

**WYKAZ**  
**nieruchomości**  
**stanowiących własność Gminy Porąbka przeznaczonych do dzierżawy w trybie**  
**bezprzetargowym**

Wójt Gminy Porąbka, działając zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

- I. Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości o pow. 0,0182 ha oznaczona jako działka ewidencyjna numer 295/3 o pow. 0,0622 ha, położona w Porąbce, oznaczona użytkowaniem: PsIII (pastwiska).

Działka objęta jest księgą wieczystą numer BB1Z/00112687/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych i stanowi własność Gminy Porąbka.

- II. Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Porąbka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym część gruntu wnioskowanej z w/w działki do dzierżawy znajduje się w terenach oznaczonych symbolem „A 4UT,US-” – Teren usług turystycznych, rekreacji i sportu.

- III. Grunt zostanie przeznaczony na wypas koni.

- IV. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat.

- V. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy wyniesie 20 zł netto rocznie. Do stawki należy doliczyć należny podatek VAT.

Czynsz płatny będzie płatny w jednej racie do dnia 30 czerwca za dany rok przez cały okres trwania umowy. W przypadku gdy rok rozliczeniowy nie rozpoczyna się od dnia 1 dnia danego roku stawka czynszu naliczana jest proporcjonalnie do ilości miesięcy w danym roku.

Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji w miesiącu kwietniu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Oprócz stawki czynszu z tytułu dzierżawy, dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku od nieruchomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 16 kwietnia 2024 r. do 7 maja 2024r. włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Porąbka oraz zamieszczenie na stronie internetowej urzędu.

Porąbka, dnia 16.04.2024r.

Wójt Gminy Porąbka  
Paweł Zemanek

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w Urzędzie Gminy w Porąbce  
dnia.....  
zdjęto dnia.....