

## **WYKAZ**

### **nieruchomości stanowiących własność Gminy Porąbka przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

Wójt Gminy Porąbka, działając zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz na podstawie Uchwały Rady Gminy Porąbka nr LVII/583/2024 z 25 kwietnia 2024r w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości poł. w Porąbce-1, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

- I. Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 212/28 o pow. 0,3500 ha, położona w Porąbce, oznaczona użytkowaniem: RIVb (grunty orne).

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów, działka numer 212/28 ma powierzchnię 6,1576 ha. Działka objęta jest księgą wieczystą numer BB1Z/00106752/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych i stanowi własność Gminy Porąbka.

- II. Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Porąbka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym część gruntu wyżej wymienionej działki wnioskowanej do dzierżawy znajduje się w terenach oznaczonych symbolem „RZ-” – tereny rolnicze z przewagą łąk i pastwisk”. Grunt zostanie przeznaczony na cele rolnicze.

- III. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres od 01.06.2024 do dnia 31.05.2027r.

- IV. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy wyniesie 4,01 zł netto za 1 ar gruntu rocznie.

Czynsz płatny będzie do dnia 30 czerwca w każdym roku przez cały okres trwania umowy.

Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji w miesiącu kwietniu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Oprócz stawki czynszu z tytułu dzierżawy, dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku od nieruchomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 8 maja 2024 r. do 29 maja 2024r. włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Porąbka oraz zamieszczenie na stronie internetowej urzędu.

Po tym okresie zostanie spisana umowa dzierżawy.

Porąbka, dnia 08.05.2024r.

**Wójt Gminy Porąbka  
Paweł Zemanek**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w Urzędzie Gminy w Porąbce  
dnia.....  
zdjęto dnia.....