



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich : Europa inwestująca w obszary wiejskie”

załącznik nr 4 do SWZ nr ZP.271.1.2.2024

## PROJEKT UMOWY

UMOWA  
nr ZP.272....2024 z dnia .....

**Budowa placu zabaw przy LKS Czaniec w ramach projektu „Zagospodarowanie terenów rekreacyjnych Gminy Porąbka”**

zawarta\*/zawarta w dniu ..... r. w ..... \*\*  **pomiędzy Gminą Porąbka z siedzibą w Porąbce ul. Krakowska 3, reprezentowaną przez Wójta Gminy Pawła Zemanka, zwanego w treści umowy „Zamawiającym”, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Bożeny Czosnyka**

\* umowa została zawarta w dniu opatrzenia umowy kwalifikowanym podpisem przez ostatnią z uprawnionych osób (odesłanie \* znajduje zastosowanie w przypadku formy elektronicznej podpisania umowy)

\*\* dotyczy formy pisemnej umowy.

a

(Nazwa Wykonawcy) ..... z siedzibą ..... (adres),  
wpisaną (wpisanym) do rejestru przedsiębiorstw prowadzonego przez Sąd Rejonowy w .....  
Wydział Gospodarczy. Krajowy Rejestr Sądowy numer .....  
NIP..... reprezentowanym

(reprezentowaną) przez:

- 1) .....
- 2) .....\*

(wypełnić dane właściwe dla wykonawcy, z którym zawierana jest umowa)

lub

(Imię i nazwisko)..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą  
..... na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności  
Gospodarczej (CEIDG), NIP ....., reprezentowanym przez:

(uzupełnić w przypadku innego niż ww. reprezentanta  
wykonawcy).....\*

(wypełnić dane właściwe dla wykonawcy, z którym zawierana jest umowa)

lub

Konsorcjum Firm .....(wskazać nazwy i adresy wszystkich oraz dane rejestrowe  
wszystkich firm wchodzących w skład konsorcjum) dla którego wyznaczono „Lidera”

.....

które to Konsorcjum reprezentuje w imieniu Lidera ..... \*

(wypełnić dane właściwe dla wykonawcy, z którym zawierana jest umowa)

wyłonionym w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego  
nr ZP.271.1.2.2024 w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy  
z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) – dalej: ustawa  
Pzp.

Strony uzgadniają, co następuje:



*„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich : Europa inwestująca w obszary wiejskie”*

załącznik nr 4 do SWZ nr ZP.271.1.2.2024

## §1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest realizacja przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego **budowy placu zabaw przy LKS Czaniec w ramach projektu „Zagospodarowanie terenów rekreacyjnych Gminy Porąbka”**.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje dostawę i montaż wyposażenia placu zabaw, wykonanie robót ziemnych, wykonanie nawierzchni bezpiecznej wylewanej poliuretanowej bez spoinowej wraz z podbudową, wykonanie nawierzchni bezpiecznej trawiastej oraz wykonanie ciągów komunikacyjnych z kostki brukowej betonowej.
3. Przedmiot zamówienia dofinansowany jest ze środków **Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie**.
4. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
  - 1) Specyfikacja warunków zamówienia (zwana dalej SWZ) wraz z załącznikami czyli dokumentacją techniczną w skład której wchodzi: projekt techniczny „Budowa placu zabaw przy LKS Czaniec- Czaniec ul. Zagłębocze 9 – dz. nr 1276/3, 1277/1 obręb Czaniec Gmina Porąbka”, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych „Budowa placu zabaw przy LKS Czaniec”, przedmiar robót „Budowa placu zabaw przy LKS Czaniec” (zwana dalej dokumentacją techniczną) – załącznik nr 1,
  - 2) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 2,
  - 3) Kosztorys ofertowy Wykonawcy - załącznik nr 3,
5. Strony ustalają, że w zakres zamówienia wchodzi także:
  - 1) wykonanie wszelkich innych, niewymienionych powyżej, robót i prac niezbędnych (koniecznych) do wykonania dla osiągnięcia zamierzonego dokumentacją celu, a w tym uzyskania zakładanego rezultatu technicznego, funkcjonalnego i użytkowego realizowanego obiektu, w tym również robót, których konieczność wykonania ujawniona zostanie dopiero w trakcie realizacji zamówienia – roboty te również objęte są przedmiotem zamówienia;
  - 2) roboty ujęte w przedmiarach robót, w ilościach rzeczywistych przekraczających ilości założone przedmiotem robót są robotami mieszczącymi się w przedmiocie zamówienia podstawowego i niewykraczającymi poza określenie przedmiotu zamówienia - o ile ich wykonanie niezbędne jest dla osiągnięcia zamierzonego dokumentacją techniczną celu (rezultatu);
  - 3) za roboty niewykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia uznaje się również roboty wykonywane w sposób zamienny - pod względem technologii, zastosowanych materiałów lub urządzeń - od sposobu określonego w dokumentacji technicznej, których zasadność wykonania w sposób zamienny wyniknie w trakcie realizacji zamówienia na skutek zdiagnozowanych odmiennych uwarunkowań techniczno-konstrukcyjnych, uwarunkowań związanych z dostępnością materiałów i urządzeń (zaniechanie lub ograniczanie produkcji, brak wsparcia technicznego i serwisowego, utrudnienia z częściami zamiennymi itp.) lub z korzystnych dla zamawiającego przesłanek, takich jak: polepszenie parametrów techniczno-jakościowo-funkcjonalnych, obniżenie kosztów eksploatacyjnych lub innych uwarunkowań racjonalnego stosowania zasad sztuki budowlanej – pod warunkiem, że realizacja robót zamiennych nie ma na celu naruszenia zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania;
  - 4) wszystkie roboty nieprzewidziane w cenie oferty (a w tym roboty nieujęte w przedmiarach robót) niezbędne do wykonania zamówienia, niewykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia są objęte przedmiotem zamówienia, a ich wykonanie odbywa się w ramach zamówienia podstawowego (w ramach umowy podstawowej);



*„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich : Europa inwestująca w obszary wiejskie”*

załącznik nr 4 do SWZ nr ZP.271.1.2.2024

- 5) dopuszcza się w szczególnie uzasadnionych przypadkach ograniczenie zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, czyli rezygnacji z wykonywania wybranych dostaw, robót lub ich części, zwanych dalej dostawami/robotami zaniechanymi, które były pierwotnie przewidziane w przedmiarach robót lub w dokumentacji projektowej w sytuacji gdy:
  - a) wykonanie danych dostaw/robót będzie w sposób oczywisty zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, a zbędność zaniechanych robót ujawniona została dopiero podczas realizacji zamówienia;
  - b) zmniejszenie zakresu dostaw/robót powodowane jest ograniczoną wielkością środków finansowych przeznaczonych na realizację zamówienia.
  - c) Wartość dostaw/robót zaniechanych nie może przekroczyć **30% ceny** wynikającej ze złożonej oferty wykonawcy.
6. Dostawy, montaż oraz roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy winny być wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną stanowiącą załącznik nr 1 do umowy, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, a także zgodnie z wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi w czasie realizacji zamówienia.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane dokumentacją techniczną roboty budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty i podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

## §2

### ROBOTY ZAMIENNE

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją techniczną, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień realizacji robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów przedstawionych w ofercie Wykonawcy pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Przykładowo, będą to okoliczności:
  - 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
  - 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
  - 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów przedstawionych w ofercie Wykonawcy, pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 i 2 muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 1 i 2 nie spowodują zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 14 niniejszej umowy.



