

Ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym ograniczonym na najem lokalu użytkowego zlokalizowanego na parterze budynku nr 22 przy ul. Bielskiej w Bujakowie.

Wójt Gminy Porąbka działając na podstawie art. 38 ust.1 i 2, art.40 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Ogłasza I przetarg ustny ograniczony na wynajem lokalu użytkowego w Bujakowie stanowiący mienie gminne z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych na okres 3 lat.

1. Opis i przeznaczenie nieruchomości (lokalu)

Przedmiotem przetargu jest lokal użytkowy o pow. 69 m² zlokalizowany w Bujakowie na parterze budynku, położonego przy ul. Bielskiej 22, stanowiący własność Gminy Porąbka położony na działce ewidencyjnej oznaczonej numerem 663/6 o pow. ogólnej 0,2518 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Żywcu prowadzona jest księga wieczysta nr KW BB1Z/00109520/3. Lokal będzie wynajmowany z przeznaczeniem na świadczenie usług z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej w ramach powszechnego ubezpieczenia zdrowotnego z NFZ na okres 3 lat o której mowa w art.2 ustawy o podstawowej opiece zdrowotnej (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz.2527) w zakresie i na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 sierpnia 2004r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2561ze zm.)

Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, instalację elektryczną, centralne ogrzewanie. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Porąbka budynek położony jest w terenie oznaczonym symbolem „B 12 U”- tereny zabudowy usługowej. Umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat z możliwością przedłużenia.

Prócz czynszu Najemca będzie ponosił opłaty z tytułu dostarczenia energii elektrycznej, wody, odprowadzania ścieków i wywozu śmieci, centralnego ogrzewania. Odpady medyczne będą usuwane przez najemcę we własnym zakresie i na własny koszt. Koszty ogrzewania wynajmowanego lokalu, najemca będzie ponosił proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni ogrzewanego lokalu. Lokal wymaga odświeżenia. Najemca zobowiązany będzie we własnym zakresie dokonać wszelkich napraw, ewentualnego remontu oraz dostosować lokal do własnej działalności bez prawa ubiegania się o zwrot nakładów z tego tytułu.

Z tytułu prowadzonej działalności najemca będzie zobowiązany do opłacenia podatku od nieruchomości, na podstawie złożonej deklaracji, w wysokości zgodnej z uchwałą Rady Gminy Porąbka na dany rok podatkowy. Czynsz płatny będzie miesięcznie z góry w terminie do dnia 25-tego każdego miesiąca kalendarzowego. Urząd Gminy będzie wystawiał najemcy faktury VAT. Czynsz będzie waloryzowany w każdym roku kalendarzowym w miesiącu kwietniu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.

Księga wieczysta podana powyżej nie zawiera w dziale III i IV żadnych wpisów i żadnych zobowiązań dotyczących przedmiotowej działki.

2. Termin przetargu i warunki wniesienia wadium

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Porąbce ul. Krakowskiej 3 (sala obrad, pierwsze piętro, pokój 1.06.) w dniu 28 września 2023 r. o godzinie 10-tej.

Wywoławcza stawka czynszu wynosi 205,62 zł netto miesięcznie. Do stawki należy doliczyć podatek 23% VAT.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy, jednak nie może ona wynosić mniej niż 1% całkowitej ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. nie mniej niż 10 zł. (dziesięć złotych). Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował cenę wyższą od ceny wywoławczej o kwotę minimalnego postąpienia.

Wpłacenie wadium w wysokości 30,00 zł – wadium w formie pieniężnej należy wpłacić na konto Gminy Porąbka nr **nr: 92 8124 0009 2001 0000 0824 0008** z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy Porąbka najpóźniej **do dnia 21.09.2023 r.** z dopiskiem : „Przetarg ustny ograniczony na najem lokalu w Bujakowie”.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium i przedłożenie Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu jej wniesienia.

