

UCHWAŁA NR XLIX/483/2023
RADY GMINY PORĄBKA

z dnia 31 sierpnia 2023 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka dla części gminy Porąbka - sołectwa Porąbka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), w związku z uchwałą nr XXVII/275/2021 z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Gminy Porąbka - sołectwa Porąbka w zakresie części działki 4573/1 położonej w Porąbce (obręb 0005), po stwierdzeniu, iż ustalenia zmiany planu nie naruszają ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Porąbka”, przyjętego uchwałą VI/65/2019 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 kwietnia 2019 r. Rady Gminy Porąbka uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się, zwaną dalej „zmianą planu”, zmianę **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka**, zatwierdzonego uchwałą Nr XXVIII/185/09 Rady Gminy Porąbka z dnia 11 marca 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2009 r. nr 79 poz. 1776).

2. Ustalenia zmiany planu dotyczą obszaru wskazanego w załączniku do uchwały nr XXVII/275/2021 z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Porąbka - sołectwa Porąbka w zakresie części działki 4573/1 położonej w Porąbce (obręb 0005).

3. Niniejszą zmianą planu:

- 1) wprowadza się zmiany ustaleń tekstowych planu, o którym mowa w ust. 1; zakres zmian ustaleń tekstowych określa § 3 niniejszej uchwały;
- 2) przyjmuje się rysunek zmiany planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały; zakres zmian dotyczący rysunku zmiany planu określa § 4 niniejszej uchwały.

§ 2.

Integralnymi częściami zmiany planu są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu wykonany w skali 1:1000, zawierający wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Porąbka o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Porąbka o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

§ 3.

Wprowadza się następujące zmiany w treści miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka, zatwierdzonego uchwałą Nr XXVIII/185/09 Rady Gminy Porąbka z dnia 11 marca 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2009 r. nr 79 poz. 1776):

- 1) w § 6 ust. 3 pkt e po słowach „**Rzw2** - tereny wałów przeciwpowodziowych rzeki Soły,” wprowadza się:
„**Z**- tereny zieleni.”;
- 2) w § 30 wprowadzenie otrzymuje brzmienie:

„Tereny lasów, zieleni, zalesień i zadrzewień

oznaczone na rysunku planu symbolem litowym "ZL"(tereny istniejących lasów i zadrzewień) oraz symbolem graficznym (tereny proponowane do zalesienia), symbolem "ZN" - tereny zieleni objętej formami ochrony przyrody - rezerwat leśny "Zasolnica", symbolem „Z” – tereny zieleni;”..

§ 4.

Rysunek zmiany planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, obejmuje obszar wyznaczony w uchwale nr XXVII/275/2021 z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Porąbka - sołectwa Porąbka w zakresie części działki 4573/1 położonej w Porąbce (obręb 0005). W granicach tego obszaru rysunek zmiany planu zastępuje ustalenia części graficznej planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

§ 5.

Ustala się stawkę procentową, na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10%.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Porąbka.

§ 7.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Porąbka, na stronie internetowej Gminy Porąbka oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 8.

