

OR.0050.15.2024

**Zarządzenie Nr 25/2024/GPMK
Wójta Gminy Porąbka
z dnia 5 lutego 2024 roku**

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz zgodnie z Uchwałą Nr LIV/ 551 /2024 Rady Gminy Porąbka z dnia 25 stycznia 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości

zarządzam, co następuje:

§1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość stanowiącą własność Gminy Porąbka, której wykaz stanowi załącznik do zarządzenia.

§2

Podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę poprzez wywieszenie, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Porąbka przy ul. Krakowskiej 3, informację o wywieszeniu tego wykazu poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej tut. Urzędu.

§3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Dawid Zemanek

RADCA PRAWNY
Ewelina Fabia-Pardela

WYKAZ
nieruchomości
stanowiących własność Gminy Porąbka przeznaczonych do dzierżawy w trybie
bezprzetargowym

Wójt Gminy Porąbka, działając zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm) oraz na podstawie Uchwały Rady Gminy Porąbka nr LIV/551/2024 z dnia 25 stycznia 2024r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

- I. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna numer 2086 o pow. 0,0379 ha, położona w Porąbce przy ul. Stadionowej. Działka objęta jest księgą wieczystą numer BB1Z/00169222/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych i stanowi własność Gminy Porąbka. Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów, działka numer 2086 oznaczona jest użytkiem: B.
- II. Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Porąbka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym przedmiotowa działka znajduje się w terenach oznaczonych symbolem „A 20 UG” – tereny usług gastronomii.
- III. Grunt zostanie przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej. Na przedmiotowej działce znajduje się budynek z usługami gastronomicznymi będący własnością dzierżawcy.
- IV. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony..

V. Stawka miesięcznego czynszu z tytułu dzierżawy wyniesie 432,06 zł netto.

VI. Do stawki czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz płatny będzie do dnia 15-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący, na podstawie faktur wystawianych przez Gminę.

Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji, w miesiącu kwietniu, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

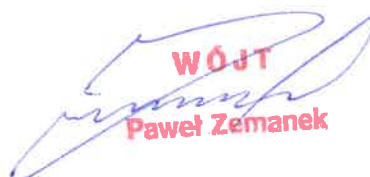
Oprócz stawki czynszu z tytułu dzierżawy, dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku od nieruchomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 5 lutego 2024 r. do 26 lutego 2024r. włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Porąbka .

Po tym okresie zostanie spisana umowa dzierżawy.

Porąbka, dnia 05.02.2024r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy w Porąbce
dnia.....
zdjęto dnia.....


WÓJT
Paweł Zemanek