

**WYKAZ**  
**nieruchomości**  
**stanowiących własność Gminy Porąbka przeznaczonych do oddania w najem**

Wójt Gminy Porąbka, działając zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Z 2023 r. poz. 344 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu:

- I. Przedmiotem najmu jest pomieszczenie użytkowe stanowiące salę widowiskową, położone w Domu Kultury w Porąbce.

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów, działki na której znajduje się budynek Domu Kultury oznaczone są: numerem 1906/3 która ma powierzchnię 0,0291 ha i numerem 1906/6 która ma powierzchnię 0,1017 ha, obie oznaczone są użytkiem Bi (inne tereny zabudowane).

Działka nr 1906/6 objęta jest księgą wieczystą numer BB1Z/00106979/4, a działka 1906/3 objęta jest księgą wieczystą nr BB1Z/00106130/1, obie prowadzone przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych i stanowią własność Gminy Porąbka.

- II. Dla przedmiotowych nieruchomości Gmina Porąbka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym część przeznaczona do najmu wyżej wymienionej działki znajduje się częściowo w terenach oznaczonych symbolem „A 16UC” – tereny usług.

- III. Pomieszczenie zostanie przeznaczone na prowadzenie zajęć ZUMBY - 1 raz w tygodniu przez 1 godz.

- IV. Umowa najmu zostanie zawarta na okres 6 miesięcy.

- V. Stawka czynszu z tytułu najmu wyniesie 30 złotych netto + VAT za jedną godzinę najmu.

Czynsz płatny będzie z dołu do 15-go każdego miesiąca na podstawie faktur wystawianych przez Gminę.

Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji, w miesiącu kwietniu, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 9 listopada 2023 r. do 30 listopada 2023 r. włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Porąbka.

Po tym okresie zostanie spisana umowa zawierająca szczegółowe warunki najmu.

Wójt Gminy Porąbka

Paweł Zemanek

Porąbka, dnia 09.11.2023 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

w Urzędzie Gminy w Porąbce

dnia .....

Zdjęto dnia .....