

**Zarządzenie Nr 234/2023/GPMK
Wójta Gminy Porąbka
z dnia 31 października 2023 roku**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.40 ze zm.),, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały nr LI/515 /2023 z dnia 26 października 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości położonej w Porąbce przy ul. Wielka Puszcza 23

zarządzam, co następuje:

§1

Przeznacza się do oddania w najem pomieszczenie położone w budynku przy ul. Wielka Puszcza 23 położone w Porąbce-1 stanowiące własność Gminy Porąbka, którego wykaz stanowi załącznik do zarządzenia.

§2

Podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem poprzez wywieszenie, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Porąbka przy ul. Krakowskiej 3, informację o wywieszeniu tego wykazu poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej tut. Urzędu.

§3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJT
Paweł Zemanek

Sporządził 

Sprawdził 



WYKAZ
pomieszczeń położonych w budynku komunalnym przy ul. Wielka Puszcza 23
stanowiących własność Gminy Porąbka przeznaczonych do najmu w trybie
bezprzetargowym

Wójt Gminy Porąbka, działając zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), oraz na podstawie Uchwały Nr LI/515/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 26 października 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości nieruchomości położonej w Porąbce przy ul. Wielka Puszcza 23 podaje do publicznej wiadomości wykaz pomieszczeń użytkowych przeznaczonych do najmu:

- I. Przedmiotem najmu jest pomieszczenie użytkowe o pow. 9,1 m² w budynku komunalnym położonym pod adresem Porąbka, ul. Wielka Puszcza 23. Wskazany budynek znajduje się na działkach o numerze 2052/4, 2052/2, 2052/3 objętych księgą wieczystą nr BB1Z/00039692/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych i stanowi własność Gminy Porąbka.
- II. Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Porąbka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, wyżej wymienione działki na których stoi budynek Ośrodka Zdrowia znajduje się w terenach oznaczonych symbolem „A 22 UZ” – Tereny usług ochrony zdrowia i opieki społecznej
- III. Pomieszczenia zostaną przeznaczone na prowadzenie magazynku dla gabinetu stomatologicznego
- IV. Umowa najmu zostanie zawarta na okres 5 lat
- V. Stawka miesięcznego czynszu z tytułu najmu wyniesie 27,17 zł netto (słownie: dwadzieścia siedem złotych 17/100).

Do stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz płatny do dnia 15 każdego miesiąca.

Oprócz stawki czynszu z tytułu najmu, Najemca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku z tytułu prowadzonej działalności oraz opłat za dostarczane do pomieszczeń media.

Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji, w miesiącu kwietniu, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 31 października 2023 r. do 21 listopada 2023r. włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Porąbka.

Po tym okresie zostanie spisana umowa najmu w której zostaną określone szczegółowe warunki.

Porąbka, dnia 31.10.2023r.
Wywieszono na tablicy ogłoszeń

w Urzędzie Gminy w Porąbce

dnia

Zdjęto dnia


WÓJT
Paweł Zemanek