

**Zarządzenie Nr 40/2024/GPMK  
Wójta Gminy Porąbka  
z dnia 4 marca 2024 roku**

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz zgodnie z Uchwałą Nr LV/ 556 /2024 Rady Gminy Porąbka z dnia 27 lutego 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu znajdującego się w budynku komunalnym w Kobiernicach przy ul. Żywieckiej 8

**zarządzam, co następuje:**

**§1**

Przeznacza się do oddania w najem nieruchomość stanowiącą własność Gminy Porąbka, której wykaz stanowi załącznik do zarządzenia.

**§2**

Podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę poprzez wywieszenie, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Porąbka przy ul. Krakowskiej 3, informację o wywieszeniu tego wykazu poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej tut. Urzędu.

**§3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego.

**§4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
  
Paweł Zemanek

Sporządził   
.....

Sprawdził   
.....

  
RADCA PRAWNY  
Ewelina Fabia-Pardela

**WYKAZ**  
**nieruchomości**  
**stanowiących własność Gminy Porąbka przeznaczonych do najmu w trybie**  
**bezprzetargowym**

Wójt Gminy Porąbka, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz na podstawie Uchwały Nr LV/556/2024 Rady Gminy Porąbka z dnia 27 lutego 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu znajdującego się w budynku komunalnym w Kobiernicach, pod adresem Żywiecka 8, podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wynajmu na rzecz dotychczasowego najemcy:

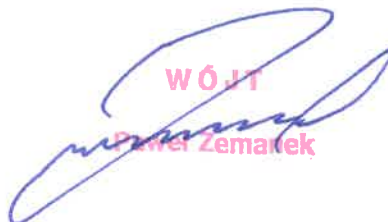
1. Lokal użytkowy o powierzchni 46,45 m<sup>2</sup>, znajdujący się na parterze budynku przy ulicy Żywieckiej 8 w Kobiernicach. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową, c.o., wodociągową, kanalizacyjną. Budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem 4912/5 o pow. 0.0933 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta numer BB1Z/00106828/1 przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Dla wyżej wymienionych nieruchomości Gmina Porąbka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym wyżej wymieniona działka znajduje się w terenach oznaczonych symbolem „D 8a U – tereny usług różnych”.
3. Lokal zostanie przeznaczony na agencję pocztową.
4. Umowa najmu zostanie zawarta na okres 5 lat.
5. Stawka miesięcznego czynszu z tytułu najmu wyniesie 374,02 zł netto.
6. Do stawki czynszu zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz płatny będzie miesięcznie do 15-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji, w miesiącu kwietniu, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Oprócz stawki czynszu z tytułu najmu lokalu, najemca zobowiązany będzie do uiszczania podatku od nieruchomości oraz opłat za dostarczone do lokalu media.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 4 marca 2024 roku do 25 marca 2024 r. włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Porąbka. Po tym okresie zostanie spisana umowa najmu.

Porąbka, dnia 04.03.2024 r.

  
WÓJT  
Paweł Zemanek

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w Urzędzie Gminy w Porąbce  
dnia .....  
Zdjęto dnia .....