
Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Porąbka

***według stanu
na dzień 31 grudnia 2023 r.***

Spis treści

Wstęp.....	3
1. Sposoby nabywania nieruchomości na mienie komunalne Gminy Porąbka	4
1.1. Komunalizacja mienia.	4
1.2. Nieodpłatne przejmowanie nieruchomości na mienie komunalne.	5
1.3. Zakup nieruchomości od osób fizycznych i osób prawnych.....	5
1.4. Nabywanie nieruchomości na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną	5
1.5. Nabywanie działek gruntu wydzielonych pod drogi publiczne na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.....	6
1.6. Nabywanie działek gruntu wydzielonych pod drogi publiczne na podstawie tzw. „Specustawy drogowej”.	6
1.7. Zasiedzenia nieruchomości.....	6
1.8. Nabycie nieruchomości w wyniku odrzucenia spadku przez spadkobierców.	7
2. Grunty dzierżawione przez Gminę Porąbka.....	7
3. Sprzedaż mienia Gminy Porąbka.	7
4. Inne formy utraty prawa własności nieruchomości Gminy Porąbka.....	7
4.1. Utrata prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Porąbka na podstawie postanowienia sądu o zasiedzenie.	7
4.2. Utrata prawa własności działek gruntu wydzielonych pod drogi publiczne na podstawie tzw. „Specustawy drogowej”	8
4.3. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.	8
5. Sposoby ewidencjonowania mienia komunalnego.....	8
6. Dzierżawa, najem, użyczenie, trwały zarząd i wieczyste użytkowanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Porąbka Gospodarowanie mieniem komunalnych.	8
6.1. Dzierżawa mienia komunalnego.....	8
6.2. Najem lokali mieszkalnych i użytkowych.	9
6.3. Nieruchomości oddane w użyczenie.	9
6.4. Nieruchomości oddane przez gminę w trwały zarząd.	10
6.5. Wieczyste użytkowanie na cele usługowo – handlowe.	10
7. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Porąbka położone poza jej administracyjnymi granicami.	11
8. Inne niż własność prawa majątkowe.	11
9. Posiadanie.....	11
10. Komunalny zasób Gminy Porąbka.....	12
10.1. Część opisowa do tabeli „Grunty stanowiące własność gminy według stanu na dzień 31.12.2023 r.”	15
10.2. Część opisowa do tabeli „Wartość obiektów kubaturowych i innych urządzeń według stanu na dzień 31 grudnia 2023 roku”	16
11. Zamierzenia na 2024 rok w zakresie gospodarki mieniem komunalnym Gminy Porąbka.	17

Wstęp

Ustawową definicję mienia komunalnego zawiera art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.). Zgodnie z tym przepisem, mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe, należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. Powyższy przepis ujmuje mienie komunalne jako jednorodny zespół praw majątkowych, nie wyodrębniając takich jego rodzajów, jak np. mienie publiczne, prywatne itp. Nie ma też podziału mienia komunalnego według źródeł jego pochodzenia. Całe mienie komunalne ujmowane jest jako mienie jednorodne w tym znaczeniu, że jest to mienie rozumieniu prawa cywilnego, a w szczególności w rozumieniu art. 44 KC (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.).

Gminny zasób nieruchomości zdefiniowany jest w art. 24 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) i stanowią go nieruchomości będące przedmiotem własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Informacje o stanie mienia komunalnego Gminy Porąbka sporządzono według stanu na dzień 31 grudnia 2023r.

Przedmiotowa informacja uwzględnia zmiany w zakresie nabycia i zbycia mienia komunalnego w okresie od 1 stycznia 2023 roku do 31 grudnia 2023 roku.

Niniejsza informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Porąbka zawiera, zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. *o finansach publicznych* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 ze zm.):

- dane dotyczące przysługujących gminie praw własności,
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych,
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

1. Sposoby nabywania nieruchomości na mienie komunalne Gminy Porąbka

Gmina Porąbka powiększa swój majątek poprzez:

- komunalizację gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa z mocy prawa i na wniosek,
- nieodpłatne przejmowanie nieruchomości będących własnością osób fizycznych i osób prawnych,
- zakup nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych bądź prawnych,
- zamianę nieruchomości,
- zasiedzenia.

W zakresie regulacji stanu prawnego nieruchomości zajętych pod drogami publicznymi Gmina Porąbka nabywa je poprzez formy wymienione powyżej, jak również na podstawie:

- art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (t.j. Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.) – nabycie gruntów zajętych pod drogi za odszkodowaniem,
- art. 13 ust. 2-4 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o *gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2329 ze zm.),
- art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o *gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) – nabywanie działek gruntu wydzielonych pod drogi z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, za odszkodowaniem.

1.1. Komunalizacja mienia.

Komunalizacja mienia to ogół procedur związanych z przepływem prawa własności ustawowo określonych składników majątkowych Skarbu Państwa na właściwą osobę prawną samorządu terytorialnego. Najczęściej stosowaną przez Gminę Porąbka formą komunalizacji jest komunalizacja gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa z mocy prawa.

W okresie objętym niniejszą informacją Gmina Porąbka nabyła w sołectwie Bujaków działki numer 2856/8 o pow. 0,0098 ha, 2856/9 o pow. 0,0368 ha, 2912/2 o pow. 1,1350 ha i 2912/3 o pow. 0,2901 ha, stanowiące część ulicy Szkolnej i ulicy Leśnej. W sołectwie Czaniec, Gmina Porąbka powiększyła swój majątek o działki oznaczone numerami 4275/1 o pow. 0,4222 ha, 4299/1 o pow. 0,1285 ha, 4299/3 o pow. 0,0460 ha, 4300/3 o pow. 0,0177 ha i 4300/5 o pow. 0,0839 ha. Działki te stanowią część ulicy Beskidzkiej, Koralewej, Kalinowej oraz drogi boczne od ulicy Kard.K. Wojtyły. Nabyta została również działka 4489/18 o pow. 0,0100 ha, stanowiąca część ul. Dworskiej oraz teren zielony nad Młynówką Czaniecką.

W Kobiernicach zostały nabyte działki oznaczone numerami 2500/5 o pow. 0,0002 ha, 2500/6 o pow. 0,0064 ha, 4877/23 o pow. 0,0022 ha, 4877/26 o pow. 0,0018 ha i 4877/27 o pow. 0,0034 ha - działki te położone są przy ulicy Żywieckiej; działki numer 1558/5 o pow. 0,0600 ha i 1558/7 o pow. 0,0430 ha, stanowiące drogi boczne od ulicy Zawieźnica oraz działki numer 315/10 o pow. 0,0420 ha, 2422 o pow. 0,0502 ha, 2423 o pow. 0,0514 ha i 2424 o pow. 0,4015 ha. Działki te stanowią część ulicy Szkolnej i ulicę Mieszczyńsko. Ponadto została nabyta działka nr 4633 o pow. 0,0062 ha (tzw. Sołtysówka).

