

**Zarządzenie Nr 103/2023/GPMK  
Wójta Gminy Porąbka  
z dnia 28 września 2023 roku**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.40 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

**zarządzam, co następuje:**

**§1**

Przeznacza się do oddania w dzierżawę część gruntu z działki nr 1884/14, 1884/10, 1884/17, 1884/21 poł. w Porąbce stanowiących własność Gminy Porąbka, których wykaz stanowi załącznik do zarządzenia.

**§2**

Podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę poprzez wywieszenie, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Porąbka przy ul. Krakowskiej 3, informację o wywieszeniu tego wykazu poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej tut. Urzędu.

**§3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego

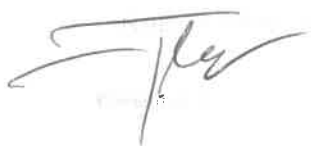
**§4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Sporządził: 

Sprawił: 

  
WÓJT  
Paweł Zemanek



## **W Y K A Z**

### ***nieruchomości stanowiących własność Gminy Porąbka przeznaczonych do dzierżawy***

Wójt Gminy Porąbka, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

- I. Przedmiotem dzierżawy są działki 1884/10, 1884/14, 1884/17, 1884/21 o łącznej pow. 0.1773 ha położone w Porąbce 1.

Przedmiotowe działki objęte są jest księgą wieczystą nr BB1Z/00062310/6, przeznaczona do dzierżawy część o powierzchni sumarycznej 0,0154 ha z w/w nieruchomości posiada użytek Bi w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej dla gminy Porąbka.

- II. Dla wyżej wymienionych nieruchomości Gmina Porąbka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym wyżej wymieniona działka znajduje się w terenach oznaczonych symbolem „A 13 UO – tereny usług oświaty”.

- III. Grunt zostanie przeznaczony na prowadzenie ogródka przedszkolnego.

- IV. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat.

- V. Miesięczny czynsz z tytułu dzierżawy gruntu pod ogródek przedszkolny wyniesie 13,86 zł netto. Do stawki czynszu zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz płatny będzie miesięcznie do 25-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji, w miesiącu kwietniu, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Oprócz stawki czynszu z tytułu dzierżawy, dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania podatku z tytułu prowadzonej działalności.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 28 września 2023 roku do 19 października 2023 r. włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Porąbka.

Po tym okresie zostanie spisana umowa dzierżawy.

Porąbka, dnia 28.09.2023 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

w Urzędzie Gminy w Porąbce

dnia .....

Zdjęto dnia .....

**WÓJT**  
**Paweł Zemanek**