*„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich : Europa inwestująca w obszary wiejskie”*

załącznik nr 4 do SWZ nr ZP.271.1.2.2024

### §3

#### TERMINY REALIZACJI UMOWY

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia ustala się do **2 miesięcy od podpisania umowy**.
2. Wskazany w ust. 1 termin realizacji przedmiotu umowy obejmuje również odbiór i usunięcie ewentualnych usterek tego rodzaju, że bez ich usunięcia nie można prawidłowo lub w całości korzystać z przedmiotu zamówienia (umowy) będącego przedmiotem odbioru.
3. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obowiązywania rękojmi i gwarancji na dokonane dostawy i montaż, a także zrealizowane roboty budowlane, to jest w terminie .... **miesięcy** od dnia odbioru końcowego, usunąć wszystkie ujawnione wady dotyczące realizacji przedmiotu umowy.
4. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren realizacji przedmiotu umowy w całości lub w częściach niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy lub jego części w terminie **2 dni roboczych** od dnia podpisania umowy.
5. W dniu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu dokumentów, których dołączenia do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie wymagają przepisy Prawa Budowlanego.

### §4

#### OBOWIĄZKI I PRAWA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający jest zobowiązany do realizacji umowy w terminach i na zasadach określonych w umowie.
2. Zamawiający ponosi wobec Wykonawcy odpowiedzialność za wady w przekazanej Wykonawcy dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
3. Zamawiający jest zobowiązany do dokonywania na swój koszt zmian dokumentacji technicznej w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wyłącznie w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej jest następstwem nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, koszty modyfikacji dokumentacji oraz związanych z tym prac obciążają Wykonawcę.
5. Co najmniej **7 dni** przed rozpoczęciem robót, Zamawiający powiadomi organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji robót z projektem o planowanym terminie rozpoczęcia robót.
6. Zamawiający jest także zobowiązany do:
  - 1) ustanowienia nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego (jeżeli jest wymagany),
  - 2) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy,
  - 3) dostarczenia Wykonawcy niezbędnej dokumentacji projektowej oraz dokonania jej zmian w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy,
  - 4) terminowego przystępowania do odbiorów zrealizowanych dostaw, montażu i robót budowlanych,
  - 5) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
7. Zamawiający jest zobowiązany w terminach określonych umową do odbiorów:
  - 1) robót ulegających zakryciu,
  - 2) robót zanikających,
  - 3) końcowego całości robót,
  - 4) gwarancyjnych,
  - 5) ostatecznego.



*„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich : Europa inwestująca w obszary wiejskie”*

załącznik nr 4 do SWZ nr ZP.271.1.2.2024

8. Odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających oraz częściowych dokonuje w imieniu Zamawiającego Inspektor nadzoru inwestorskiego.
9. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru końcowego robót budowlanych będących przedmiotem Umowy wyznaczając upoważnionych przedstawicieli, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, przystępując do odbioru w ciągu 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót i dostarczenia kompletnej dokumentacji odbiorowej. Odbiór końcowy zostanie zakończony w ciągu 7 dni roboczych.
10. Zamawiający jest zobowiązany przystępować do odbiorów robót i dokonywać odbiorów robót w terminach wynikających z umowy.
11. Zamawiający wyznacza następujących pracowników Urzędu Gminy Porąbka do współpracy oraz nadzoru nad realizacją robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy:
  - 1) **Bogusław Wawak** – członek Komisji Przetargowej, Z-ca Wójta Gminy Porąbka – odpowiedzialny za nadzór nad prawidłowością realizacji umowy z Wykonawcą bezpośrednio w imieniu Zamawiającego,
  - 2) **Tomasz Sordyl** – członek Komisji Przetargowej, Kierownik Referatu Infrastruktury UG Porąbka – odpowiedzialny za współpracę i kontakt pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym w zakresie rozwiązywania bieżących problemów.
12. Zamawiający wyznacza **Pana.....** do pełnienia obowiązków Inspektora Nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy Prawo budowlane.
13. Inspektor Nadzoru inwestorskiego upoważniony jest do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie umowy; kontroli jakości robót, wykonania robót zgodnie z przyjętym harmonogramem rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik do umowy (jeżeli został opracowany), do odbiorów robót wykonanych zgodnie z dokumentacją techniczną stanowiącą załącznik do umowy, oraz jest odpowiedzialny za kontrolę obmiarów robót.
14. Inspektor Nadzoru inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 2 dni roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora Nadzoru. Zastrzeżenia wraz z ze stanowiskiem Inspektora Nadzoru do tych zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
15. Czynności lub polecenia Inspektora Nadzoru inwestorskiego powodujące konieczność zmiany dokumentacji projektowej lub wykonania zwiększonej w stosunku do projektu budowlanego ilości robót lub w inny sposób powodujące wzrost wynagrodzenia Wykonawcy wymagają uprzedniego potwierdzenia przez Zamawiającego, wydawanego w terminie 2 dni od wystąpienia z takim wnioskiem przez Wykonawcę. Brak pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego zmian we wskazanym terminie zwalnia Wykonawcę z obowiązku wykonania poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego i z odpowiedzialności za ich niewykonanie, z wyjątkiem czynności i poleceń związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy, zabezpieczeniem mienia i ochroną ppoż.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego.
17. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 2 dni robocze przed dokonaniem zmiany.
18. Zmiana, osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu.
19. Zamawiający oraz Inspektor nadzoru mają prawo do zwoływania rad budowy z udziałem stron umowy na każdą okoliczność tego wymagającą.
20. Celem rad budowy jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania umowy.





*„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich : Europa inwestująca w obszary wiejskie”*

załącznik nr 4 do SWZ nr ZP.271.1.2.2024

21. Kierownik budowy oraz odpowiedni kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
22. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane przez Inspektora Nadzoru certyfikaty zgodności z Polską Normą materiałów przeznaczonych do wbudowania lub wykona na własny koszt badania materiałów, których jakość budzi wątpliwości.
23. Wykonawca musi zapewnić Inspektorowi Nadzoru pełną dostępność do robót i jest zobowiązany informować Inspektora Nadzoru, kiedy roboty zanikające lub ulegające zakryciu będą gotowe do zbadania i odbioru.