W sołectwie Porąbka Gmina powiększyła swój majątek o działki nr 805/3 o pow. 0,5363 ha, 831 o pow. 0,2091 ha, 869/7 o pow. 0,3035 ha, 889/1 o pow. 0,0043 ha, 909 o pow. 0,3154 ha, 919 o pow. 0,0313 ha i 922 o pow. 0,0171 ha, stanowiące część ulicy Bystrej, Bocznej, Beskidzkiej, Braterskiej oraz łączniki bez nazwy. Ponadto zostały nabyte działki numer 929 o pow. 0,1229 ha, 1884/9 o pow. 0,1681 ha i 2005/1 o pow. 0,0643 ha (część ul. Bażantów, działka przy Szkole Podstawowej oraz część ulicy Gronowej) oraz działki 6111/1 o pow. 0,0118 ha, 6111/3 o pow. 0,1047 ha i 6113/1 o pow. 0,1560 ha, stanowiące teren „starej leśniczówki”.

W 2023 roku zostały złożone wnioski o komunalizację działek położonych:

- w Kobiernicach, oznaczonych numerami 1620/18, 1620/30, 1620/32, 1620/34, 1620/36, 1620/38, 1620/40 i 1620/42 (ul. Wodociągowa);
- w Porąbce, oznaczonej numerem 1450/3 stanowiącej część ulicy Centralnej.

W dalszym ciągu oczekujemy na wydanie decyzji stwierdzającej nabycie z mocy prawa na własność Gminy Porąbka działek położonych: w Bujakowie, oznaczonych numerami 2318/3, 2319/2 i 2358 (działki w rejonie ul. Widok); położonych w Czańcu oznaczonych numerem 3775/40, 3775/41 (ul. Leśna) oraz 4449 i 4450 (ul. Wiosenna); położonych w Kobiernicach oznaczonych numerem 2559/17, 2559/18, 2559/19 (ul. Zamoście) oraz działek położonych w Porąbce, oznaczonych numerem 1884/12, 1884/13, 1884/20 (działki położone przy ulicy Cmentarnej) oraz 402 i 300/2 (ul. Zielna).

1.2. Nieodpłatne przejmowanie nieruchomości na mienie komunalne.

Forma nieodpłatnego przejmowania nieruchomości od osób fizycznych i prawnych, ma w szczególności na celu regulację stanu prawnego dróg.

W okresie objętym niniejszą informacją Gmina Porąbka nabyła działki oznaczone numerami 4839/5 o pow. 0.0013 ha i 4836/10 o pow. 0.0032 ha. Działki te stanowią część ulicy Kruczej w Porąbce.

1.3. Zakup nieruchomości od osób fizycznych i osób prawnych.

Zakup nieruchomości od osób fizycznych i prawnych podyktowany jest przeważnie realizacją określonego celu publicznego. W roku objętym informacją Gmina nabyła:

w sołectwie Czaniec:

- działkę 4147/5 o pow. 0.0276 ha stanowiącą część ul. Barwnej za kwotę 9.290,53zł,
- działkę 4156/14 o pow. 0.0008 ha stanowiącą część ul. Barwnej za kwotę 1.053,28 zł,
- działkę 4183/1 o pow. 0.0004 ha stanowiącą część ul. Barwnej za kwotę 528,22 zł.

w sołectwie Kobiernice:

- działkę 2008/5 o pow. 0.0046 ha stanowiącą część ulicy Lawendowej za kwotę 1.908,50 zł.

w sołectwie Porąbka:

- działki 545/2 o pow. 0,0936 ha i 546/1 o pow. 0,0293 ha stanowiące ogrodzony grunt budowlany za kwotę 164.384,00 zł.

Gmina Porąbka ponosiła koszty aktów notarialnych.

1.4. Nabywanie nieruchomości na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.

Zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 roku - *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną*, nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem. Odszkodowania za grunty zajęte pod drogi publiczne ustala Starosta Bielski w drodze decyzji, które gmina ma obowiązek wypłacić, ale tylko w przypadku jeżeli osoby będące właścicielem działki zajętej pod drogę złożyły w terminie stosowny wniosek do Starosty Bielskiego. W 2023 roku nie zostało wypłacone żadne odszkodowanie.

Na podstawie powyższych przepisów – w okresie objętym niniejszą informacją – Gmina nabyła:

- w sołectwie Bujaków:
 - działki nr 68/1 o pow. 0,0040 ha i dz. 84/7 o pow. 0,0053 ha – ul. Podlesie,
 - działki nr 2033/2 o pow. 0,0105 ha i dz. 2527/2 o pow. 0,0043 ha – ul. Graniczna,
 - działki nr 2600/2 o pow. 0,0008 ha, dz. 2600/3 o pow. 0,0028 ha i dz. 2966/1 o pow. 0,0027 ha – ul. Zdrojowa;
- w sołectwie Czaniec:
 - działki nr 2952/4 o pow. 0,0021 ha, 884/7 o pow. 0,0172 ha i 3038/13 o pow. 0,0197 ha – ul. Wodna,
 - działki nr 2518/6 o pow. 0,0044 ha, 2531/2 o pow. 0,0013 ha, 2616/3 o pow. 0,0023 ha, 2616/5 o pow. 0,0036 ha, 2543/2 o pow. 0,0016 ha i 2621/1 o pow. 0,0035 ha – ul. Bajeczna,
 - działkę nr 4374/1 o pow. 0,0762 ha – ul. Gwarna,
 - działki nr 2255/6 o pow. 0,0036 ha, 2275/6 o pow. 0,0010 ha, 2195/5 o pow. 0,0030 ha, 2139/4 o pow. 0,0055 ha, 2148/13 o pow. 0,0033 ha, 2250/2 o pow. 0,0071 ha, 2255/4 o pow. 0,0054 ha i 2195/7 o pow. 0,0089 ha – ul. Bratnia;
- w sołectwie Porąbka:
 - działkę nr 6197 o pow. 0,0147 ha – ul. Podhalańska,
 - działkę nr 1910/5 o pow. 0,0264 ha – ul. Cisowa.

W okresie objętym niniejszą informacją zostały złożone wnioski dotyczące ulicy Cmentarnej i Osiedlowej w Bujakowie; ulicy Bajecznej i Wodnej w Czańcu oraz ulicy Krańcowej i Karpackiej w Porąbce.

W dalszym ciągu oczekujemy na decyzje Wojewody Śląskiego stwierdzające nabycie działek położonych w Czańcu, stanowiących część ulicy Bajecznej, Bławatków i Wodnej.

1.5. Nabywanie działek gruntu wydzielonych pod drogi publiczne na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Artykuł 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż „*działki wydzielone pod drogi gminne z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność gminy z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział, stała się ostateczna*”.

Na podstawie cytowanego artykułu, Gmina Porąbka w 2023 r., powiększyła swój majątek:

- działkę 2048/4 o pow. 0,0180 ha położoną w Bujakowie (ul. Graniczna),
- działkę 3109/6 o pow. 0,0073 ha położoną w Czańcu (ul. Widokowa),
- działkę 1360/1 o pow. 0,0126 ha położoną w Czańcu (ul. Czereśniowa),
- działkę 1361/1 o pow. 0,0096 ha położoną w Czańcu (ul. Czysta),
- działkę 4979 o pow. 0,0056 ha położoną w Kobiernicach (ul. Mieszczyńsko),
- działki 1977/1 o pow. 0,0033 ha i 1978/2 o pow. 0,0034 ha położone w Porąbce (ul. Gminna),
- działkę 1043/7 o pow. 0,0050 ha położoną w Porąbce (ul. Babiogórska).

