

**Projekt**

z dnia 24 sierpnia 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY PORĄBKA**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka dla  
części Gminy Porąbka - sołectwa Porąbka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), w związku z uchwałą nr XXVII/275/2021 z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Gminy Porąbka - sołectwa Porąbka w zakresie części działki 4573/1 położonej w Porąbce (obręb 0005), po stwierdzeniu, iż ustalenia zmiany planu nie naruszają ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Porąbka”, przyjętego uchwałą VI/65/2019 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 kwietnia 2019 r. Rady Gminy Porąbka uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwala się, zwaną dalej „zmianą planu”, zmianę **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka**, zatwierdzonego uchwałą Nr **XXVIII/185/09** Rady Gminy Porąbka z dnia 11 marca 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2009 r. nr 79 poz. 1776).

2. Ustalenia zmiany planu dotyczą obszaru wskazanego w załączniku do uchwały nr XXVII/275/2021 z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Gminy Porąbka - sołectwa Porąbka w zakresie części działki 4573/1 położonej w Porąbce (obręb 0005).

3. Niniejszą zmianą planu:

- 1) wprowadza się zmiany ustaleń tekstowych planu, o którym mowa w ust. 1; zakres zmian ustaleń tekstowych określa § 3 niniejszej uchwały;
- 2) przyjmuje się rysunek zmiany planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały; zakres zmian dotyczący rysunku zmiany planu określa § 4 niniejszej uchwały.

**§ 2.** Integralnymi częściami zmiany planu są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu wykonany w skali 1:1000, zawierający wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Porąbka o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Porąbka o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

**§ 3.** Wprowadza się następujące zmiany w treści miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka, zatwierdzonego uchwałą Nr XXVIII/185/09 Rady Gminy Porąbka z dnia 11 marca 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2009 r. nr 79 poz. 1776):

- 1) w § 6 ust. 3 pkt e po słowach „**Rzw2** - tereny wałów przeciwpowodziowych rzeki Soły,” wprowadza się:  
„**Z**- tereny zieleni.”;
- 2) w § 30 wprowadzenie otrzymuje brzmienie:

„Tereny lasów, zieleni, zalesień i zadrzewień

oznaczone na rysunku planu symbolem litrowym "ZL"(tereny istniejących lasów i zadrzewień) oraz symbolem graficznym (tereny proponowane do zalesienia), symbolem "ZN" - tereny zieleni objętej formami ochrony przyrody - rezerwat leśny "Zasolnica", symbolem „Z” – tereny zieleni;”..

§ 4. 1. Rysunek zmiany planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, obejmuje obszar wyznaczony w uchwale nr XXVII/275/2021 z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Gminy Porąbka - sołectwa Porąbka w zakresie części działki 4573/1 położonej w Porąbce (obręb 0005). W granicach tego obszaru rysunek zmiany planu zastępuje ustalenia części graficznej planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

§ 5. Ustala się stawkę procentową, na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10%.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Porąbka.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Porąbka, na stronie internetowej Gminy Porąbka oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Wójt Gminy

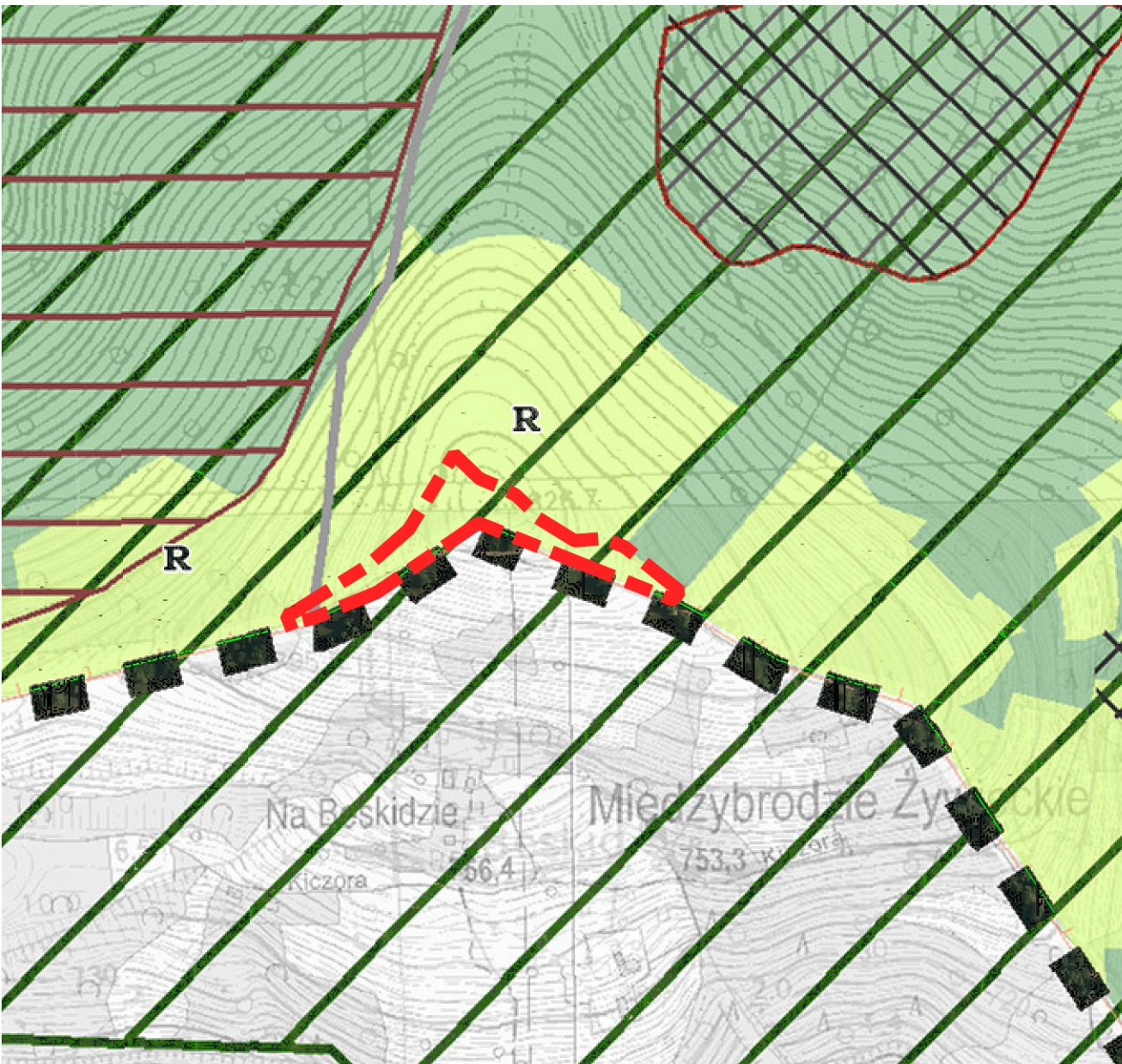
**Paweł Zemanek**



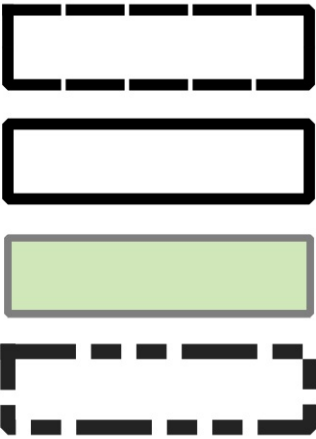
# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PORĄBKA - SOŁECTWO PORĄBKA

wyrys z „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Porąbka”, przyjętego uchwałą VI/65/2019 Rady Gminy Porąbka z dnia 30  
kwietnia 2019 r.