## **§5**

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z umową, złożoną ofertą, dokumentacją techniczną stanowiącą załącznik nr 1 do umowy, nienaruszającymi umowy poleceniami Inspektora Nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do następujących czynności:
  - 1) przekazywania Inspektorowi Nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
  - 2) wykonywania dostaw, montażu, robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej,
  - 3) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w dokumentacji technicznej,
  - 4) umożliwienia wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
  - 5) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
  - 6) terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi,
  - 7) utrzymywania porządku na terenie budowy,
  - 8) stosowania się do poleceń Inspektora Nadzoru inwestorskiego, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami umowy,
  - 9) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania umowy,
  - 10) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy.
  - 11) ubezpieczenia budowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać:
  - 1) protokoły odbioru robót wraz z dokumentami laboratoryjnymi,
  - 2) pozostałe dokumenty budowy, zgodnie z dokumentacją techniczną.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilno-prawną za ewentualne szkody powstałe w związku z niewłaściwym zabezpieczeniem placu budowy i zobowiązany jest do ubezpieczenia terenu budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia i utrzymywania w mocy przez cały okres trwania niniejszej umowy tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego jej przedmiotu, ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zgodnie z poniższą specyfikacją:



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich : Europa inwestująca w obszary wiejskie”

załącznik nr 4 do SWZ nr ZP.271.1.2.2024

- 1) Przedmiot ubezpieczenia winna stanowić odpowiedzialność cywilna wynikająca z czynów niedozwolonych (OC deliktowa), jak i niewykonania, bądź nienależytego wykonania zobowiązania (OC kontraktowa) obejmująca, co najmniej przedmiot niniejszej Umowy.
- 2) Suma gwarancyjna, winna być nie mniejsza niż ..... (*minimum wartość oferty wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą*) w odniesieniu do jednego i wszystkich wypadków w okresie ubezpieczenia,
- 3) Umowa ubezpieczenia winna obejmować co najmniej szkody w postaci szkód osobowych i rzeczowych,
- 4) Umowa ubezpieczenia winna obejmować szkody wyrządzone w mieniu powierzonym (ruchomościach i nieruchomościach), pozostającym w pieczy lub pod kontrolą Wykonawcy.
- 5) Umowa ubezpieczenia winna obejmować szkody poniesione przez pracowników Wykonawcy zaangażowanych w realizację Umowy.
- 6) Umowa ubezpieczenia winna obejmować szkody powstałe wskutek rażącego niedbalstwa Wykonawcy i osób, za które ponosi on odpowiedzialność.
6. Wykonawca dostarczy przed przystąpieniem do realizacji niniejszej umowy, **jednak nie później niż 5 dni od dnia podpisania umowy**, dokumenty ubezpieczenia (kopie polis ubezpieczeniowych) wraz z mającymi do nich zastosowanie warunkami, potwierdzające, że wymagane ubezpieczenia zostały zawarte i są obowiązujące wraz z dowodami, że są prawidłowo opłacane.
7. W przypadku opłaty rozłożonej na raty Wykonawca w toku obowiązywania umowy zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu potwierdzenia płatności kolejnych rat. W przypadku utraty ważności polisy w trakcie realizacji umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu nową polisę wraz z dowodem jej opłacenia.
8. Brak przedłożenia umowy ubezpieczenia w wyznaczonym terminie oznacza odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w rozumieniu niniejszej umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się również do ubezpieczenia od wszelkich roszczeń cywilnoprawnych za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych zdarzeń wynikających bezpośrednio z wad ujawnionych w okresie gwarancji.
10. Koszty zawarcia umów ubezpieczenia oraz składek ubezpieczeniowych obciążają Wykonawcę.
11. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
12. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy.
13. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Inspektora Nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 2 dni roboczych po ich zakończeniu oraz umożliwić Inspektorowi Nadzoru sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
14. Strony ustalają, że zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje również zobowiązania Wykonawcy do:
  - 1) kompleksowej obsługi geodezyjnej budowy wymaganej przepisami i warunkami technicznymi, w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą. Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą należy wykonać w trzech egzemplarzach w wersji papierowej, na płycie CD/DVD w wersji elektronicznej - 1 egz. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe wpisy do dziennika budowy dotyczące rejestrowania czynności geodezyjnych.
  - 2) wykonania wszelkich robót związanych z zagospodarowaniem placu budowy i organizacją zaplecza administracyjno - socjalnego oraz magazynowego zgodnie z przepisami PIP, BHP i p-poż. oraz ich likwidację po zakończeniu realizacji zadania,
  - 3) należyte zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,



*„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich : Europa inwestująca w obszary wiejskie”*

załącznik nr 4 do SWZ nr ZP.271.1.2.2024

- 4) udział w czynnościach kontrolnych dokonywanych przez powołane do tego organy oraz wykonanie wszelkich decyzji pokontrolnych wydanych przez te organy,
- 5) przed przystąpieniem do robót budowlanych Zamawiający zaleca, aby Wykonawca wykonał na swój koszt inwentaryzację znaków granicznych np. kamieni granicznych.
15. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów stanowiących jego własność.
16. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę, do czasu protokolarnego przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przedmiot umowy, jak i za teren, na którym go realizuje, za jego zabezpieczenie i utrzymanie na nim porządku oraz za wszelkie szkody jakie mogą na nim powstać.
17. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót.
18. Dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępem robót oraz odbiorami robót zanikających oraz ulegających zakryciu i poddawanych odbiorom częściowym.
19. Dokumentacja powykonawcza będzie udostępniona Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej umowy.
20. Skompletowana dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej w 2 egzemplarzach, w terminie zgłoszenia robót przez Wykonawcę do odbioru końcowego.

## **§6**

### **PRACOWNICY WYKONAWCY/PODWYKONAWCY UCZESTNICZĄCY W REALIZACJI UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy biorący udział w realizacji zamówienia będą posiadać odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i umiejętności zgodne z wymaganiami Zamawiającego określonymi w SWZ (jeżeli Zamawiający wprowadził je w postępowaniu o udzielenie zamówienia).
2. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy biorący udział w realizacji zamówienia będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków (jeżeli takie będą wynikać z obowiązujących przepisów prawa).
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia pracownikom biorącym udział w realizacji zamówienia odzieży ochronnej, odzieży roboczej i środków ochrony osobistej zgodnie z przepisami i zasadami BHP.
4. Pracownicy powinni być w czasie wykonywania przedmiotu umowy jednolicie ubrani i posiadać identyfikatory umieszczone w widocznym miejscu.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie pracowników biorących udział w realizacji zamówienia oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

## **§7**

### **UTRZYMANIE TERENU BUDOWY**

1. Niezwłocznie po protokolarnym przejęciu terenu budowy na którym będzie powstawał plac zabaw, Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania terenu budowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymanie terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób,
  - 2) podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na teren budowy przez osoby nieuprawnione,