Za działki gruntu wydzielone na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami przechodzące na własność Gminy, przysługuje właścicielowi odszkodowanie. Na dzień dzisiejszy złożonych jest 17 wniosków o wypłatę odszkodowania, w tym trzy złożone w 2023 roku. W roku objętym niniejszą informacją zostały wypłacone cztery odszkodowania o łącznej wysokości 16.780,00 zł.

1.6. Nabywanie działek gruntu wydzielonych pod drogi publiczne na podstawie tzw. „Specustawy drogowej”.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2) ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 162 ze zm.) decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dniem, w którym stała się ostateczna powoduje, że wskazane w niej nieruchomości stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego.

Na podstawie prawomocnej decyzji Starosty Bielskiego, w okresie objętym niniejszą informacją gmina nabyła działki położone w Porąbce oznaczone numerami: 6733/15 o pow. 0,0620 ha, 4790/11 o pow. 0,0005 ha, 4790/12 o pow. 0,0032 ha, 6481 o pow. 0,1324 ha, 6733/29 o pow. 0,1040 ha, 4783/1 o pow. 0,0104 ha, 4811/10 o pow. 0,0090 ha, 4818/7 o pow. 0,0015 ha, 4781/15 o pow. 0,0006 ha, 4782/5 o pow. 0,0017 ha, 4782/7 o pow. 0,0058 ha, 4825/3 o pow. 0,0337 ha, 4800/9 o pow. 0,0228 ha, 4800/11 o pow. 0,0192 ha, 4823/6 o pow. 0,0061 ha, 4823/8 o pow. 0,0099 ha, 4823/10 o pow. 0,0003 ha, 4790/1 o pow. 0,0052 ha, 4800/7 o pow. 0,0027 ha oraz 4811/8 o pow. 0,0300 ha.

1.7. Zasiedzenia nieruchomości.

Zasiedzenie to instytucja Kodeksu cywilnego (ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.), która służy korygowaniu rzeczywistego prawa posiadania z istniejącym prawem własności tzn. sankcjonuje trwający od dłuższego czasu faktyczny stan posiadania. Zasiedzenie wiąże się z utratą własności przez dotychczasowego właściciela, który nie otrzymuje od osoby nabywającej w drodze zasiedzenia nieruchomości żadnego wynagrodzenia, ani też ekwiwalentu.

W wyniku prawomocnych postanowień Sądu Rejonowego w Żywcu Wydział I Cywilny, Gmina powiększyła swój majątek o działki położone w Czańcu, oznaczone numerami 4443 o pow. 0,0576 ha i 4444/1 o pow. 0,1132 ha stanowiące część ulicy Wesołej oraz 4445/2 o pow. 0,0020 ha stanowiąca część ulicy Beskidzkiej.

Aktualnie, przed Sądem Rejonowym w Żywcu, toczą się postępowania – z wniosku Gminy Porąbka – o zasiedzenie części działek oznaczonych numerami 6100/7, 6100/8 i 6100/9 stanowiących część ul. Polnej w Porąbce oraz części działki 4765 położonej w Porąbce zajętej pod pas drogowy: ul. Kotlinowej, ul. Kamiennej, ul. Kolektywnej, ul. Krystalicznej oraz ul. Klonowej.

W roku objętym niniejszą informacją, w Sądzie Rejonowym w Żywcu został złożony wniosek o zasiedzenie działek oznaczonych numerem 3435/3 i 4647/1 położonych w Czańcu, zajętych pod pas drogowy ulicy Modrej.

1.8. Nabycie nieruchomości w wyniku odrzucenia spadku przez spadkobierców.

Zgodnie z treścią art. 935 Kodeksu cywilnego „W braku małżonka spadkodawcy, jego krewnych i dzieci małżonka spadkodawcy, powołanych do dziedziczenia z ustawy, spadek przypada gminie ostatniego miejsca zamieszkania spadkodawcy jako spadkobiercy ustawowemu. Jeżeli ostatniego miejsca zamieszkania spadkodawcy w Rzeczypospolitej Polskiej nie da się ustalić albo ostatnie miejsce zamieszkania spadkodawcy znajdowało się za granicą, spadek przypada Skarbowi Państwa jako spadkobiercy ustawowemu”.

Z kolei art. 1023 §1 stanowi iż gmina nie może odrzucić spadku, który jej przypadł z mocy ustawy. Gmina – jest zgodnie z prawem – spadkobiercą przymusowym. Przedmiotem spadku mogą być również długi spadkodawcy.

W roku objętym niniejszą informacją Gmina nie nabyła żadnej nieruchomości w wyniku odrzucenia spadku przez spadkobierców.

2. Grunty dzierżawione przez Gminę Porąbka.

Gmina Porąbka dzierżawi grunty od osób prawnych w celu realizacji swoich zadań. W sołectwie Porąbka gmina dzierżawi od Parafii Rzymsko-Katolickiej w Porąbce działkę 1905 o pow. 0.0513 ha. Działka ta stanowi parking przy Urzędzie Gminy. Ponadto przedmiotem dzierżawy jest również część działki położonej w Porąbce oznaczonej numerem 74/3 o pow. 0.0700 ha. Gmina dzierżawi ją od PGL LP Nadleśnictwa Andrychów. Działka ta stanowi parking przy ulicy Wielka Puszcza. W okresie objętym informacją roczny koszt dzierżawy tych działek wyniósł 6.315,44 zł.

Ponadto Gmina ma podpisaną umowę o nieodpłatnym przekazaniu gminie w użytkowanie przez Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych nieruchomości położonej w Porąbce o ogólnej powierzchni 1.5435 ha, która ma służyć lokalnej ludności, jest to tzw. „Lasek pod Snozą”.

3. Sprzedaż mienia Gminy Porąbka.

Gmina zbywa nieruchomości stanowiące jej własność, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami w drodze przetargowej i bezprzetargowej. W okresie objętym niniejszą informacją Gmina Porąbka w wyniku sprzedaży pomniejszyła swój majątek w sołectwie Porąbka o:

- działkę 551/18 o pow. 0.1109 ha,
- działkę 6300/60 o pow. 0,0179 ha,
- działkę 6300/61 o pow. 0,0074 ha.

Łączny dochód z tytułu sprzedaży wyniósł 200.803,46 zł. Ponadto nabywcy wyżej wymienionych działek ponieśli koszty aktu notarialnego oraz koszty wieczystoksięgowe.

4. Inne formy utraty prawa własności nieruchomości Gminy Porąbka.

Regulacja prawna nabycia oraz utraty własności została rozproszona w obszarze prawa cywilnego. W ustawodawstwie występuje wiele zdarzeń prawnych powodujących nabycie i utratę prawa własności.

W tym przypadku zdarzeniami takimi są: umowa przeniesienia własności, nabycie z mocy samego prawa a także nabycie z mocy orzeczenia sądowego. Zasadniczo z nabyciem własności przez jedną osobą łączy się z reguły jej utrata przez kogo innego. W związku z tym, wraz z nabyciem prawa własności, rozważa się równolegle problematykę utraty własności.

Z natury rzeczy utrata własności jest „drugim obliczem” zdarzenia powodującego nabycie tego prawa.

4.1. Utrata prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Porąbka na podstawie postanowienia sądu o zasiedzenie.

Jak już wspomniano w podrozdziale „1.7. Zasiedzenia nieruchomości”, zasiedzenie wiąże się z utratą własności przez dotychczasowego właściciela. W roku objętym niniejszą informacją, Gmina nie utraciła prawa własności do żadnej nieruchomości w wyniku prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Żywcu o zasiedzenie.

