

**WYKAZ**  
**nieruchomości**  
**stanowiących własność Gminy Porąbka przeznaczonych do dzierżawy w trybie**  
**bezprzetargowym**

Wójt Gminy Porąbka, działając zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

- I. Przedmiotem dzierżawy jest część o pow. 0,1006 ha z nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 212/27 o pow. 0,1172 ha, położona w Porąbce.  
Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów, działka numer 212/27 ma powierzchnię 0,1172 ha i oznaczona częściowo jest użytkiem R IVb (gruntu rolne) i dr (drogi ).  
Działka objęta jest księgą wieczystą numer BB1Z/00106752/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych i stanowi własność Gminy Porąbka.
  - II. Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Porąbka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym część przeznaczona do dzierżawy wyżej wymienionej działki znajduje się w terenach oznaczonych symbolem „A 3 NU” – tereny obiektów i urządzeń związanych z gospodarowaniem odpadami: magazyn odpadów niebezpiecznych, skład materiałów zimowego utrzymania dróg, parking dla samochodów związanych z gospodarką komunalną”.
  - III. Grunt zostanie przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej zw. z gospodarowaniem odpadami.
  - IV. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat.
  - V. Stawka miesięczna czynszu z tytułu dzierżawy wyniesie 550,00 złotych netto. Do stawki czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.
- Czynsz płatny będzie miesięcznie do 15-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący, w pierwszym miesiącu proporcjonalnie od dnia podpisania umowy, a w ostatnim miesiącu trwania umowy proporcjonalnie do dnia wygaśnięcia umowy na podstawie faktur wystawianych przez Gminę.
- Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji, w miesiącu kwietniu, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
- VI. Oprócz stawki czynszu z tytułu dzierżawy, dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku od nieruchomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 28 września 2023 r. do 19 października 2023r. włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Porąbka.  
Po tym okresie zostanie spisana umowa dzierżawy.

Wójt Gminy Porąbka  
Paweł Zemanek

Porąbka, dnia 28.09.2023 r.  
Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w Urzędzie Gminy w Porąbce  
dnia.....  
Zdjęto dnia .....