

WYKAZ
pomieszczeń położonych w budynku komunalnym przy ul. Wielka Puszcza 23
stanowiących własność Gminy Porąbka przeznaczonych do najmu w trybie
bezprzetargowym

Wójt Gminy Porąbka, działając zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), oraz na podstawie Uchwały Nr LI/515/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 26 października 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości nieruchomości położonej w Porąbce przy ul. Wielka Puszcza 23 podaje do publicznej wiadomości wykaz pomieszczeń użytkowych przeznaczonych do najmu:

- I. Przedmiotem najmu jest pomieszczenie użytkowe o pow. 9,1 m² w budynku komunalnym położonym pod adresem Porąbka , ul. Wielka Puszcza 23. Wskazany budynek znajduje się na działkach o numerze 2052/4, 2052/2, 2052/3 objętych księgą wieczystą nr BB1Z/00039692/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych i stanowi własność Gminy Porąbka.
- II. Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Porąbka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, wyżej wymienione działki na których stoi budynek Ośrodka Zdrowia znajduje się w terenach oznaczonych symbolem „A 22 UZ” – Tereny usług ochrony zdrowia i opieki społecznej
- III. Pomieszczenia zostaną przeznaczone na prowadzenie magazynku dla gabinetu stomatologicznego
- IV. Umowa najmu zostanie zawarta na okres 5 lat
- V. Stawka miesięcznego czynszu z tytułu najmu wyniesie 27,17 zł netto (słownie: dwadzieścia siedem złotych 17/100).

Do stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz płatny do dnia 15 każdego miesiąca.

Oprócz stawki czynszu z tytułu najmu, Najemca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku z tytułu prowadzonej działalności oraz opłat za dostarczane do pomieszczeń media.

Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji, w miesiącu kwietniu, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 31 października 2023 r. do 21 listopada 2023r. włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Porąbka.

Po tym okresie zostanie spisana umowa najmu w której zostaną określone szczegółowe warunki.

Wójt Gminy Porąbka
Paweł Zemanek

Porąbka, dnia 31.10.2023r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

w Urzędzie Gminy w Porąbce

dnia

Zdjęto dnia