*„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich : Europa inwestująca w obszary wiejskie”*

załącznik nr 4 do SWZ nr ZP.271.1.2.2024

- 3) zapewnienie ochrony terenu budowy przez profesjonalny i licencjonowany podmiot świadczący usługi w zakresie ochrony osób i mienia od dnia przejścia terenu budowy do dnia odbioru końcowego,
- 4) doprowadzenie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej na teren budowy,
- 5) ponoszenie kosztów związanych z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej do celów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, próbami i odbiorami.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Inspektorowi Nadzoru inwestorskiego, osobom upoważnionym oraz innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy.
4. Roboty budowlane będące przedmiotem umowy powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie zakłócać w sposób nieuzasadniony ruchu na drogach.
5. W czasie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały i grunty w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z terenu budowy.
6. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych.
7. Wykonawca jest zobowiązany zastosować niezbędne możliwe środki celem ochrony dróg i obiektów inżynierskich prowadzących na teren budowy przed uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy, jego dostawców lub Podwykonawców, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na teren budowy i z terenu budowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany ponosić koszty nałożonych na niego kar związanych z naruszeniem przez Wykonawcę przepisów dotyczących dopuszczalnych obciążeń osi pojazdów lub koszty naprawy uszkodzonych z jego winy dróg kołowych, wodnych lub obiektów inżynierskich.
9. Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją umowy.
10. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren budowy i przekazać go we właściwym stanie Inspektorowi Nadzoru inwestorskiego najpóźniej do dnia odbioru końcowego robót.

## §8

### OCHRONA ŚRODOWISKA

1. Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie budowy i wokół terenu budowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do postępowania zgodnie z ostateczną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia wydaną przez właściwy organ (jeżeli taka została wydana).
3. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać niezbędne uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z terenu budowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem robót budowlanych, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem.
4. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 1587 ze zm.).
5. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami.



*„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich : Europa inwestująca w obszary wiejskie”*

załącznik nr 4 do SWZ nr ZP.271.1.2.2024

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
7. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody.

### §9

## KONTROLA JAKOŚCI DOSTAW I ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Wykonawca jest zobowiązany do dostawy i montażu tylko takich urządzeń i wyposażenia placu zabaw stanowiących przedmiot umowy, które spełniają wszystkie wymagania techniczne, jakościowe, wymiarowe, itd. wskazane w dokumentacji technicznej stanowiącej część załącznika nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca, przed przystąpieniem do czynności montażu dostarczanych w ramach umowy urządzeń i elementów wyposażenia placu zabaw, ma obowiązek przedłożenia Inspektorowi nadzoru dokumentów potwierdzających spełnianie przez zabudowywane (montowane) urządzenie lub element wyposażenia placu – wszelkich wymagań określonych w dokumentacji, o której mowa w ust. 1 dla danego elementu dostawy (karty katalogowe, atesty, certyfikaty, itp.).
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości dostaw, montażu urządzeń i robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
4. Wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo budowlane oraz winny odpowiadać wymaganiom, określonym w dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
5. Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru inwestorskiego kopie wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów oraz deklaracji zgodności na materiały użyte do wykonania umowy.
6. Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu umowy powinny w szczególności:
  - 1) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021r. poz. 1213) oraz dokumentacji technicznej w tym ST,
  - 2) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
  - 3) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
  - 4) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych,
  - 5) być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz wykonanych robót budowlanych zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w odrębnych przepisach oraz w dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik do umowy.
6. Inspektor Nadzoru inwestorskiego może zobowiązać Wykonawcę do:
  - 1) usunięcia i ponownej dostawy oraz montażu w wyznaczonym terminie - urządzenia lub elementu wyposażenia placu zabaw, w przypadku gdy dostarczone urządzenie lub wyposażenie nie będzie spełniać wymagań, o których mowa w ust. 1 i 2,
  - 2) usunięcia materiałów nie odpowiadających normom jakościowym określonym w ust. 6 z terenu budowy w wyznaczonym terminie, lub



*„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich : Europa inwestująca w obszary wiejskie”*

załącznik nr 4 do SWZ nr ZP.271.1.2.2024

- 3) ponownego wykonania robót budowlanych, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań dokumentacji technicznej lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu umowy.

#### §10

#### USUWANIE NIEPRAWIDŁOWOŚCI I WAD STWIERDZONYCH W CZASIE ROBÓT

1. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru wykonywania dostaw lub robót budowlanych niezgodnie z niniejszą umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w dostawach/robotach budowlanych stanowiących przedmiot umowy, Inspektor Nadzoru jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie krótszym niż 10 dni roboczych, lub w terminie ustalonym z Zamawiającym, odpowiednim dla danej wady lub usterki. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca.
2. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Inspektor Nadzoru może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
3. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 1, Zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

#### §11

#### POTENCJAŁ WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji dostaw, montażu oraz robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
3. Wykonawca ustanawia ..... - **Kierownikiem budowy**, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją umowy w granicach określonych art. 22 ustawy Prawo budowlane. Kierownik posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w **specjalności konstrukcyjno-budowlanej** nr uprawnień: .....
4. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby/osób pełniącej obowiązki Kierownika budowy/robót na inną osobę/osoby o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia umowy, po poinformowaniu o zamiarze zmiany - Inspektora Nadzoru inwestorskiego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji. Zmiana Kierownika budowy nie wymaga sporządzania aneksu do umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy oraz kierownicy robót branżowych (jeżeli kierownicy robót branżowych są zaangażowani) fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na terenie budowy.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich : Europa inwestująca w obszary wiejskie”

załącznik nr 4 do SWZ nr ZP.271.1.2.2024

## §12 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca, zgodnie z treścią oferty stanowiącej załącznik nr 2 do umowy oświadcza, że własnymi siłami wykona wszystkie dostawy/roboty budowlane objęte niniejszą umową/ powierzy część zamówienia w zakresie realizacji robót ..... Podwykonawcy (nazwa) ..... Do wskazanego Podwykonawcy stosuje się zapisy wskazane w ust. 5-15 niniejszego paragrafu umowy.
2. Dopuszczenie kolejnego Podwykonawcy lub zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących część przedmiot umowy stanowi zmianę umowy (konieczność sporządzenia aneksu do umowy) i jest wymagana zgoda Zamawiającego na wprowadzenie Podwykonawcy oraz na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy robót budowlanych dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w treści Zaprośzenia do złożenia oferty stanowiącego załącznik nr 1 do umowy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
5. Umowa z Podwykonawcą robót budowlanych lub dalszym Podwykonawcą robót budowlanych powinna stanowić w szczególności, iż:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik do umowy,
  - 4) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
6. Umowa o podwykonawstwo robót budowlanych nie może zawierać postanowień:
  - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - 2) wysokości wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy uzgodnionego w umowie o podwykonawstwo nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wynikającego ze złożonej oferty za tę część zamówienia, która ma być wykonana przez Podwykonawcę. Wysokość wynagrodzenia przysługującego dalszemu Podwykonawcy nie może przekroczyć wynagrodzenia ustalonego w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą.





