa, roszczenia i ograniczenia”) oraz Dział IV („Hipoteka”) nie zawierają wpisów.

Lokal mieszkalny jest wolny od obciążeń i zobowiązań.

Gmina Porąbka, jako właściciel ww. lokalu mieszkalnego, jest członkiem Wspólnoty Mieszkaniowej (siedziba wspólnoty: 43-356 Kobiernice, ul. Wodociągowa 2).

Podstawa prawna działania wspólnoty mieszkaniowej: ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048) oraz „Regulamin Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. Wodociągowej 2 w Kobiernicach przyjęty na zebraniu w dniu 23.07.1999 r.”



**Działka 4847 o pow. 0.0456 ha  
(udział 1/10 części)**

Działka oznaczona numerem 4847 zabudowana jest kompleksem garaży. Znajduje się ona w pobliżu drogi głównej łączącej Kobiernice z Bielskiem, na uboczu miejscowości Kobiernice. Działka ma powierzchnię 0,0456 ha, ma kształt regularny, jest płaska, nieogrodzona. Pozostała niezabudowana część działki stanowi teren komunikacji utwardzony asfaltobetonem.

Udział należący do Gminy Porąbka w działce 4847 o pow. 0,0456 ha wynosi 1/10.

Działka 4847 objęta jest księgą wieczystą numer BB1Z/00111263/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

### Działka 4847



**Garaż**  
znajdujący się  
w kompleksie garaży  
przy ulicy Wodociągowej  
w Kobiernicach



Powyższa księga zawiera następujące wpisy:

Dział I-Sp („Spis praw związanych z własnością”) „Uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w Dziale III innej księgi wieczystej: służebność komunikacji o szerokości trzech metrów północną częścią działki nr pb. 456/5 na przeciek każdorazowych właścicieli działki nr pb. 456/4”.

Dział III („Prawa, roszczenia i ograniczenia”) „Ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym w zakresie dot. udziału nr 7 w prawie własności zmarłych Władysława Baścik i Zygmunta Baścik”

Dział IV („Hipoteka”) nie zawiera wpisów.

Garaż usytuowany na działce oznaczanej numerem 4847 o pow. 0,0456 ha przy ul. Wodociągowej w Kobiernicach położony jest w kompleksie 10 garaży jednostanowiskowych. Posiada ściany boczne wspólne z garażami sąsiadującymi, murowany z pustaków, dach płaski, ściany tynkowane.

Powierzchnia użytkowa garażu wynosi 19,68 m<sup>2</sup>; wymiary: szerokość 3,20 m, długość 6,15 m,

Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe budynku:

- fundamenty betonowe;
- ściany działowe: murowane z bloczków z betonu komórkowego;
- strop – płyty dachowe żelbetowe prefabrykowane wsparte na zewnętrznych ścianach nośnych i belce żelbetowej;
- drzwi garażowe – blaszane 2 skrzydłowe pełne;
- elewacja – otynkowana, tynki zwykłe cementowo-wapienne;

W garażu znajduje się instalacja elektryczna.

Garaż wykonany jest metodą tradycyjną, murowany, parterowy, 1-stanowiskowy, w zabudowie szeregowej, z dachem jednospadowym.



1. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. *od dnia 17.05.2024 r. do dnia 07.06.2024 r.*
2. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)* termin złożenia wniosku o roszczenie pierwszeństwa nabycia nieruchomości upływa po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Porąbka, dnia 17.05.2024 r.

Wójt Gminy Porąbka

Paweł Zemanek