

## WYKAZ

### lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Porąbka przeznaczonego do najmu w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy

Wójt Gminy Porąbka, działając zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz na podstawie Uchwały Rady Gminy Porąbka Nr LIII/542/2023 z dnia 19.12.2023 r. podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu:

- I. Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o ogólnej pow. 404 m<sup>2</sup> na który składa się sala balowa wraz z zapleczem kuchennym i sanitarnym znajdujący się w budynku Domu Kultury przy ul. Bielskiej 24 w Bujakowie. Budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem 663/6 o pow. 0,2518 ha , dla której prowadzona jest księga wieczysta nr BB1Z/00109520/3 przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych.
- II. Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Porąbka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym znajduje się ona w terenach oznaczonych symbolem „B 12 U” – tereny usług różnych.
- III. Umowa najmu zostanie zawarta na okres 2 lat.

IV. Stawka miesięczna czynszu z tytułu najmu wyniesie 2700,00 zł netto.  
Do stawki czynszu najmu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz płatny będzie przez cały okres trwania umowy, do dnia 25-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący.  
Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji w miesiącu kwietniu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.  
Oprócz stawki czynszu z tytułu najmu, najemca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku od nieruchomości oraz opłat za dostarczone do lokalu media.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 20 grudnia 2023 r. do 10 stycznia 2024r. włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Porąbka oraz zamieszczenie na stronie internetowej urzędu.  
Po tym okresie zostanie spisana umowa najmu.

Porąbka, dnia 20.12.2023r.

Wójt Gminy Porąbka  
Paweł Zemanek