Wpłacone przez oferenta wadium, który przetargu nie wygra zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym na konto oferenta. Wpłacone przez oferenta wadium, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu. Wadium ulega przepadkowi jeżeli osoba wyłoniona w przetargu uchyla się od zawarcia umowy najmu co stanowi w szczególności nie stawienie się uczestnika, który przetarg wygrał w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy najmu.

Przetarg na podaną powyżej pozycję przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm.)

Pozostałe warunki przetargu:

1. Do przetargu nie mogą przystąpić podmioty, które:

- Mają zaległości finansowe wobec Gminy Porąbka,
- Z którymi, zostały rozwiązane umowy na najem lub dzierżawę lokali użytkowych lub gruntów, stanowiących własność Gminy Porąbka z winy najemcy lub dzierżawcy w ciągu ostatnich 12 miesięcy przed terminem przetargu.

2. Do przetargu mogą przystąpić osoby które prowadzą działalność na podstawie przepisów ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 633 ze zmianami), ustawy z dnia 27 października 2017 r. o podstawowej opiece zdrowotnej (t.j. Dz.U. z 2022r. poz.2527) oraz ustawy z dnia 5 grudnia 1996r. o zawodach lekarza i lekarza dentystry (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1516).

2. Zainteresowani udziałem w przetargu winni dostarczyć pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu, które należy złożyć w terminie do dnia **25 września do godziny 14.00** w biurze podawczym Urzędu Gminy Porąbka w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym na najem lokalu położonego w Bujakowie”.

Istnieje możliwość dokonania oględzin lokalu przeznaczonego do najmu w terminie od dnia ogłoszenia do publicznej wiadomości do dnia poprzedzającego przetarg w godzinach pracy urzędu, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu dokonania oględzin.

Do udziału w przetargu mogą być zakwalifikowane osoby które:

złożą w wyznaczonym terminie następujące dokumenty:

- zgłoszenie uczestnictwa w przetargu zawierające imię, nazwisko i adres zamieszkania osoby zainteresowanej oraz nr PESEL albo nazwę firmy oraz adres siedziby, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz numer identyfikacji podatkowej

NIP i odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wyciąg o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne tj. sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą przetargu; w przypadku pełnomocników – przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego . W przypadku osób prawnych, zgody zgromadzenia wspólników(akcjonariuszy) lub innego właściwego organu na nabycie nieruchomości, jeśli wymaga tego umowa, statut spółki lub obowiązujący przepis prawa.

- dowód wpłaty wadium,
- oświadczenie oferenta , że zapoznał się z ogłoszeniem o przetargu , warunkami przetargu oraz położeniem i przeznaczeniem nieruchomości i przyjmuje je bez zastrzeżeń
- oświadczenie oferenta że stan prawny i techniczny przedmiotu przetargu jest mi znany, w pełni go akceptuję i nie wnoszę do niego zastrzeżeń,
- oświadczenie oferenta o nie posiadaniu żadnego zadłużenia wobec Gminy Porąbka,
- dokument rejestracyjny (wydruk) z CEiDG lub KRS potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie podstawowej lub specjalistycznej opieki zdrowotnej na podstawie umowy z NFZ.

3. Komisja przetargowa na posiedzeniu kwalifikacyjnym w dniu 26 września 2023r. sprawdzi, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i dokona kwalifikacji do uczestnictwa w przetargu.

4. Lista osób zakwalifikowanych zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Porąbka oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Porąbka do godz. 17.00 dnia 26 września 2023r.

5. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

6. Uczestnik przetargu przed jego otwarciem okazuje komisji przetargowej dowód tożsamości.

7. W przypadku uczestnictwa w przetargu osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji, należy przedłożyć Komisji przetargowej do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.

9. Przewodniczący otwiera przetarg poprzez podanie ceny wywoławczej która wynosi 205,62 zł (słownie: dwieście pięć złotych 62/100).

10. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie zaoferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o kolejne postąpienia. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostają przyjęte .

11. Wójt Gminy Porąbka może odwołać przetarg w przypadku uzasadnionej przyczyny w formie przewidzianej prawem.

12. Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Porąbka, na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego, tel: 33 8272803.

13. Uzasadnienie wyboru formy przetargu: Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu do tej pory była wykorzystywana z przeznaczeniem na prowadzenie ośrodka zdrowia podstawowej opieki zdrowotnej dla osób zdrowych i chorych. Zasadnym zatem jest by lokal nadal był wykorzystywany na prowadzenie działalności związanej z ochroną zdrowia, będącej jednym z zadań własnych gminy.

WOJT
Paweł Zemianek

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., nr 1-88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213).

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH UCZESTNIKÓW W PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ	
Działając na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - dalej: „RODO” przekazuję następujące informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych:	
TOŻSAMOŚĆ ADMINISTRATORA	Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Porąbka - z siedzibą w Porąbce, 43-353 Porąbka, ul. Krakowska 3. Urząd Gminy jest aparatem pomocniczym zapewniającym obsługę Wójtowi Gminy Porąbka jako organowi administracji publicznej oraz organowi wykonawczemu Gminy Porąbka.
DANE KONTAKTOWE ADMINISTRATORA	Z administratorem można się skontaktować poprzez adres email ors@porabka.pl , telefonicznie pod numerem: 33-82-72-810 lub pisemnie na adres siedziby administratora.
DANE KONTAKTOWE INSPEKTORA OCHRONY DANYCH	Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się skontaktować poprzez email ochronadanych@ug.porabka.pl , lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
CELE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH	Właściwy organ jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny, a, w przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) właściwy organ może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości. Organ podaje do publicznej wiadomości, zamieszczając w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu go obsługującego oraz wywieszając w swojej siedzibie, na okres co najmniej 7 dni, informację o wyniku przetargu, która zawiera: imię, nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

PODSTAWA PRAWNA	<p>art.6. ust. 1 lit. c i e ogólnego rozporządzenia o ochronie danych – RODO;</p> <p>ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym,</p> <p>ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami,</p> <p>rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.;</p> <p>ustawa z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach;</p> <p>Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych;</p>
ODBIORCY DANYCH	<p>Dane osobowe mogą być przekazywane:</p> <ul style="list-style-type: none"> — podmiotom, które na podstawie stosownych umów powierzenia danych do przetwarzania świadczą usługi na rzecz Administratora,
PRZEKAZANIE DANYCH OSOBOWYCH DO PAŃSTWA TRZECIEGO LUB ORGANIZACJI MIĘDZYNARODOWEJ	Administrator danych nie będzie przekazywał danych osobowych do państw trzecich oraz organizacji międzynarodowych.
OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH	Dokumenty dotyczące przekazania petycji będą przechowywane zgodnie z instrukcją kancelaryjną JRWA 6845. przez okres BE 10
PRAWA PODMIOTÓW DANYCH	Posiada Pani/Pan prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, dostępu do danych, ich aktualizacji i otrzymywania kopii, o ile pozwalają na to przepisy prawa.
PRAWO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO	Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, mającym siedzibę pod adresem ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
ŹRÓDŁO POCHODZENIA DANYCH OSOBOWYCH	Dane osobowe są pozyskiwane bezpośrednio od uczestników przetargu.
INFORMACJA O DOBROWOLNOŚCI LUB OBOWIĄZKU PODANIA DANYCH	Podanie danych osobowych jest obowiązkowe w zakresie danych niezbędnych do uczestniczenia w przetargu. Zakres przetwarzanych danych osobowych wynika z przepisów prawa. Konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości udziału w przetargu.
ZAUTOMATYZOWANE PODEJMOWANIE DECYZJI, PROFILOWANIE	W trakcie przetwarzania danych osobowych Administrator danych nie będzie podejmował decyzji w sposób zautomatyzowany. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu.

