

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Porąbka przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Wójt Gminy Porąbka, działając zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz na podstawie Uchwały Rady Gminy Porąbka nr LVII/583/2024 z 25 kwietnia 2024r w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości poł. w Porąbce-1, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

- I. Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 212/28 o pow. 0,3500 ha, położona w Porąbce, oznaczona użytkiem: RIVb (grunty orne).
Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów, działka numer 212/28 ma powierzchnię 6,1576 ha. Działka objęta jest księgą wieczystą numer BB1Z/00106752/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych i stanowi własność Gminy Porąbka.
- II. Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Porąbka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym część gruntu wyżej wymienionej działki wnioskowanej do dzierżawy znajduje się w terenach oznaczonych symbolem „RZ-” – tereny rolnicze z przewagą łąk i pastwisk”. Grunt zostanie przeznaczony na cele rolnicze.
- III. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres od 01.06.2024 do dnia 31.05.2027r.
- IV. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy wyniesie 4,01 zł netto za 1 ar gruntu rocznie. Czynsz płatny będzie do dnia 30 czerwca w każdym roku przez cały okres trwania umowy. Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji w miesiącu kwietniu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Oprócz stawki czynszu z tytułu dzierżawy, dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku od nieruchomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 8 maja 2024 r. do 29 maja 2024r. włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Porąbka oraz zamieszczenie na stronie internetowej urzędu.
Po tym okresie zostanie spisana umowa dzierżawy.

Porąbka, dnia 08.05.2024r.


WÓJT
Paweł Zemanek

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy w Porąbce
dnia.....
zdjęto dnia.....