

## **WYKAZ**

### **nieruchomości stanowiących własność Gminy Porąbka przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

Wójt Gminy Porąbka, działając zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

#### **I. Przedmiotem dzierżawy jest:**

- 2 m<sup>2</sup> z nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 1262/17 o ogólnej powierzchni 0,0540 ha położona w Kobiernicach stanowiąca własność Gminy Porąbka objęta księgą wieczystą numer KW BB1Z/00107069/9,
- 5 m<sup>2</sup> z nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 1270/51 o ogólnej pow. 0,6000 ha, położona w Czańcu stanowiąca własność Gminy Porąbka, objęta księgą wieczystą numer BB1Z/00129978/4,
- 1 m<sup>2</sup> z nieruchomości oznaczonej jako działka nr 295/3 o ogólnej powierzchni 0,0622 ha położona w Porąbce-1, stanowiąca własność Gminy Porąbka, objęta księgą wieczystą nr BB1Z/00112687/5,
- 5 m<sup>2</sup> z nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 1906/6 o ogólnej powierzchni użytkowej 0,1017 ha położona w Porąbce-1 stanowiąca własność Gminy Porąbka objęta księgą wieczystą BB1Z/00106797/4
- 1 m<sup>2</sup> z nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 6736/2 o ogólnej pow. 0,0371 ha, położona w Porąbce-2 będącej w użytkowaniu Gminy Porąbka, objęta księgą wieczystą numer BB1Z/00106421/8,
- 4 m<sup>2</sup> z nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 2077/6 o ogólnej pow. 0,1995 ha położonej w Porąbce-1, będącej własnością Gminy Porąbka, objętej księgą wieczystą numer BB1Z/00110323/2,
- 2 m<sup>2</sup> z nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 653/3 o ogólnej pow. 0,0534 ha położonej w Bujakowie będącej własnością Gminy Porąbka, objętej księgą wieczystą numer BB1Z/00004732/6

Łączna powierzchnia będąca przedmiotem dzierżawy wynosi 20 m<sup>2</sup>. Grunt zostanie przeznaczony na posadowienie pojemników na odzież używaną.

#### **II. Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Porąbka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym:**

- działka nr 1262/17 poł. w Kobiernicach znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenach usług („D9U,MN”),
- działka nr 295/3 poł. w Porąbce-1 znajduje się w terenach usług turystycznych, rekreacji i sportu („A4UT,US”) oraz w terenach dróg publicznych zbiorczych („KDZ”),
- działka nr 1906/6 poł. w Porąbce-1 znajduje się w terenach koncentracji usług („A 16UC”),
- działka nr 6736/2 poł. w Porąbce-2, znajduje się w terenach zieleni nadwodnej z orientacyjnym przebiegiem koryta rzeki („RZ,WS”), oraz w terenach dróg publicznych dojazdowych („80 KDD”),
- działka nr 1270/51 poł. w Czańcu znajduje się w terenach cmentarzy („C25ZC”), dróg publicznych dojazdowych („36KDD”),
- działka nr 2077/6 położona w Porąbce-1 znajduje się w terenach dróg publicznych zbiorczych („KDZ”) oraz w terenach koncentracji usług („A 17 UC”)

III. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat.

IV. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy wyniesie 15,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup> gruntu miesięcznie. Do stawki czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz płatny będzie do dnia 15-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący, na podstawie faktur wystawianych przez Gminę.

Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji, w miesiącu kwietniu, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Oprócz stawki czynszu z tytułu dzierżawy, dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku od nieruchomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 9 maja 2024 r. do 30 maja 2024 r. włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Porąbka .

Po tym okresie zostanie spisana umowa dzierżawy.

Porąbka, dnia 09.05.2024r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w Urzędzie Gminy w Porąbce  
dnia.....  
zdjęto dnia.....



WÓJT  
Paweł Zemanek