Na podstawie prawomocnych postanowień Sądu Rejonowego w Żywcu, Gmina Porąbka utraciła prawo własności do nieruchomości położonej w Kobiernicach oznaczonej numerem 2460/3 o pow. 0,0041 ha oraz oznaczonej numerem 2487/13 o pow. 0,0119 ha.

4.2. Utrata prawa własności działek gruntu wydzielonych pod drogi publiczne na podstawie tzw. „Specustawy drogowej”.

Postanowienia „Specustawy drogowej” stanowią iż, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dniem, w którym stała się ostateczna powoduje, że wskazane w niej nieruchomości stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa. W okresie objętym niniejszą informacją Gmina Porąbka nie utraciła prawa własności żadnej nieruchomości na podstawie tzw. „Specustawy drogowej”.

4.3. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Z dniem 1 stycznia 2019 roku, na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t.j. Dz. U. 2023 poz. 904 ze zm.), prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe zostało – z mocy ustawy – przekształcone w prawo własności tych gruntów.

W związku ze zmianami wprowadzonymi powyższą ustawą, opłata roczna wnoszona z tytułu użytkowania wieczystego z dniem 1 stycznia 2019 roku stała się opłatą przekształceniową. Opłaty te właściciel wnosić będzie przez okres 20 lat. Dochód z tego tytułu wynosi 900 złotych rocznie.

5. Sposoby ewidencjonowania mienia komunalnego.

W Urzędzie prowadzone są rejestry nabytego mienia komunalnego dla każdego sołectwa oddzielnie.

W rejestrach tych prowadzona jest każda zmiana dotycząca obrotu nieruchomości (zbycie, nabycie nieruchomości).

Wszystkie przejęte przez Gminę nieruchomości wpisane są w księgach wieczystych na rzecz Gminy Porąbka lub zostały złożone wnioski o wpisanie nieruchomości do ksiąg wieczystych. Księgi wieczyste dla Gminy Porąbka prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Całą bazę danych (ewidencję gruntów i budynków) dotyczącą nieruchomości stanowiących własność Gminy Porąbka prowadzi Starostwo Powiatowe w Bielsku – Białej, Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

Jest ona udostępniona pracownikom tutejszego urzędu poprzez system IntraEWID. System ten zawiera informacje na temat gruntów i budynków z terenu całej gminy.

6. Dzierżawa, najem, użyczenie, trwały zarząd i wieczyste użytkowanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Porąbka Gospodarowanie mieniem komunalnych.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą one być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkład niepieniężny (aport) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

6.1. Dzierżawa mienia komunalnego.

Nieruchomości stanowiące mienie komunalne Gminy Porąbka są przedmiotem dzierżawy. Są to nieruchomości, których Gmina nie zamierza w najbliższym czasie wykorzystać na realizację wykonywanych zadań czy też celów publicznych.

Przedmiotem dzierżawy były nieruchomości o łącznej powierzchni 7,4023 ha. Są to:

- w Bujakowie część działek oznaczonych numerami 659/4, 2848 i 948/1;
- w Czańcu część działek: 4322/4, 1248/17, 1270/51, 4415/11, 1276/3, 1247/10;
- w Kobiernicach: część działek 2265/24, 1/2, 463/11, 2161/2, 4912/6, 1262/17, 1620/62;
- w Porąbce, gmina wydzierżawia działki 2086, 4052/5, 6733/1, 6162/1, 1884/2 oraz części działek 212/28, 295/3, 295/4, 295/5, 295/7, 2079/36, 2079/33, 1884/15, 1885, 1019, 1906/6, 6736/2, 1884/10, 1884/22, 1884/21,

1884/17, 1884/14, 212/27.

Łączny dochód z tytułu dzierżawy gruntów w roku 2023 wyniósł ponad 58 000,00 zł netto.

6.2. Najem lokali mieszkalnych i użytkowych.

W budynkach będących własnością gminy wynajmujemy lokale mieszkalne o łącznej powierzchni 1.054,67 m² (19 mieszkań).

Gmina wynajmuje lokale użytkowe osobom fizycznym i prawnym w budynkach stanowiących własność Gminy Porąbka tj. w Domach Kultury w Bujakowie, Czańcu, Kobiernicach i Porąbce oraz w Domu Gromadzkim w Bujakowie.

Ponadto Gmina wynajmuje lokale użytkowe w Ośrodkach Zdrowia w każdym sołectwie. W sołectwie Kobiernice gmina wynajmuje lokal w budynku przy ul. Żywieckiej 8 oraz w sołectwie Bujaków lokal przy ul. Bielskiej 1A.

W okresie objętym niniejszą informacją, przedmiotem najmu był także budynek w Porąbce przy ulicy Krakowskiej 8, ulicy Wielka Puszcza 141 oraz ulicy Mała Puszcza 10. Łączna powierzchnia wynajmowanych lokali użytkowych wynosi 3.567,64 m². Dochód z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych wyniósł w roku 2023 ponad 260.000,00 zł netto.

Gmina wynajmuje także sale w wiejskich domach kultury tj. w Czańcu, Kobiernicach i Porąbce na przyjęcia okolicznościowe. Z tego tytułu do kasy Gminy wpłynęła kwota w wysokości prawie 19.000,00 zł. Ponadto najemcy płacili za media, których wartość wyniosła 7.645,22 zł.

6.3. Nieruchomości oddane w użyczenie.

Użyczenie uregulowane jest w art. 710-719 Kodeksu cywilnego. Zgodnie z tymi przepisami, użyczenie jest umową, na podstawie której użyczający zobowiązuje się zezwolić biorącemu – przez czas oznaczony albo nieoznaczony – na bezpłatne używanie oddanej mu w tym celu rzeczy.

W chwili obecnej przedmiotem użyczenia są:

- lokale użytkowe w budynkach domów kultury w sołectwie Porąbka, Kobiernice i Bujaków na rzecz Gminnego Ośrodka Kultury w Porąbce,
- lokale użytkowe w domach kultury w Bujakowie, Czańcu i Porąbce oraz w budynku przy ul. Wolności 50 w Kobiernicach na rzecz Gminnej Biblioteki Publicznej,
- lokal użytkowy w Domu Kultury w Porąbce na rzecz Gminnego Zespołu Szkół i Przedszkoli, Towarzystwa Przyjaciół Porąbki, Towarzystwa Miłośników Ziemi Żywieckiej, Beskidzkiego Stowarzyszenia Maczkowców,
- lokal użytkowy w budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 w Porąbce na rzecz Stowarzyszenia Przyjaciół Szkół Katolickich z siedzibą w Częstochowie wraz z przyległymi gruntami.
- lokal użytkowy w budynku LKS Czaniec na rzecz Zamiejscowego Oddziału Publicznego Przedszkola Nr 2 w Czańcu,
- lokal użytkowy w budynku Domu Kultury w Czańcu na rzecz Stowarzyszenia MCAT, Śląskiego Związku Pszczelarzy, Stowarzyszenia Sympatyków Czańca, Publicznego Przedszkola nr 1 w Czańcu, Polski Związek Emerytów i Rencistów
- lokal użytkowy w budynku Domu Kultury w Bujakowie przy ul. Bielskiej 24 na rzecz Koła Gospodyń Wiejskich w Bujakowie,
- lokal użytkowy w budynku Domu Kultury w Kobiernicach przy ul. Parkowej 20B na rzecz Koła Gospodyń Wiejskich w Kobiernicach, Polskiego Związku Hodowców Gołębi Poczтовых, Okręgu Polskiego Związku Wędkarskiego oraz Polskiego Związku Emerytów, Rencistów i Inwalidów, osoby fizycznej prowadzącej zajęcia z samoobrony,
- działka 1900/1 o pow. 0,0027 ha i działka 1020/4 o powierzchni 0,0098 ha położona w Porąbce 1; część działki 1246 o pow. 50 m² położonej w Czańcu; powierzchnię po 30m² z działki 868 położonej w Porąbce oraz z działek 120/4 i 1280 położonych w Kobiernicach na rzecz Towarzystwa Przyjaciół Porąbki; działka nr 4191/2 o pow. 0,0676 ha i 4167/2 o pow. 0,0721 ha położona w Czańcu na rzecz Państwowego Gospodarstwa Leśnego Andrychów; działka nr 2559/41 i 2565/3 na rzecz OSP Kobiernice, część z działki nr 2260/150 o pow. 433 m² w Kobiernicach oraz z działki 1904 o pow. 20 m² w Porąbce na rzecz LGD Ziemia Bielska, części z działek nr: 1277/1 o pow. 0,6284 ha, 1282/2 o pow. 0,1717 ha, 1282/9 o pow. 0,1380 ha, 1282/8 o pow. 0,0322 ha, 1377/1 o pow. 0,0728 ha, 1282/12 o pow. 0,0128 ha poł. w Czańcu, części z działek nr 2259/60 o pow. 0,9584 ha i nr

1620/62 o pow. 1.0934 ha poł. w Kobiernicach, części działek nr 2092/4 o pow. 0,7747 ha i nr 2092/3 o pow. 0,2860 ha poł. w Porąbce na rzecz GOK-u, część z działki 1247/10 o pow. 0,1254 ha na rzecz OSP Czaniec Ponadto Gmina Porąbka użycza Ludowym Klubom Sportowym w Bujakowie, Czańcu, Kobiernicach i Porąbce budynki lub ich części wraz z przyległymi gruntami.

6.4. Nieruchomości oddane przez gminę w trwały zarząd.

Trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej.

Zgodnie z art. 43 i art. 44 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami*, Gmina Porąbka oddała w trwały zarząd niżej wymienione nieruchomości następującym jednostkom organizacyjnym:

- Szkole Podstawowej z Oddziałami Przedszkolnymi w Bujakowie: nieruchomość gruntową zabudowaną, położoną w Bujakowie oznaczoną jako działki numer 2963 o pow. 0.1253 ha, 792 o pow. 0.1936 ha, 793 o pow. 0.1733 ha, 794/3 o pow. 0.0054 ha i 794/4 o pow. 0.0102 ha. Szkole Podstawowej z Oddziałami Przedszkolnymi w Bujakowie została oddana w trwały zarząd również nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna numer 798/5 o pow. 0.0644 ha.
- Szkole Podstawowej Nr 2 im. Kard. K. Wojtyły w Czańcu: nieruchomość gruntową zabudowaną położoną w Czańcu oznaczoną jako działki 909/4 o pow. 0.9651 ha oraz 4754 o pow. 0.1013 ha.
- Szkole Podstawowej Nr 1 im. H. Sienkiewicza w Czańcu został oddany w trwały zarząd lokal niemieszkalny nr 1 o powierzchni 3771,78 m², na który składa się kompleks budynków obejmujący budynek główny szkoły (z wyłączeniem lokalu nr 2), salę gimnastyczną i pawilon stołówki, wraz z udziałem w wysokości 377178/383813 części w czterech działkach oznaczonych numerami 1247/2 o pow. 0.0533 ha, 1247/3 o pow. 0.1949 ha, 1247/4 o pow. 0.0674 ha i 4753 o pow. 0.1681 ha oraz nieruchomość oznaczoną jako działka numer 1247/7 o pow. 0.3743 ha.
- Szkole Podstawowej im. T. Kościuszki w Kobiernicach: nieruchomość gruntową zabudowaną położoną w Kobiernicach, a oznaczoną jako działki numer 4628 o pow. 0.0302 ha, 4629 o pow. 0.0025 ha, 4630 o pow. 0.0039 ha, 238/4 o pow. 0.1127 ha, 239/1 o pow. 0.0637 ha oraz 239/2 o pow. 0.0527 ha oraz nieruchomość oznaczoną nr 4626 o pow. 0,0065 ha i 120/4 o pow. 0,3541 ha.
- Szkole Podstawowej Nr 1 im. Mikołaja Kopernika w Porąbce: nieruchomość gruntową zabudowaną położoną w Porąbce obręb 1, oznaczoną jako działka ewidencyjna numer 1884/3 o pow. 0.3873 ha.
- Publicznemu Przedszkolu Nr 1 w Czańcu: zabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Czańcu, oznaczoną numerami 2022/4 o pow. 0.1877 ha, 2024/1 o pow. 0.2203 ha i 4752 o pow. 0.0453 ha.
- Publicznemu Przedszkolu Nr 2 w Czańcu: zabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Czańcu, oznaczoną numerem 1125/1 o pow. 0.1452 ha.
- Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Porąbce: nieruchomość oznaczoną jako działka ewidencyjna numer 1909/2 o pow. 0.0674 ha zabudowaną budynkiem tzw. „Glinki” - nieruchomość lokalowa „D-1”.
- Publicznemu Przedszkolu w Kobiernicach: zabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Kobiernicach, oznaczoną numerem 4912/8 o pow. 0.2298 ha.

Wszystkie wyżej wymienione nieruchomości zabudowane są budynkami szkół, przedszkoli i tzw. „Glinki”, jak również stanowią place wokół obiektów oraz boiska szkolne. Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy *o finansowaniu zadań oświatowych* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1400 ze zm.) publiczne szkoły, placówki, a także inne formy wychowania przedszkolnego zwolnione są z opłat z tytułu trwałego zarządu.

Dochód z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na rzecz Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Porąbce, w roku 2023 wyniósł 11,43 złotych.

6.5. Wieczyste użytkowanie na cele usługowo – handlowe.

Wieczyste użytkowanie gruntu należy do najczęściej stosowanych praw pozwalających na użytkowanie nieruchomości będących własnością jednostki samorządu terytorialnego. Powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Porąbka, oddanych w wieczyste użytkowanie na cele handlowo-usługowe wynosi 0.4312 ha.

Roczny dochód z tego tytułu w 2023 roku, wyniósł 5.488,80 złotych.

7. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Porąbka położone poza jej administracyjnymi granicami.

Gmina Porąbka jest właścicielem nieruchomości oznaczonej numerem 1377/1 o pow. 0.0322 ha położonej w Roczynach, gmina Andrychów. Działka ta stanowi grunt pod przystankiem autobusowym, a reszta terenu została przeznaczona na zatokę autobusową. Ponadto w gminie Kęty dzielnicy Podlesie, jesteśmy właścicielem działek oznaczonych numerami 1020/10, 1023/3 i 1023/5 o łącznej powierzchni 0.0340 ha. Działki te stanowią drogę do zabudowań położonych w Kobiernicach.

8. Inne niż własność prawa majątkowe.

Na dzień 31 grudnia 2023 roku, Gmina Porąbka jest w posiadaniu akcji w spółce akcyjnej Beskidzki Hurt Towarowy w Bielsku – Białej, Gmina posiada akcje na kwotę 10.000 złotych. Z tytułu dywidendy z posiadanych akcji Gmina otrzymała kwotę 500,00 zł.

Zgodnie ze stanem na dzień 31.12.2023 r. Gmina Porąbka nie posiada udzielonych poręczeń.

Gmina Porąbka jest wieczystym użytkownikiem działek oznaczonych numerami 3266/12 o pow. 0.0283 ha, 3266/17 o pow. 0.0321 ha i 4777/25 o pow. 0.0420 ha położonych w Porąbce 2 oraz działek oznaczonych numerami 1558/16 o pow. 0.1356 ha i 1558/19 o pow. 0.0034 ha położonych w Kobiernicach. Działki te stanowią drogi ogólnodostępne. Opłata roczna z tytułu wieczystego użytkowania wyżej wymienionych gruntów w 2023 roku wyniosła 115,64 zł. Ponadto Gmina Porąbka jest wieczystym użytkownikiem nieruchomości położonej w Porąbce 2 składającej się z działek oznaczonych numerami 3329, 4656, 4657, 4783, 4784, 4811/7, 4811/6 o łącznej powierzchni 0.3035 ha. Opłata roczna z tytułu wieczystego użytkowania ww. działek wyniosła 538,27 zł.

Łącznie opłaty roczne za wieczyste użytkowanie w roku 2023 wyniosły 653,91 zł.

9. Posiadanie.

Posiadanie jest instytucją prawa rzeczowego oznaczającą stan faktyczny polegający na władaniu określoną rzeczą przez osobę posiadacza. Stan ten pozostaje pod ochroną prawa, jak również niesie za sobą szereg skutków o zróżnicowanym charakterze prawnym. Może się wiązać, ale nie musi, z przysługującym posiadaczowi tytułem prawnym do rzeczy. Gmina jest w posiadaniu nieruchomości Skarbu Państwa. Są to przede wszystkim działki stanowiące drogi, którymi Gmina administruje. Docelowo będziemy starać się o komunalizację wszystkich tych działek. Ponadto Gmina jest w posiadaniu nieruchomości, które w ewidencji gruntu są wpisane jako: Urząd Gminy w Porąbce-Drogi Dojazdowe. Działki te w przeważającej części stanowią własność prywatną. Gmina sukcesywnie składa wnioski o zasiedzenie tych nieruchomości.

Na dzień 31 grudnia 2023 r. Gmina jest w posiadaniu i użytkowaniu prawie 30 hektarów gruntów.

GRUNTY W POSIADANIU GMINY						
Użytki wg ewidencji gruntów	Bujaków	Czaniec	Kobiernice	Porąbka-1	Porąbka-2	RAZEM
Drogi	1.7940	0.8904	4.0922	2.9514	0.9136	10.64121 ha
Tereny budowlane	0.0689	0.1452	0.0359	0.1077	0.0697	0.4274 ha
Tereny przemysłowe	-	-	0.0348	-	-	0.0348 ha
Pozostałe grunty	0.2200	1.7989	3.5026	12.4894	0.8007	18.8116 ha
OGÓŁEM						29.9159 ha

W pozycji „tereny budowlane” wpisano tereny mieszkaniowe (B), inne tereny zabudowane (Bi) oraz tereny rekreacyjno – wypoczynkowe (Bz).

Pozycja „pozostałe grunty” obejmuje następujące użytki:

- R – grunty orne (klasy: II, IIIa, IIIb, IVa, IVb, V, VI),
- Ł – łąki trwałe (klasa: III, IV, VI),
- Ps – pastwiska trwałe (klasy: IV, V, VI),
- Ls – lasy (klasy: III, IV, V),
- Lz – grunty zadrzewione i zakrzewione,
- Tr – tereny różne,
- Ti – inne tereny komunikacyjne,
- Tp – grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych.

10. Komunalny zasób Gminy Porąbka.

Mając na uwadze grunty, których Gmina Porąbka jest posiadaczem oraz powierzchnię nieruchomości, których gmina jest właścicielem, ogółem Gmina Porąbka dysponuje 243.8972 ha gruntów, w tym:

- powierzchnia nieruchomości wynikająca z prawa własności: 213.9813 ha,
- powierzchnia nieruchomości wynikająca z posiadania: 29.9159 ha.

Komunalny zasób gminy, uwzględniający prawo własności został przedstawiony tabelarycznie i obejmuje:

Tabela 1 - Grunty stanowiące własność gminy.

Tabela 2 - Wartość obiektów kubaturowych i innych urządzeń.

Obie tabele zawierają dane, zgodnie ze stanem na dzień 31 grudnia 2023 roku.

Tabela 1. Grunty stanowiące własność Gminy Porąbka według stanu na dzień 31.12.2023 r.

Grunty stanowiące własność Gminy (od początku procesu komunalizacji)	Grunty w posiadaniu gminy (+)	Razem powierzchnia gruntów	Grunty sprzedane (-)	Grunty w stosunku do których Gmina Porąbka utraciła prawo własności (-)	Grunty oddane w wieczyste użytkowanie (-)	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (-)	Grunty oddane w trwałą zarząd (-)	Razem grunty będące przedmiotem własności i posiadania wg stanu na dzień 31.12.2023 r.	W tym: powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Porąbka stan na dzień 31.12.2023 r.
pow. w ha.	pow. w ha.	pow. w ha	pow. w ha.	pow. w ha.	pow. w ha.	pow. w ha.	pow. w ha.	pow. w ha.	pow. w ha.
Bujaków	Bujaków	Bujaków	Bujaków	Bujaków	Bujaków	Bujaków	Bujaków	Bujaków	Bujaków
25.3780	2.0829	27.4609	-	-	0.0423	0.0735	0.5722	26.7729	24.6900
Czaniec	Czaniec	Czaniec	Czaniec	Czaniec	Czaniec	Czaniec	Czaniec	Czaniec	Czaniec
47.8905	2.8350	50.7255	-	-	0.0235	-	2.5229	48.1791	45.3441
Kobiernice	Kobiernice	Kobiernice	Kobiernice	Kobiernice	Kobiernice	Kobiernice	Kobiernice	Kobiernice	Kobiernice
34.0093	7.6655	41.6748	-	0.0160	-	0.1382	0.8561	40.6645	32.9990
Porąbka	Porąbka	Porąbka	Porąbka	Porąbka	Porąbka	Porąbka	Porąbka	Porąbka	Porąbka
111.9389	17.3325	129.2714	0.1362	-	0.3654	0.0344	0.4547	128.2807	110.9482
Razem	Razem	RAZEM	Razem	Razem	Razem	Razem	Razem	RAZEM	Razem
219.2167	29.9159	249.1326	0.1362	0.0160	0.4312	0.2461	4.4059	243.8972	213.9813

Tabela 2. Wartość księgowa obiektów kubaturowych, budowli i innych urządzeń według stanu na dzień 31.12.2023 r.

Solectwo	Sport	Oświata	Kultura	Budynki, budowle na cmentarzach	Inne budynki i budowle	Wodociągi i kanalizacja	Place zabaw i tereny rekreacyjne	Drogi, mosty, oświetlenie uliczne	OGÓŁEM
<u>BUJAKÓW</u>	161.318,56 zł.	2.025.729,62 zł.	1.536.037,99 zł.	6.525,00 zł.	425.601,31 zł.	7.050.098,68 zł	511.197,90 zł	8.029.960,98 zł.	19.746.470,04 zł.
<u>CZANIEC</u>	3.962.821,63 zł.	5.855.380,05 zł.	613.059,90 zł.	6.000,00 zł.	766.167,75 zł.	11.739.265,20 zł	872.587,65 zł	8.400.809,59 zł.	32.216.091,77 zł.
<u>KOBIERNICE</u>	157.542,59 zł.	5.822.574,39 zł.	-	5.188,80 zł.	1.427.209,91 zł.	18.846.529,27 zł	1.074.644,38 zł	6.123.960,51 zł.	33.457.649,85 zł.
<u>PORĄBKA</u>	1.513.218,13 zł.	7.006.508,65 zł.	1.418.627,07 zł.	57.873,77 zł.	2.623.143,19 zł.	3.028.447,12 zł	2.209.225,40 zł	10.224.387,87 zł.	28.081.431,20 zł.
OGÓŁEM	5.794.900,91 zł.	20.710.192,71 zł.	3.567.724,96 zł.	75.587,57 zł.	5.242.122,16 zł.	40.664.340,27 zł.	4.667.655,33 zł.	32.779.118,95 zł.	113.501.642,86 zł.

10.1. Część opisowa do tabeli „Grunty stanowiące własność gminy według stanu na dzień 31.12.2023 r.”

BUJAKÓW

Ogółem w sołectwie Bujaków przedmiotem własności i posiadania Gminy Porąbka są nieruchomości o łącznej powierzchni 26.7729 ha.

W rubryce „*Grunty oddane w wieczyste użytkowanie*” wpisano powierzchnię działki oddanej w wieczyste użytkowanie Ochotniczej Straży Pożarnej.

W rubryce „*Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności*” wpisana jest powierzchnia nieruchomości, której prawo użytkowania wieczystego zostało przekształcone w prawo własności.

„*Grunty oddane w trwały zarząd*” to powierzchnia gruntów oddanych Szkole Podstawowej z Oddziałami Przedszkolnymi w Bujakowie.

„*Grunty w posiadaniu gminy*” stanowią w przeważającej części drogi, które są sukcesywnie obejmowane wnioskami o zasiedzenie.

CZANIEC

W sołectwie Czaniec gmina dysponuje 48.1791 ha gruntu.

W rubryce „*Grunty oddane w wieczyste użytkowanie*” wpisano powierzchnię działki oddanej w wieczyste użytkowanie osobie prywatnej.

Na powierzchnię „*Gruntów oddanych w trwały zarząd*” składają się działki oddane w trwały zarząd: Szkole Podstawowej Nr 1 im. H. Sienkiewicza, Szkole Podstawowej Nr 2 im. Kard. K. Wojtyły, Publicznemu Przedszkolu Nr 1 oraz Publicznemu Przedszkolu Nr 2 w Czańcu.

KOBIERNICE

Powierzchnia 40.6645 ha stanowi grunty którymi Gmina włada w sołectwie Kobiernice.

W rubryce „*Grunty w stosunku do których Gmina Porąbka utraciła prawo własności*” wpisano powierzchnię działki nabytej na własność osoby prywatnej w drodze zasiedzenia.

Powierzchnia 0.1382 ha stanowi grunt, którego prawo użytkowania wieczystego zostało przekształcone w prawo własności.

„*Grunty oddane w trwały zarząd*” to powierzchnia przekazana Szkole Podstawowej im. T. Kościuszki w Kobiernicach oraz Publicznemu Przedszkolu w trwały zarząd.

PORĄBKA

Ogółem w Porąbce grunty będące we władaniu Gminy Porąbka stanowią 128.2807 ha.

W rubryce „*Grunty sprzedane*” wpisano powierzchnię działek sprzedanych przez gminę w sołectwie Porąbka, oraz powierzchnię gruntów będących przedmiotem zamiany.

W rubryce „*Grunty oddane w wieczyste użytkowanie*” wpisano powierzchnię działek oddanych w wieczyste użytkowanie w Centrum Porąbki tzw. pasaż, działkę oddaną Gminnej Spółdzielni, działki oddane Górniośląskiemu Przedsiębiorstwu Wodociągów.

W rubryce „*Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności*” wpisana jest powierzchnia nieruchomości, której prawo użytkowania wieczystego zostało przekształcone w prawo własności.

W pozycji „*Grunty oddane w trwały zarząd*” wpisano powierzchnię 0.4547 ha, która została przekazana Szkole Podstawowej Nr 1 im. Mikołaja Kopernika w Porąbce oraz Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Porąbce.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2023 r. gmina jest w posiadaniu 243.8972 ha gruntów, z czego powierzchnia 213.9813 ha stanowi przedmiot prawa własności Gminy Porąbka.

10.2. Część opisowa do tabeli „Wartość obiektów kubaturowych i innych urządzeń według stanu na dzień 31 grudnia 2023 roku”

Wartości podane w tabeli „Wartość obiektów kubaturowych i innych urządzeń według stanu na dzień 31 grudnia 2023 roku” są wartościami księgowymi.

BUJAKÓW

W rubryce „Sport” – wpisano wartość pawilonu. Część budynku użytkuje Ludowy Klub Sportowy „Groń”, drugą część budynku gmina wydzierżawia na działalność gospodarczą.

„Oświata” – w tej pozycji wpisana została wartość szkoły, która została oddana w trwały zarząd.

„Kultura” – w budynku znajduje się biblioteka. Część pomieszczeń gmina wydzierżawia na działalność usługową. W pozycji „Budynki, budowle na cmentarzach” podana została wartość budynku przedpogrzebowego na cmentarzu komunalnym. W budynku kaplicy znajduje się komora chłodnicza (specjalna dwuosobowa).

„Inne budynki i budowle” - wpisana jest wartość budynku gromadzkiego. W budynku tym znajduje się przedszkole, biuro sołtysa. Wydzierżawiamy tam również pomieszczenie na zakład fryzjerski i gabinet stomatologiczny. Znajduje się tam także jedno mieszkanie, które gmina wynajmuje.

W rubryce „Wodociągi i kanalizacja” wpisano wartość sieci kanalizacyjnej.

„Place zabaw i tereny rekreacyjne” - wpisano wartość placu do edukacji ekologicznej przez zabawę wraz z sensorycznym centrum edukacji ekologicznej oraz wartość placu zabaw przy budynku przedszkola.

W rubryce „Drogi, mosty, oświetlenie uliczne” wpisano wartość dróg, mostów i oświetlenia ulicznego w sołectwie Bujaków.

CZANIEC

W pozycji „Sport” podana została wartość obiektu sportowego. W budynku tym znajduje się jeden lokal mieszkalny.

W pozycji „Oświata” wpisana została wartość budynków: szkoły podstawowej nr 1 wraz z dobudowaną salą gimnastyczną (w budynku tym znajduje się jedno mieszkanie, które Gmina wydzierżawia); szkoły podstawowej nr 2, publicznych przedszkoli

W pozycji „Kultura” podano wartość domu kultury. W budynku tym znajdują się pomieszczenia przeznaczone na działalność usługową (Telekomunikacja, zakład fryzjerski i oddział banku).

W pozycji „Budynki, budowle na cmentarzach” wpisano wartość budynku przedpogrzebowego na cmentarzu komunalnym.

W pozycji „Wodociągi i kanalizacja” podano wartość wykonanych robót związanych z kanalizacją oraz nabycie sieci kanalizacyjnej.

W pozycji „Inne budynki i budowle” wpisano wartość Ośrodka Zdrowia, w którym znajdują się 3 mieszkania.

„Place zabaw i tereny rekreacyjne” - wpisano wartość placu do edukacji ekologicznej przez zabawę wraz z sensorycznym centrum edukacji ekologicznej oraz wartość placów zabaw przy stadionie sportowym, szkole podstawowej, domu kultury oraz budynków przedszkoli.

W rubryce „Drogi, mosty, oświetlenie uliczne” wpisano wartość dróg, mostów i oświetlenia ulicznego w sołectwie Czaniec.

KOBIERNICE

W pozycji „Sport” wpisano wartość pawilonu sportowego. W pawilonie znajduje się jedno mieszkanie.

W pozycji „Oświata” wpisano wartość szkoły podstawowej i przedszkola.

Pod pozycją „Budynki, budowle na cmentarzach” podana została wartość budynku przedpogrzebowego.

W pozycji „Inne budynki i budowle” wpisano wartość ośrodka zdrowia oraz byłego przedszkola, w którym znajduje się pięć mieszkań i poczta. W budynku ośrodka zdrowia znajduje się placówka Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „PoliMed” oraz Pogotowia Ratunkowego.

W pozycji „Wodociągi i kanalizacja” podano wartość wodociągu na Wołku, kanalizacji na Dolnych Kobiernicach oraz kanalizacji w rejonie ul. Żywieckiej oraz ul. Zawieźnica.

„Place zabaw i tereny rekreacyjne” - wpisano wartość placu do edukacji ekologicznej przez zabawę wraz z sensorycznym centrum edukacji ekologicznej, strefę aktywnego wypoczynku (siłownia zewnętrzna i rowerowy plac zabaw - pump track) oraz wartość placu zabaw przy budynku przedszkola i stadionu sportowego.

„Drogi, mosty, oświetlenie uliczne” wpisano wartość dróg, mostów i oświetlenia ulicznego w Kobiernicach.

PORĄBKA

W pozycji „Sport” wpisano wartość pawilonu sportowego oraz boiska Orlik.

Pod pozycją „Oświata” wpisana została wartość: szkoły podstawowej oraz byłego gimnazjum, w którym znajduje się 4 mieszkania

W rubryce „Kultura” podano wartość domu kultury. W budynku tym znajdują się pomieszczenia przeznaczone na biura Urzędu Gminy, domu kultury i bibliotekę. Nieodpłatnie korzysta z pomieszczeń Związek Emerytów i Rencistów.

Pod pozycją „Budynki, budowle na cmentarzach” wpisano wartość budynku przedpogrzebowego oraz kolumbarium.

W pozycje „Inne budynki i budowle” wpisana została wartość budynku administracyjnego, w którym mieści się Urząd Gminy, budynku Ośrodka Zdrowia, budynku tzw. „Glinki”. W budynku Glinki znajdują się pomieszczenia dla pracowników opieki społecznej oraz „brygady remontowej”. W rubryce tej wpisano również wartość Kapliczki Św. Urbana, w której znajduje się chłodnia oraz budynków „Ania”, „Sosna”, „Szałas”, byłej szkoły podstawowej w Wielkiej Puszczy oraz budynku dawnego domu kultury w Kozubniku (stara szkoła).

W pozycji „Wodociągi i kanalizacja” wpisano wartość wodociągu na tzw. Bagienkach, Kozubniku oraz Wielkiej Puszczy.

„Place zabaw i tereny rekreacyjne” - wpisano wartość placu do edukacji ekologicznej przez zabawę wraz z sensorycznym centrum edukacji ekologicznej, miejsce rekreacyjne w rejonie ulicy Żywieckiej i Smrekowej, zagospodarowanie turystyczne wraz z placem zabaw w Wielkiej Puszczy, wartość placów zabaw przy szkołach podstawowych i stadionie sportowym, wartość siłowni zewnętrznej przy szkole i stadionie sportowym oraz tor rolkowo-wrotkowy na obiekcie LKS-u.

W rubryce „Drogi, mosty, oświetlenie uliczne” wpisano wartość dróg, mostów i oświetlenia ulicznego.

11. Zamierzenia na 2024 rok w zakresie gospodarki mieniem komunalnym Gminy Porąbka.

Gmina włada blisko 30 ha terenów stanowiących przede wszystkim drogi, które wymagają komunalizacji. Wiele dróg ogólnodostępnych to działki stanowiące własność osób prywatnych. Środkiem prawnym umożliwiającym ich przejęcie jest zasiedzenie. Gmina Porąbka sukcesywnie będzie składać wnioski o zasiedzenie działek drogowych. W roku ubiegłym, w Sądzie Rejonowym w Żywcu, został złożony wniosek o zasiedzenie części ulicy Modrej w Czańcu oraz wniosek o ustanowienie służebności drogi koniecznej do budynku byłego Domu Kultury w Porąbce Kozubniku (stara szkoła).

Planujemy również przygotować wniosek o zasiedzenie gruntu pod budynkiem „Ania” w Porąbce Kozubniku.

Nadal będziemy składać wnioski o komunalizację przede wszystkim dróg z art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (t.j. Dz. U. Nr 133 poz. 872 ze zm.)* dotyczących w szczególności ulicy Podlesie w Bujakowie, ulic: Górnej, Dworskiej, Krętej, Majowej, Gruszowej, Głębokiej i Wodnej w Czańcu oraz innych.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, działki gruntu wydzielone pod drogi z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność gminy z dniem, w którym decyzja o podziale stała się ostateczna, a orzeczenie o podziale prawomocne. W sytuacji przedstawionej powyżej właściciel może wystąpić z wnioskiem o wypłatę odszkodowania. Na dzień dzisiejszy złożonych jest 17 takich wniosków.

W zakresie zbywania mienia, planujemy zbycie:

- działek nr 548/16 i 548/14 w Porąbce przy ul. Bielskiej,
- działki nr 298/2 położonej w Porąbce przy ul. Krakowskiej,
- działek nr 2559/46 i 2559/47 2 w Kobiernicach,
- działek nr 2559/41 i 2565/3 położonych w Kobiernicach,
- budynku byłego Domu Kultury w Porąbce Kozubniku (stara szkoła), po dopełnieniu formalności związanych z zapewnieniem dostępu do drogi publicznej,
- lokalu mieszkalnego położonego w Kobiernicach przy ul. Wodociągowej 2,
- działek użytkowanych przez mieszkańców gminy, którzy do tej pory nie mają uregulowanych własności.

W roku 2024 planowany dochód ze sprzedaży majątku gminy określono na 450.000,00 zł.

Planowany dochód z tytułu wieczystego użytkowania, dzierżawy gruntu, wynajmu lokali użytkowych i mieszkalnych oraz trwałego zarządu w roku 2024 wyniesie ponad 360.000,00 zł.

Porąbka, dnia 25.03.2024 r.

WÓJT

Paweł Zemanek