*„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich : Europa inwestująca w obszary wiejskie”*

załącznik nr 4 do SWZ nr ZP.271.1.2.2024

7. Zawarcie umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, za pośrednictwem Inspektora Nadzoru inwestorskiego lub bezpośrednio, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
10. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 9 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
  - 1) niespełnienia przez projekt umowy o podwykonawstwo wymagań określonych w ust. 5,
  - 2) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
  - 3) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót,
  - 4) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy,
  - 5) gdy projekt nie zawiera postanowień w zakresie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności przy realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie przepisów Kodeksu pracy (zakres obowiązków zgodnie z treścią §6 niniejszej umowy).
11. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 9 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
12. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 2 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
13. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia.
14. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.





*„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich : Europa inwestująca w obszary wiejskie”*

załącznik nr 4 do SWZ nr ZP.271.1.2.2024

15. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % planowanego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 14 ust.1 przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.
16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
17. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym powyżej.
18. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
19. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
20. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie umowy na język polski sporządzone przez tłumacza przysięgłego.

### **§13 ODBIORY**

1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora Nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi Nadzoru sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do **odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu** wpisem do dziennika budowy (jeżeli jest wymagany) i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora Nadzoru inwestorskiego.
3. Inspektor Nadzoru dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpisem do dziennika budowy.
4. Jeżeli Inspektor Nadzoru uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w ust 3.



*„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich : Europa inwestująca w obszary wiejskie”*

załącznik nr 4 do SWZ nr ZP.271.1.2.2024

5. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
6. **Odbiór końcowy** jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości dostaw i montażu oraz robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
7. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
8. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zamianami dokonanymi w toku budowy (*jeżeli dotyczy*).
9. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora Nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
10. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
11. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru wpisem do dziennika budowy, wraz z załączeniem kompletu dokumentacji odbiorowej.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane oraz zrealizowane dostawy i montaż będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót/dostaw/montaży, usunięcia Wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
13. Komisja sporządza Protokół odbioru końcowego robót. Podpisany Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
14. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
15. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy Protokołu odbioru końcowego robót.
16. **Przeglądy gwarancyjne** będą przeprowadzane w całym okresie obowiązywania gwarancji **minimum raz w roku**, chyba, że gwarancja producenta danego materiału wymaga częstszych przeglądów gwarancyjnych.



*„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich : Europa inwestująca w obszary wiejskie”*

załącznik nr 4 do SWZ nr ZP.271.1.2.2024

17. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych Wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
18. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
19. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
20. Odbiory gwarancyjne będą przeprowadzane dwukrotnie: w okresie gwarancji jakości i w okresie rękojmi, w ciągu 30 dni roboczych przed upływem odpowiednio: okresu gwarancji jakości lub okresu rękojmi (w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy) , w celu oceny robót związanych z usunięciem Wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi.
21. Odbiór gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego, i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
22. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest Protokołem odbioru usunięcia wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji. Odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości (w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy).
23. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości (w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy), w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy.
24. Z odbioru ostatecznego sporządza się przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji protokół odbioru ostatecznego.
25. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, o których mowa w ust 27, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji (i ewentualnie zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres przedłużenia gwarancji). Zamawiający wyznacza termin odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

#### §14

#### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust.1 Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe** wynikające z oferty Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 2 do umowy, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości:
  - 1) ..... złotych netto + VAT ....% ;
  - 2) ..... złotych brutto; słownie brutto: .....
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich : Europa inwestująca w obszary wiejskie”

załącznik nr 4 do SWZ nr ZP.271.1.2.2024

3. Strony umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia wskazanej w ust. 1 poza okolicznościami wskazanymi w niniejszej umowie (*np. zmiana wysokości podatku VAT*).
4. Wynagrodzenie jest niezmienne do końca realizacji zadania i nie podlega waloryzacji z jakichkolwiek tytułów.
5. Wykonawca przedłoży Inspektorowi nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającemu na każde żądanie, wszelkie dokumenty pomocnicze do rozliczeń częściowych zadania, w tym m. in. książkę obmiarów (*jeżeli dotyczy*), itp.
6. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
7. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe (Wykonawcy lub odpowiednio Podwykonawcy) wskazane na fakturze zaakceptowanej do wypłaty.
8. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.

#### §15

#### ROZLICZENIA KOŃCOWE

1. Z wnioskiem o odbiór końcowy Wykonawca przedstawia Inspektorowi Nadzoru inwestorskiego szczegółowe rozliczenie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
2. Inspektor Nadzoru inwestorskiego sprawdza zakres wykonanych robót i potwierdza kwotę należną do zapłaty Wykonawcy w terminie 2 dni roboczych od daty otrzymania szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Inspektor Nadzoru wzywa Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do jego prawidłowości.
4. Wykonawca składa wyjaśnienia o których mowa w ust. 3 oraz dokonuje korekt rozliczenia wynagrodzenia, uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru inwestorskiego.
5. Jeżeli rozliczenie końcowe przedstawione przez Wykonawcę po korektach, będzie nadal nieprawidłowe, Zamawiający ustali wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Potwierdzone przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego rozliczenie stanowi załącznik do Protokołu odbioru końcowego.

#### §16

#### PŁATNOŚCI

1. Płatności są realizowane w terminie nie dłuższym niż **30 dni** kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT lub rachunku z uwzględnieniem potrąceń wynikających z umowy, na kwoty potwierdzone przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego w zestawieniach wartości wykonanych robót, zgodnie z protokołami odbioru robót.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo. Kopia Umowy o podwykonawstwo wraz z załączonymi do niej dokumentami stanowi załącznik do Umowy.





*„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich : Europa inwestująca w obszary wiejskie”*

załącznik nr 4 do SWZ nr ZP.271.1.2.2024

3. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
4. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
5. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 4., podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 3, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 4 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty.
7. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, przypadającego na kolejne okresy rozliczeniowe, będą wystawione przez Wykonawcę: rachunek lub faktura VAT, o których mowa w ust. 1, przedstawione Zamawiającemu wraz:
  - 1) z protokołem Odbioru częściowego zakończonego etapu robót, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, lub do którego będą załączone protokoły odbioru części robót wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w ramach odbieranego etapu robót,
  - 2) z kopiami faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi,
  - 3) z kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności albo ze sporządzonymi nie więcej niż 5 dni przed upływem terminu płatności oświadczeniami Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o nie zaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców,
  - 4) a w przypadku braku robót budowlanych, dostaw lub usług zrealizowanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przed dniem Odbioru częściowego robót budowlanych, lub jeżeli roszczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie były jeszcze wymagalne – wraz z oświadczeniami Podwykonawców lub dalszych podwykonawców w tym zakresie.





*„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich : Europa inwestująca w obszary wiejskie”*

załącznik nr 4 do SWZ nr ZP.271.1.2.2024

9. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w ust. 8, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 8, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
10. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.
11. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa ust. 4 zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień Umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
12. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 4 i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag o których mowa w ust. 4, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
13. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 4 i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 4, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
14. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
15. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
16. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
17. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
18. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.