- LEGENDA**
- GRANICE GMIN PORĄBKA
  - GRANICE GMIN SĄSIEDZICH
  - BISKUDZKA DROGA INTEGRACYJNA
  - DROGA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYPISZESZONEGO
  - DROGI KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYPISZESZONEGO
  - DROGI KLASY GŁÓWNEJ
  - DROGI KLASY ZBÓWCZEJ
  - DROGI KLASY LOKALNEJ
  - POZOSTAŁE DROGI
  - SZLAKI TURYSTYCZNE
  - SZLAK CZERWONY
  - SZLAK NIEBIESKI
  - SZLAK ZIELONY
  - SZLAK ŻÓŁTY
  - ORIENTACYJNE LOKALIZACJE
  - WYCIĄGÓW KARTOGRAFICZNYCH
  - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
  - MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - MN/U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
  - MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
  - U/MN - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I MIESZKANIOWEJ
  - U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE
  - BDA URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGI
  - O MOCY PRZERZACZAJĄCEJ 100 KW, A TAKŻE ICH STREPY OCHRONNE
  - U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE
  - BDA URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGI
  - O MOCY PRZERZACZAJĄCEJ 100 KW, A TAKŻE ICH STREPY OCHRONNE
  - U/P - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE
  - BDA URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGI
  - O MOCY PRZERZACZAJĄCEJ 100 KW, A TAKŻE ICH STREPY OCHRONNE
  - P - TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE
  - BDA URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGI
  - O MOCY PRZERZACZAJĄCEJ 100 KW, A TAKŻE ICH STREPY OCHRONNE
  - R - TERENY ROLNICZE
  - RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
  - RU - TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNEJ I LEŚNEJ
  - US - TERENY SPORTU I REKREACJI
  - WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
  - ZG - TERENY CMENTARZY
  - ZL - TERENY LASÓW I ZALESIEŃ
  - ZH - TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
  - ZP - TERENY ZIELENI URZĄDOWEJ
  - IT - TERENY OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
  - IT/E - TERENY ELEKTROWNI SZCZYTOWO-POMPOWEJ NA GÓRZE ŻAR
  - KA - TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI
  - OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
  - OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
  - OBIEKT WPISANY DO WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
  - STREFA "A" - OCHRONY ŚCIEŻKI OBIEKTÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
  - STREFA "B" - OTOCZENIA OBIEKTÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
  - STREFA "C" - OCHRONY ZABYTKÓW NIERUCHOMOŚCI
  - OBIEKT STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
  - OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW WRAZ Z OTOCZENIEM
  - GRANICE STREF "OW" - OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
  - OCHRONA PRZYRODY
  - "REZERWAT PRZYRODY 'ZASOLICA'"
  - GRANICE OBSZARU NATURA 2000 - 800 BESKID MAŁY PLH240023
  - PARK KRAJOBRAZOWY BESKIDU MAŁEGO
  - GRANICA OTULINY PK BESKIDU MAŁEGO
  - POMNIKI PRZYRODY
  - GRANICE STREF SANITARNYCH WOKÓŁ CMENTARZY (50 M)
  - GRANICE STREF SANITARNYCH WOKÓŁ CMENTARZY (150 M)
  - OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ
  - GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA
  - POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI RAZ NA 10 LAT (Q10%)
  - GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA
  - POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI RAZ NA 100 LAT (Q1%)
  - GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA
  - POWODZI JEST NISZKIE I WYNOŚI RAZ NA 500 LAT LUB NA KTÓRYCH
  - ISTNIEJE PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA ZDARZENIA
  - EKSTREMALNEGO (Q0,2%)
  - GRANICE OBSZARÓW ZAGROŻONYCH ZALANIEM WODĄ Q1%
  - W PRZYPADKU WYSTĄPIENIA SCENARIUSZA CAŁOKWISTEGO
  - ZRZĘCZENIA OBWALÓW
  - WĄŁY PRZECIWPOWODZIOWE
  - GRANICE STREFY 50 M OD WĄŁÓW PRZECIWPOWODZIOWYCH
  - OSUWISKA AKTYWNE
  - OSUWISKA NIEAKTYWNE
  - TERENY ZAGROŻONE OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH
  - ZALOŻE RUNÓWÓW NATURALNYCH "ROBIEZNICE"
  - GRANICE ZASIEGÓW LEWP
  - STREPY OCHRONY UJĘĆ WÓD
  - GRANICE STREF OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ
  - GRANICE STREF OCHRONY POŚREDNIEJ
  - INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
  - GŁÓWNE PUNKTY ZASILANIA
  - STACJE TRANSFORMATOROWE
  - STACJE REDUKCYJNO-POMIAROWE
  - STACJE BAZOWE
  - UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH
  - UJĘCIA WÓD POWIERZCHNIOWYCH
  - STREPY OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ
  - W GRANICACH OBIEKTU STUDIUM
  - LINIE ELEKTROENERGETYCZNE
  - WYSOKIEGO NAPIĘCIA (220kV)
  - LINIE ELEKTROENERGETYCZNE
  - WYSOKIEGO NAPIĘCIA (110kV)
  - GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA
  - GRANICE AGLOMERACJI ŚCIEKOWEJ "KĘTY"



## OZNACZENIA:



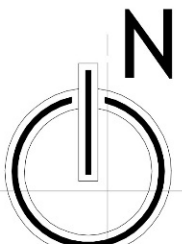
granica obszaru objętego zmianą miejscowego  
planu zagospodarowania przestrzennego

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu  
lub różnych sposobach zagospodarowania

Z- teren zieleni (klasa przeznaczenia terenu)

granica administracyjna gminy Porąbka

obszar objęty zmianą planu  
w całości znajduje się w granicach  
Parku Krajobrazowego Beskidu Małego



mapa zasadnicza pozyskana w postaci wektorowej w państwowym systemie odniesień  
przestrzennych - układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 pas 6 (EPSG 2177/  
ETRF2000-PL / CS2000/18)  
na podstawie Licencji nr GK.6642.16.2022.WM1\_2402\_P  
wydanej przez Starostę Powiatowego w Bielsku - Białej 4.04.2022r.

skala 1:1 000





**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY PORĄBKA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA  
NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO  
WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY PORĄBKA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), Rady Gminy Porąbka stwierdza, że w ustalonym terminie do wyłożonego do pierwszego publicznego wglądu projektu **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka** nie wpłynęła żadna uwaga.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY PORĄBKA O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH  
W ZMIANIE PLANU, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE  
NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE  
Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), po zapoznaniu się ze **zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka**, Rada Gminy Porąbka postanawia, co następuje:

1. Na obszarze objętym zmianą planu przewiduje się następujące inwestycje z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy: budowę sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

2. Inwestycje, o których mowa w ust.1, będą finansowane z budżetu Gminy Porąbka, a także ze środków zewnętrznych.

3. Harmonogramu realizacji inwestycji nie określa się.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Porąbka  
z dnia ..... 2023 r.  
Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**