

ZARZĄDZENIE Nr 70/2024/GPMK

WÓJTA GMINY PORĄBKĄ

z dnia 9 maja 2024 roku

*w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu
mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie oraz garażu wraz z udziałem w gruncie*

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 28 ust. 1, art. 38 ust. 1 związku z art. 40 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Uchwały Nr LVII/580/2024 Rady Gminy Porąbka z dnia 25 kwietnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

z a r z ą d z a m, co następuje:

§1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

- 1) lokal mieszkalny nr 13 o powierzchni użytkowej 44,40 m², znajdującego się na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Wodociągowej 2 w Kobiernicach z przynależną do niego piwnicą, dla którego w Sądzie Rejonowym w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta numer BB1Z/00111260/9 oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali;
- 2) przynależny do lokalu udział w wysokości 600/10000 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej działkę numer 4848 o pow. 0,1838 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta numer wpisanej w księgę wieczystą numer BB1Z/00111221/4;
- 3) garaż w kompleksie garaży przy ul. Wodociągowej w Kobiernicach o powierzchni użytkowej 19,68 m² wraz z udziałem w wysokości 1/10 części w działce oznaczonej numerem 4847 o pow. 0,0456 ha na której jest zlokalizowany, dla której w Sądzie Rejonowym w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta numer BB1Z/00111263/0.

§2

1. Ustala się cenę wywoławczą lokalu mieszkalnego nr 13 o powierzchni użytkowej 44,40 m², znajdującego się na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wodociągowej 2 w Kobiernicach z przynależną do niego piwnicą oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali wraz z przynależnym do lokalu udziałem w wysokości 600/10000 części w gruncie stanowiącym działkę oznaczoną numerem 4848 o pow. 0,1838 ha oraz garażu w kompleksie garaży o powierzchni użytkowej 19,68 m² wraz z udziałem w wysokości 1/10 części w działce oznaczonej numerem 4847 o pow. 0,0456 ha, w wysokości 292.000,00 złotych (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100).

Na powyższą cenę składa się:

- 1) kwota za lokal mieszkalny wraz z piwnicą w wysokości 230.000,00 zł;
- 2) kwota za udział w nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 4848 w wysokości 20.000,00 zł;
- 3) kwota za garaż w kompleksie garaży w wysokości 35.000,00 zł;

- 4) kwota za udział w gruncie stanowiącym działkę nr 4847 w wysokości 7.000,00 zł.
2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego oraz garażu wraz z udziałami w gruncie zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10) i 10a), w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U z 2024 r. poz. 361).

§3

Ustala się wadium w przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 13 o powierzchni użytkowej 44,40 m², znajdującego się na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Wodociągowej 2 w Kobiernicach z przynależną do niego piwnicą oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali wraz z przynależnym do lokalu udziałem w wysokości 600/10000 części w gruncie stanowiącym działkę oznaczoną numerem 4848 o pow. 0,1838 ha oraz garażu w kompleksie garaży o powierzchni użytkowej 19,68 m² wraz

z udziałem w wysokości 1/10 części w działce oznaczonej numerem 4847 o pow. 0,0456 ha, w wysokości 30.000,00 złotych (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100).

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.