*„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich : Europa inwestująca w obszary wiejskie”*

załącznik nr 4 do SWZ nr ZP.271.1.2.2024

19. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi umową o podwykonawstwo a cenami jednostkowymi określonymi niniejszą umową Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych niniejszą umową.
20. Do rachunku lub faktury VAT końcowej za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.
21. Fakturę należy zaadresować: **Nabywca: Gmina Porąbka NIP 9372667573, Odbiorca: Urząd Gminy Porąbka, 43-353 Porąbka ul. Krakowska 3.**
22. Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 09 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666) ma możliwość przesłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Zamawiający posiada konto na Platformie Elektronicznego Fakturowania nr PEPOL: 9371074457. Dane w sekcji Odbiorca winny być zgodne z danymi wskazanymi w ust.21. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego fakturowania poprzez przekazanie na adres e-mail [ors@porabka.pl](mailto:ors@porabka.pl) informacji o przesłaniu faktury za pośrednictwem platformy.
23. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania na wystawionej fakturze rachunku bankowego ujawnionego w elektronicznym wykazie podatników VAT (na tzw. „białej liście podatników VAT”) dostępnym w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Finansów – Krajowej Administracji Skarbowej (<https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka/>).
24. W przypadku braku, na moment realizacji płatności, wskazanego na fakturze rachunku bankowego Wykonawcy ujawnionego w w/w wykazie, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty na taki rachunek bankowy Wykonawcy, który został ujawniony w wykazie podatników VAT, albo - w razie braku jakiegokolwiek rachunku Wykonawcy w w/w wykazie - do wstrzymania się z zapłatą należności przysługującej Wykonawcy bez narażania się na jakikolwiek obowiązek zapłaty odsetek, kar umownych lub jakiegokolwiek inne dodatkowe koszty czy opłaty. W takim przypadku brak zapłaty wynagrodzenia wynikającego z faktury nie stanowi również podstawy/przesłanki do rozwiązania umowy, w szczególności z winy Zamawiającego. Wstrzymanie się z płatnością należności wymagalnej nastąpi do chwili wskazania przez Wykonawcę dla potrzeb płatności rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników Vat.
25. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikające z tytułu naruszenia przepisów prawa podatkowego przez Wykonawcę lub podmioty, z pomocą których zobowiązanie wykonuje lub którym wykonanie zobowiązania powierza, bez prawa do powoływania się na przyczynienie się Zamawiającego do powstania szkody.
26. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
27. W przypadku Wykonawcy będącego Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w ust. 1, występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.



*„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich : Europa inwestująca w obszary wiejskie”*

załącznik nr 4 do SWZ nr ZP.271.1.2.2024

28. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 1 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.

### § 17

#### UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI I GWARANCJI JAKOŚCI

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu **rękojmi** za wady przedmiotu umowy przez okres ..... **miesięcy** od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym (zwanego dalej KC), która jest równa udzielonemu przez wykonawcę okresowi gwarancji na zrealizowane w ramach umowy zamówienie.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu: ..... **miesięcy gwarancji** na zrealizowaną całość przedmiotu zamówienia licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Przez całość przedmiotu zamówienia zamawiający rozumie wszelkie dostarczone i zamontowane urządzenia oraz wykonane roboty budowlane związane z wykonaniem zamówienia.
3. Udzielając gwarancji podstawowej Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia Zamawiającemu bezpłatnych czynności przeglądów gwarancyjnych w okresie udzielonej gwarancji na cały przedmiot zamówienia. Przeglądy będą odbywały się **minimum raz w roku**, chyba, że gwarancja producenta danego urządzenia/materiału wymaga częstszych przeglądów gwarancyjnych.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zamontowanych (zabudowanych) urządzeń i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta. Wykonawca będzie miał obowiązek przeprowadzenia wszystkich konserwacji dostarczanych przez wykonawcę urządzeń/sprzętu, które wymagane są przez producentów/dostawców danych urządzeń/sprzętu i wynikać będą z kart gwarancyjnych montowanych urządzeń/sprzętu.
5. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577<sup>2</sup> Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa wraz z jej załącznikami. Dodatkowo Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne w dacie odbioru końcowego zgodnie z wzorem karty gwarancyjnej stanowiącej załącznik do umowy.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wadę w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 30 dni roboczych.
7. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Udzielone rękojnia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

### §18

#### ZMIANY UMOWY

1. Stosownie do art. 455 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie:
  - 1) zmniejszenia zakresu dostaw/robót objętych umową oraz związanej z tym konieczności zmiany wysokości wynagrodzenia (roboty zaniechane);
  - 2) wykonania tzw. robót zamiennych;
  - 3) zmiany któregokolwiek z terminów wskazanych w umowie.



*„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich : Europa inwestująca w obszary wiejskie”*

załącznik nr 4 do SWZ nr ZP.271.1.2.2024

2. Zmiana, o której mowa w **ust. 1 pkt 1**, może nastąpić w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy. Ograniczenie zakresu zamówienia i tym samym rezygnacja przez zamawiającego z wykonania wybranych dostaw/robót lub ich części, zwanych dalej dostawami/robotami zaniechanymi, które były pierwotnie przewidziane w przedmiarach robót lub w dokumentacji projektowej, dopuszczalne jest w sytuacji, gdy:
  - 1) wykonanie danych dostaw/robót lub ich części będzie w sposób oczywisty zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, a zbędność zanieczanych dostaw/robót ujawniona została dopiero podczas realizacji zamówienia;
  - 2) zmniejszenie zakresu dostaw/robót powodowane jest ograniczeniem wielkości środków finansowych przeznaczonych na realizację zamówienia,Zamawiający może w każdej chwili zarządzić wprowadzenie zmniejszenia wykonywanego zakresu prac, natomiast Wykonawca zobowiązuje się wprowadzić w życie zarządzone zmiany.
3. W przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 1 pkt 1 Zamawiający powiadomi o tym na piśmie Wykonawcę, który wówczas zobowiązany będzie sporządzić przedmiar i szczegółowy kosztorys robót/dostaw zanieczanych i przekazać Zamawiającemu do zaopiniowania, w terminie 7 dni kalendarzowych od otrzymania od Zamawiającego pisma o zmniejszeniu zakresu przedmiotu umowy (dostawach/robotach zanieczanych). Wykonawca sporządzi kosztorys dostaw/robót zanieczanych, o których mowa w zdaniu poprzednim, stosując składniki cenotwórcze przyjęte w tym kosztorysie.
4. Ograniczenie zakresu zamówienia i związanego z tym obniżenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, nie przekroczy 30% wynagrodzenia wskazanego w § 14 ust. 1 umowy.
5. Zmiana, o której mowa w **ust. 1 pkt 2**, może nastąpić jedynie w przypadku wyrażenia zgody przez Zamawiającego na wykonanie robót zamiennych. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją techniczną, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień realizacji robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w §1 umowy. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów przedstawionych w ofercie Wykonawcy pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla zamawiającego. Przykładowo, będą to okoliczności:
  - 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
  - 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
  - 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów przedstawionych w ofercie Wykonawcy, pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń. Zamiany, o których mowa nie spowodują zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego ze złożonej przez niego oferty.
6. Zmiana, o której mowa w **ust. 1 pkt 3** może nastąpić w **sytuacjach niezawinionych przez Wykonawcę** w następujących okolicznościach:
  - 1) jeżeli konieczność wykonania robót zamiennych wymaga większego nakładu pracy lub technologia wykonania robót wymaga dłuższego terminu wykonania danego etapu przedmiotu zamówienia,
  - 2) wstrzymania nadzorowanych robót (np. wskutek kontroli, wypadku na budowie, itp.) przez inny uprawniony Organ np. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego - o czas wstrzymania robót przez uprawniony Organ,