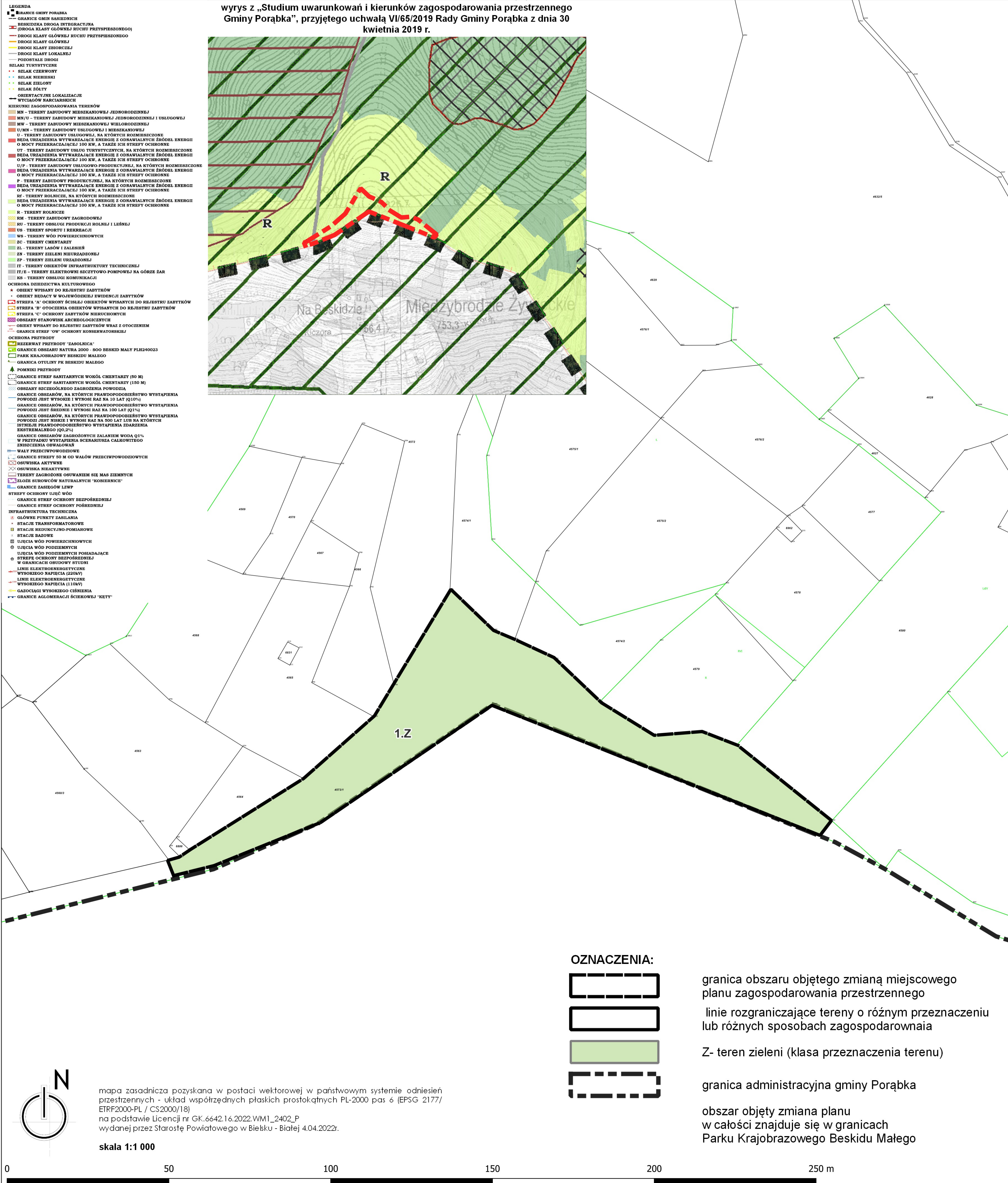
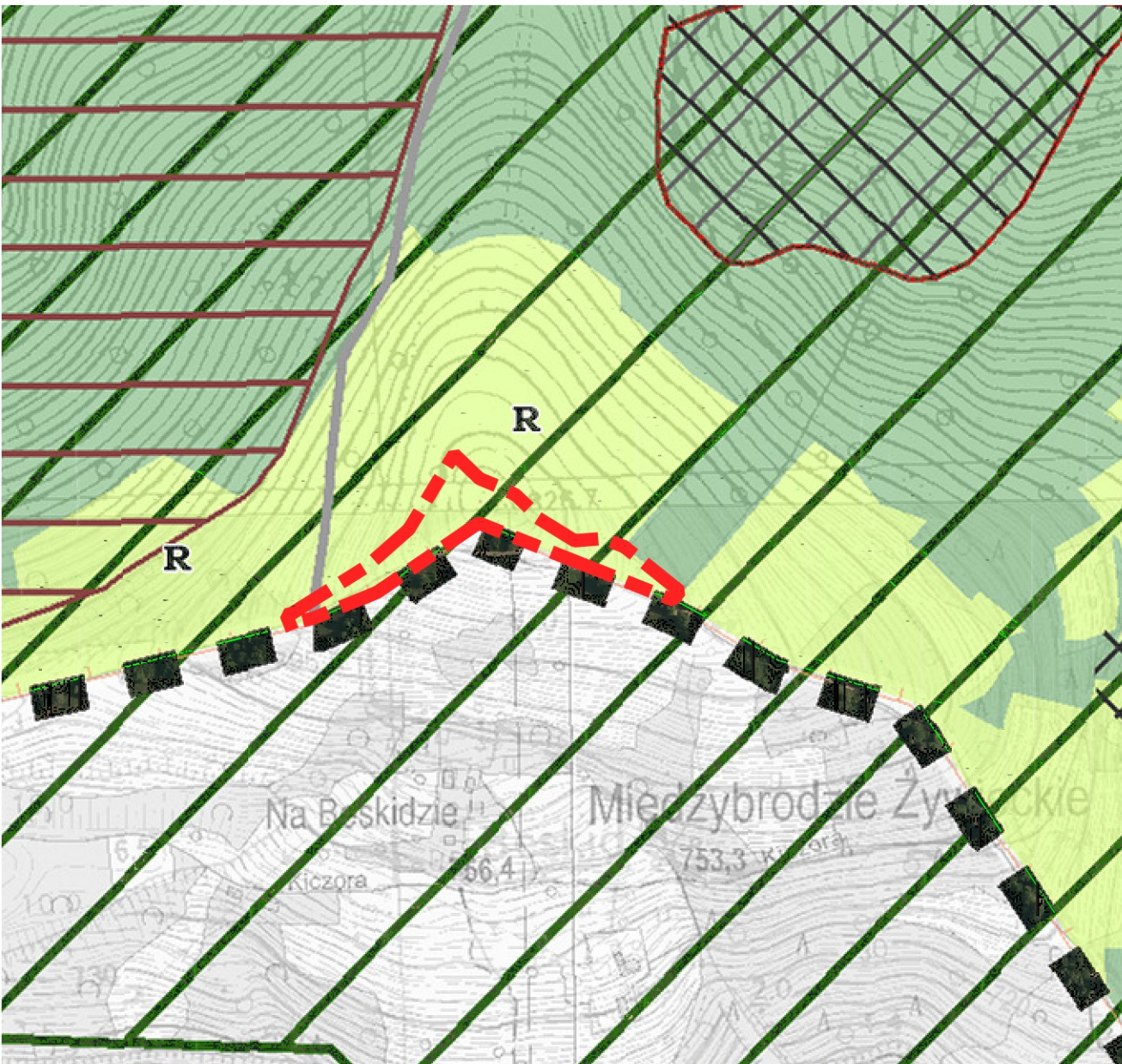
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Drabek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PORĄBKA - SOŁECTWO PORĄBKA

wyrys z „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Porąbka”, przyjętego uchwałą VI/65/2019 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 kwietnia 2019 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLIX/483/2023

Rady Gminy Porąbka

z dnia 31 sierpnia 2023 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY PORĄBKA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA
NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO
WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY PORĄBKA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), Rady Gminy Porąbka stwierdza, że w ustalonym terminie do wyłożonego do pierwszego publicznego wglądu projektu **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka** nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLIX/483/2023

Rady Gminy Porąbka

z dnia 31 sierpnia 2023 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY PORĄBKA O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH
W ZMIANIE PLANU, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE
NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE
Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), po zapoznaniu się ze **zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka**, Rada Gminy Porąbka postanawia, co następuje:

1. Na obszarze objętym zmianą planu przewiduje się następujące inwestycje z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy: budowę sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

2. Inwestycje, o których mowa w ust.1, będą finansowane z budżetu Gminy Porąbka, a także ze środków zewnętrznych.

3. Harmonogramu realizacji inwestycji nie określa się.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLIX/483/2023

Rady Gminy Porąbka

z dnia 31 sierpnia 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę