

**Zarządzenie Nr 41 /2024/GPMK
Wójta Gminy Porąbka
z dnia 4 marca 2024 roku**

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz zgodnie z Uchwałą Nr LV/ 556 /2024 Rady Gminy Porąbka z dnia 27 lutego 2024 w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu znajdującego się w budynku komunalnym w Kobiernicach przy ul. Żywieckiej 10

zarządzam, co następuje:

§1

Przeznacza się do oddania w najem nieruchomość stanowiącą własność Gminy Porąbka, której wykaz stanowi załącznik do zarządzenia.

§2

Podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę poprzez wywieszenie, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Porąbka przy ul. Krakowskiej 3, informację o wywieszeniu tego wykazu poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej [tut. Urzędu](http://tut.urzadu.pl).

§3



Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Paweł Zemanek

Sporządził 
.....
Sprawdził 
.....

WYKAZ
nieruchomości
stanowiących własność Gminy Porąbka przeznaczonych do najmu w trybie
bezprzetargowym

Wójt Gminy Porąbka, działając zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm) oraz na podstawie Uchwały Rady Gminy Porąbka nr LV/557/2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu znajdującego się w budynku komunalnym w Kobiernicach przy ul. Żywieckiej 10, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

- I. Pomieszczenie użytkowe o powierzchni 187.63 m², znajdujący się na piętrze budynku przy ulicy Żywieckiej 10 w Kobiernicach. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, c.o.-gazowe, wodociągową, kanalizacyjną. Budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem 463/11 o pow. 0.3242 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta numer BB1Z/00106278/0 przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych.
- II. Dla wyżej wymienionych nieruchomości Gmina Porąbka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym wyżej wymieniona działka znajduje się w terenach oznaczonych symbolem „D 8a U– tereny usług różnych”.
- III. Lokal zostanie przeznaczony na prowadzenie działalności w zakresie ratownictwa medycznego, podstawowej opieki zdrowotnej oraz nocnej i świątecznej opieki zdrowotnej.
- IV. Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony.
- V. Stawka miesięcznego czynszu z tytułu najmu wyniesie 559,13 zł netto.
- VI. Do stawki czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz płatny będzie do dnia 15-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący, na podstawie faktur wystawianych przez Gminę.

Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji, w miesiącu kwietniu, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Oprócz stawki czynszu z tytułu najmu lokalu, najemca zobowiązany będzie do uiszczania podatku od nieruchomości oraz opłat za dostarczone do lokalu media.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 4 marca 2024 r. do 25 marca 2024r. włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Porąbka .

Po tym okresie zostanie spisana umowa najmu

Porąbka, dnia 04.03.2024r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy w Porąbce
dnia.....
zdjęto dnia.....


WÓJT
Paweł Zemanek