*„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich : Europa inwestująca w obszary wiejskie”*

załącznik nr 4 do SWZ nr ZP.271.1.2.2024

- 3) wstrzymania robót stanowiących przedmiot umowy wskutek prowadzenia na obszarze objętym inwestycją innych robót przez uprawnionych gestorów obszaru (np. usuwanie awarii lub prowadzenie równoległych inwestycji przez właściciela sieci gazowej, wodociągowej, kanalizacyjnej, itp.) uniemożliwiających Wykonawcy realizację umowy - o czas na który roboty zostały wstrzymane,
  - 4) w wyniku interwencji osób trzecich, których interwencja ma bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia - o czas trwania przestoju,
  - 5) konieczności zmiany technologii wykonania prac w przypadku czynników zewnętrznych niemożliwych do przewidzenia na etapie przygotowania dokumentacji projektowej, takich jak: niewybuchy, sieci (np. wodociągowe, kanalizacyjne i teletechniczne) nie naniesione na mapach, uwarunkowania geologiczne (jeśli nie przeprowadzono wcześniej stosownych badań),
  - 6) konflikty społeczne związane z prowadzeniem inwestycji (w tym reakcje stowarzyszeń i fundacji ekologicznych, roszczenia (w tym sądowe) o zwrot działki, itp.,
  - 7) wystąpienia siły wyższej (klęski żywiołowej: powódź, susza, rozległy pożar terenu, trzęsienie ziemi, huragan, tornado, obfite opady śniegu, ekstremalny upał i mróz, osuwiska ziemi, katastrofy kosmiczne – upadek meteorytu; katastrofa budowlana; uderzenie pioruna; epidemie).
  - 8) przedłużenie się procedur wydawania decyzji administracyjnych, uzgodnień branżowych, opinii lub materiałów wyjściowych przez upoważnione organy administracji państwowej lub samorządowej, gestorów infrastruktury technicznej kolidującej z projektowaną inwestycją i instytucji dysponujących odpowiednimi danymi.
  - 9) wystąpienia warunków atmosferycznych i ich skutków uniemożliwiających wykonywanie robót zgodnie z wymaganiami technologicznymi.
7. Wysokość wynagrodzenia wykonawcy opisanego w §14 ust. 1 może ulec zmianie w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego: w takim wypadku cena brutto wynagrodzenia ryczałtowego wykonawcy zostanie dostosowana do zmienionej stawki VAT, cena netto wynagrodzenia wykonawcy pozostaje bez zmian. Wynagrodzenie będzie podlegało zmianie od dnia, w którym weszły w życie przepisy dokonujące zmiany stawek podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, po przedłożeniu przez wykonawcę pisemnej informacji w tej kwestii zamawiającemu. Ustawowa zmiana stawki podatku nie wymaga sporządzania przez strony umowy aneksu do umowy.
  8. Zmiana terminu wykonania umowy, o której mowa w ust. 6 nastąpi z uwzględnieniem czasu występowania wskazanych wyżej czynników zewnętrznych, przy czym brane będą pod uwagę jedynie okresy trwające dłużej niż 1 dzień. Przestoje chwilowe, kilkugodzinne, nie trwające więcej niż jeden dzień, nie będą brane pod uwagę. Warunkiem zmiany terminu umownego realizacji przedmiotu zamówienia jest pisemne stwierdzenie Zamawiającego o konieczności zmiany terminu umownego.
  9. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do umowy, za wyjątkiem okoliczności wskazanej w ust. 7. W preambule aneksu powinny zostać wskazane okoliczności uzasadniające dokonanie zmian.
  10. Zmiana wynagrodzenia wejdzie w życie z dniem podpisania aneksu do umowy.
  11. Umowa może ulec zmianie także w przypadku zmiany lub rezygnacji przez Wykonawcę z podwykonawcy robót budowlanych wchodzących w zakres zamówienia, oraz w przypadku wprowadzenia podwykonawcy lub nowego podwykonawcy w zakresie nieprzewidzianym w formularzu oferty lub w przypadku dopuszczenia udziału podwykonawcy/podwykonawców w sytuacji, gdy Wykonawca w treści oferty zadeklarował samodzielną realizację zamówienia.
  12. Zmianie może ulec także zakres (rodzaj) robót jakie Wykonawca powierzy podwykonawcom robót budowlanych w stosunku do zakresu robót zadeklarowanego w ofercie.





*„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich : Europa inwestująca w obszary wiejskie”*

załącznik nr 4 do SWZ nr ZP.271.1.2.2024

13. Zmiana umowy może nastąpić także w przypadku zmiany kierownika budowy, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, przy czym musi być ona uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga akceptacji Zamawiającego.
14. Zmiana umowy może mieć miejsce w przypadku zastąpienia Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym Wykonawcą w wyniku połączenia, podziału, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia wskazane w treści SWZ stanowiącej załącznik nr 1 do umowy oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy; lub przekształcenie Wykonawcy będącego następstwem sukcesji uniwersalnej, w związku z sukcesją generalną, dziedziczeniem spółek handlowych zgodnie z KSH, a także sukcesją z mocy prawa, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Przekształcony Wykonawca musi nadal spełniać warunki udziału w postępowaniu oraz nie mogą zachodzić wobec niego podstawy wykluczenia wskazane w treści SWZ stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
15. Zmiana umowy może także nastąpić w przypadkach, o których mowa w **art. 455 ustawy Pzp**.
16. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu umowy, pod rygorem nieważności, chyba że z treści umowy wynika inaczej.

