

**WYKAZ**  
**nieruchomości**  
**stanowiących własność Gminy Porąbka przeznaczonych do dzierżawy w trybie**  
**bezprzetargowym**

Wójt Gminy Porąbka, działając zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

- I. Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 1280/5 o pow. 1,50 m<sup>2</sup>, położona w Porąbce, oznaczona użytkiem: Ti (inne tereny komunikacyjne)

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów, działka numer 1280/5 ma powierzchnię 0,0987 ha.

Działka objęta jest księgą wieczystą numer BB1Z/00108899/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych i stanowi własność Gminy Porąbka.

- II. Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Porąbka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym część gruntu wyżej wymienionej działki wnioskowanej do dzierżawy znajduje się w terenach oznaczonych symbolem „RZ, WS-” – tereny zieleni nadwodnej z orientacyjnym przebiegiem koryta rzeki”. Grunt zostanie przeznaczony na budowę urządzeń i ich trwałe umieszczenie w gruncie.

- III. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat

- IV. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy wyniesie 10,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup> gruntu miesięcznie.

Czynsz płatny będzie w dwóch ratach do dnia 30 czerwca pierwsza rata i do 30 września druga rata w każdym roku przez cały okres trwania umowy.

Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji w miesiącu kwietniu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Oprócz stawki czynszu z tytułu dzierżawy, dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku od nieruchomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 6 lutego 2024 r. do 27 lutego 2024r. włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Porąbka oraz zamieszczenie na stronie internetowej urzędu.

Po tym okresie zostanie spisana umowa dzierżawy.

Porąbka, dnia 06.02.2024r.

Wójt Gminy Porąbka  
Paweł Zemanek

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w Urzędzie Gminy w Porąbce  
dnia.....  
zdjęto dnia.....