

WÓJT GMINY PORĄBKA

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.),
podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PORĄBKA przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w [ha]	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości	Termin, warunki zapłaty	Forma zbycia
2559/41 2565/3	BB1Z/00109337/3	0,0076 ha 0,0018 ha Bi (inne tereny zabudowane)	obręb 0003 Kobiernice rejon przy ul. Korzonkiewicza	Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Działka 2559/41 znajduje się w jednostce planu D 13 UI – tereny usług straży pożarnej Działka 2565/3 znajduje się w jednostce planu D 13 UI – tereny usług straży pożarnej Oraz częściowo w jednostce D 38a MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (pow. około 2 m ²) Uchwała Numer XXVIII/185/09 Rady Gminy Porąbka z dnia 11 marca 2009 r. opublik. w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego Nr 79 poz. 1776 z dnia 12 maja 2009 r.	3.853,00 zł. netto + 23% VAT	Zapłata jednorazowa nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego	Sprzedaż bezprzetargowa art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Część nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Kobiernice, przy ulicy Korzonkiewicza, w skład której wchodzi działka nr 2559/41 o pow. 0,0076 ha oraz działka 2565/3 o pow. 0,0018 ha.
Działka 2559/41 w kształcie wąskiego wydłużonego prostokąta, w przeważającej części zabudowana jest fragmentem budynku stanowiącego własność OSP, teren płaski, ogrodzony, pozostała niezabudowana część działki porośnięta jest trawą, a częściowo wyłożona kostką brukową jako teren komunikacji.
Działka numer 2565/3 w kształcie zbliżonym do trójkąta, jest niezabudowana. Teren działki płaski, ogrodzony, porośnięty trawą, dwiema brzozaami, a częściowo wyłożony kostką brukową, jako teren komunikacji.

Obydwie działki znajdują się w ramach ogrodzenia nieruchomości stanowiącej własność Ochotniczej Straży Pożarnej w Kobiernicach, w otoczeniu terenów zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dostęp do wycenianych działek z drogi publicznej asfaltowej – ul. Korzonkiewicza możliwy jest jedynie przez działki stanowiące własność OSP.

1. Nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek obciążeń i praw osób trzecich.
2. Sprzedaż przedmiotowej działki następuje na podstawie danych ewidencyjnych.
3. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez okres 21 dni tj. *od dnia 06.02.2024 r. do dnia 27.02.2024 r.*
4. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)* termin złożenia wniosku o roszczenie pierwszeństwa nabycia nieruchomości upływa po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Porąbka, dnia 06.02.2024 r.

Wójt Gminy Porąbka

Paweł Zemanek