## **§19 KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy wskazanego w niniejszej umowie w wysokości 0,1% ceny ofertowej brutto za każdy rozpoczęty dzień roboczy zwłoki (pon.-piąt. oprócz dni ustawowo wolnych od pracy), jaki upłynie pomiędzy ustalonym w niniejszej umowie terminem zakończenia prac a faktycznym dniem ich zakończenia, jednak nie więcej niż 10 % wartości brutto wskazanej w §14 ust. 1 umowy,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,05 % ceny ofertowej brutto, za każdy dzień zwłoki (pon.-piąt. oprócz dni ustawowo wolnych od pracy) w stosunku do wyznaczonego terminu ich usunięcia, jednak nie więcej niż 10 % wartości brutto wskazanej w §14 ust. 1 umowy,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,05 % ceny ofertowej brutto, za każdy dzień zwłoki (pon.-piąt. oprócz dni ustawowo wolnych od pracy) w stosunku do wyznaczonego terminu ich usunięcia, jednak nie więcej niż 10 % wartości brutto wskazanej w §14 ust. 1 umowy,
  - 4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wartości brutto wskazanej w §14 ust. 1 umowy. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
  - 5) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 1000,00 złotych za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
  - 6) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 1000,00 złotych za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
  - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,



*„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich : Europa inwestująca w obszary wiejskie”*

załącznik nr 4 do SWZ nr ZP.271.1.2.2024

- 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo (której przedmiotem są roboty budowlane) lub jej zmiany w wysokości 1000,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
  - 9) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 1000,00 złotych.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 456 ustawy Pzp,
  - 2) za nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbiorów robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych umową w wysokości 0,01 % ceny ofertowej brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust.1 i 2 nie pokrywa poniesionej szkody, to strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych określonych przepisami KC.
4. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu, jeżeli podstawą ich naliczenia jest to samo zdarzenie.
5. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych nałożonych na wykonawcę z przysługującego mu wynagrodzenia, na co wykonawca wyraża zgodę.
6. Strony ustalają, że łączna wysokość kar umownych jakie mogą być naliczone przez Zamawiającego Wykonawcy nie przekroczy łącznie 20% wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w §14 ust. 1 umowy.
7. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
8. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
9. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

## **§20**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
  - 1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego i pozostaje w opóźnieniu w wykonywaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu wskazanego w umowie przekraczającym 30 dni;
  - 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 3 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
  - 3) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął realizacji zamówienia albo pozostaje w zwłoce z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia prac wskazanego w umowie,
  - 4) podzleca całość lub część robót budowlanych stanowiących część zamówienia lub dokonuje cesji umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,



*„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich : Europa inwestująca w obszary wiejskie”*

załącznik nr 4 do SWZ nr ZP.271.1.2.2024

- 5) w razie konieczności dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości umowy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
4. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
  - 1) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu dokumentacji projektowej lub terenu budowy, przekracza 14 dni;
  - 2) zwłoka Zamawiającego w podpisaniu protokołu odbioru przekracza 30 dni;
  - 3) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 30 dni.
5. Odstąpienie od umowy przez każdą ze stron następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego/ Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez daną stronę.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
  - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie dostaw/robót stanowiących przedmiot umowy, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
7. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru dostaw i robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
8. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
9. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 7 dni odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
10. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
12. Rozliczenia w związku z odstąpieniem od umowy:



*„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich : Europa inwestująca w obszary wiejskie”*

załącznik nr 4 do SWZ nr ZP.271.1.2.2024

- 1) W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru dostaw i robót przerwanych oraz robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji dostaw i robót według stanu na dzień odstąpienia.
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
- 4) Szczegółowy protokół odbioru dostaw i robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja dostaw, robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT lub rachunku.
- 5) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
- 6) Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od umowy.

## **§21**

### **KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH**

1. Zamawiający, zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dalej „RODO”, informuje Wykonawcę, że:
  - 1) administratorem danych osobowych wskazanych przez Wykonawcę jest Gmina Porąbka z siedzibą 43-353 Porąbka ul. Krakowska 3, adres e-mail: [ors@porabka.pl](mailto:ors@porabka.pl) tel. 33 827 28 10
  - 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Porąbka jest Pan Janusz Dębowski kontakt: adres e-mail: [ors@porabka.pl](mailto:ors@porabka.pl) , telefon 33 827 28 10;
  - 3) dane osobowe wskazane przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją niniejszej umowy,
  - 4) odbiorcami wskazanych przez Wykonawcę danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy - w oparciu o art. 18 i art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych, dalej „ustawa Pzp”;
  - 5) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy - a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
  - 6) w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
2. Zamawiający informuje także Wykonawcę, że posiada :
  - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy,
  - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych;





*„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich : Europa inwestująca w obszary wiejskie”*

załącznik nr 4 do SWZ nr ZP.271.1.2.2024

- 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Wykonawcy narusza przepisy RODO.
3. Zamawiający jednocześnie informuje, że Wykonawcy nie przysługuje:
  - 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
4. Wykonawca oświadcza, że na bieżąco wypełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskuje w celu realizacji niniejszej umowy.

## §22

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa obowiązuje do terminu końcowego w rozumieniu wykonywania czynności przez nią wymagalnych i do końca terminu rękojmi w rozumieniu odpowiedzialności za wady ujawnione w trakcie użytkowania zgodnego z przeznaczeniem.
2. W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją umowy Zamawiający i Wykonawca będą się posilkować zapisami SWZ i oferty.
3. Wszystkie spory wynikłe z wykonywania tej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Przy realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
5. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
6. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz Kodeksu postępowania cywilnego.
7. Niniejszą Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego jeden egzemplarz dla Wykonawcy\*.

Otrzymują:

Wykonawca – 1 egz.,

Zamawiający – 2 egz. (CRU/Zamówienia Publiczne, Referat Finansowy, Referat Infrastruktury).

*\*Nie dotyczy w przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej*

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich : Europa inwestująca w obszary wiejskie”

załącznik nr 4 do SWZ nr ZP.271.1.2.2024

## WZÓR

### KARTA GWARANCJI JAKOŚCI OBIEKTU BUDOWLANEGO / WYKONANYCH DOSTAW I ROBÓT

sporządzona w dniu .....

1. Zamawiający .....

2. Wykonawca .....

3. Umowa (nr, z dnia): .....

4. Przedmiot umowy: obiekt / dostawy i roboty budowlane objęte kartą gwarancyjną

5. Data odbioru końcowego: dzień ..... miesiąc ..... rok .....

#### 6. Ogólne warunki gwarancji jakości:

- 1) Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, umową, dokumentacją projektową zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno - budowlanymi.
- 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
- 3) Okres gwarancji wynosi ..... miesięcy, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego.
- 4) W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
- 5) Zgłoszenie wad przedmiotu umowy będzie następowało w formie pisemnej, faksem lub pocztą elektroniczną. W tym celu Wykonawca wskazuje nr faksu ..... oraz adres e-mail ..... dostępny w godzinach pracy Zamawiającego. Zgłoszenia przesłane po godzinach pracy Wykonawcy traktowane będą jak wysłane w najbliższym dniu roboczym o godzinie rozpoczęcia pracy Wykonawcy.
- 6) Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
  - a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu - natychmiast,
  - b) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron.
- 7) Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
- 8) Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.



*„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich : Europa inwestująca w obszary wiejskie”*

załącznik nr 4 do SWZ nr ZP.271.1.2.2024

- 9) Jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanej wady w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
- 10) Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji udzielonej w niniejszej umowie.
- 11) W przypadku usunięcia przez wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
- 12) W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
- 13) Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
  - a) siły wyższej pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
  - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
  - c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
- 14) W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji podwykonawczej i protokołu przekazania obiektu do użytkowania.
- 15) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
- 16) Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego / robót budowlanych.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciele Zamawiającego:

.....  
.....

przy udziale Użytkownika: