

**WÓJT GMINY PORĄBKA**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.),  
podaje do publicznej wiadomości:

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PORĄBKA  
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w [ha]	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości	Termin, warunki zapłaty	Forma zbycia
2559/41	BB1Z/00109337/3	0,0076 ha	obręb 0003 Kobiernice	Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	3.853,00 zł.	Zapłata jednorazowa	Sprzedaż bezprzetargowa
2565/3		0,0018 ha	(inne tereny zabudowane) Bi ul. Korzonkiewicza	Działka 2559/41 znajduje się w jednostce planu D 13 UI – tereny usług straży pożarnej	netto + 23% VAT	nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego	art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)
Działka 2565/3 znajduje się w jednostce planu D 13 UI – tereny usług straży pożarnej oraz częściowo w jednostce D 38a MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (pow. około 2 m <sup>2</sup> )							
Uchwała Numer XXVIII/185/09 Rady Gminy Porąbka z dnia 11 marca 2009 r. opublik. w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego Nr 79 poz. 1776 z dnia 12 maja 2009 r.							

**OPIS NIERUCHOMOŚCI**

Część nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Kobiernice, przy ulicy Korzonkiewicza, w skład której wchodzi działka nr 2559/41 o pow. 0,0076 ha oraz działka 2565/3 o pow. 0,0018 ha.  
Działka 2559/41 w kształcie wąskiego wydłużonego prostokąta, w przeznaczonej części zabudowana jest fragmentem budynku stanowiącego własność OSP, teren płaski, ogrodzony, pozostała niezabudowana część działki porośnięta jest trawą, a częściowo wyłożona kostką brukową jako teren komunikacji.  
Działka numer 2565/3 w kształcie zbliżonym do trójkąta, jest niezabudowana. Teren działki płaski, ogrodzony, porośnięty trawą, dwiema brzożami, a częściowo wyłożony kostką brukową, jako teren komunikacji.

Obydwie działki znajdują się w ramach ogrodzenia nieruchomości stanowiącej własność Ochotniczej Straży Pożarnej w Kobiernicach, w otoczeniu terenów zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej.  
Dostęp do wycenianych działek z drogi publicznej asfaltowej – ul. Korzonkiewicza możliwy jest jedynie przez działki stanowiące własność OSP.

1. Nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek obciążeń i praw osób trzecich.
2. Sprzedaż przedmiotowej działki następuje na podstawie danych ewidencyjnych.
3. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez okres 21 dni tj. *od dnia 06.02.2024 r. do dnia 27.02.2024 r.*
4. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) termin złożenia wniosku o rozstrzeżenie pierwszeństwa nabycia nieruchomości upływa po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Porąbka, dnia 06.02.2024 r.

WÓJT  
Dawid Zemanick