

**Zarządzenie Nr 67 /2024/GPMK  
Wójta Gminy Porąbka  
z dnia 8 maja 2024 roku**

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 609), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz zgodnie z Uchwałą Nr LVII/ 584 /2024 Rady Gminy Porąbka z dnia 25 kwietnia 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Bujakowie,

**zarządzam, co następuje:**

**§1**

Przeznacza się do oddania w dzierżawę część nieruchomości stanowiącą własność Gminy Porąbka, której wykaz stanowi załącznik do zarządzenia.

**§2**



Podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę poprzez wywieszenie, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Porąbka przy ul. Krakowskiej 3, informację o wywieszeniu tego wykazu poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej tut. Urzędu.

**§3**

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. obsługi mienia komunalnego.

**§4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Sporządził:   
Sporządził: 

  
Wójt  
Paweł Zemanek

## WYKAZ

### **nieruchomości stanowiących własność Gminy Porąbka przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy**

Wójt Gminy Porąbka, działając zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz.344 ze zm.) oraz na podstawie Uchwały Nr LVII/ 584 /2024 Rady Gminy Porąbka z dnia 25 kwietnia 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Bujakowie, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

I. Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 2848 o pow. 0,0042 ha, położona w Bujakowie.

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów, działka numer 2848 ma powierzchnię 0,1320 ha i oznaczona jest użytkiem dr ( drogi ).

Działka objęta jest księgą wieczystą numer BB1Z/00106138/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych i stanowi własność Gminy Porąbka.

II. Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Porąbka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym część przeznaczona do dzierżawy wyżej wymienionej działki znajduje się w terenach oznaczonych symbolem „KDGP” – tereny dróg publicznych głównych ruchu przyspieszonego”.

III. Grunt zostanie przeznaczony na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

IV. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 1 roku.

V. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy wyniesie 0,55 zł/m<sup>2</sup> złotych netto miesięcznie. Do stawki czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz płatny będzie miesięcznie do 15-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji, w miesiącu kwietniu, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Porąbka w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem lokali użytkowych oraz najem i dzierżawę gruntów wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Porąbka.

VI. Oprócz stawki czynszu z tytułu dzierżawy, dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku od nieruchomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 8 maja 2024 r. do 29 maja 2024 r. włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Porąbka .

Porąbka, dnia 08.05.2024r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w Urzędzie Gminy w Porąbce  
dnia.....  
zdjęto dnia.....

  
WÓJT  
Paweł Zemanek