

OR.0050.165.2023

**Zarządzenie Nr 163/2023/GPMK  
Wójta Gminy Porąbka  
z dnia 26 lipca 2023 roku**

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) oraz na podstawie Uchwały Rady Gminy Porąbka nr XLVIII/465/2023 z dnia 29 czerwca 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Porąbce-1.

**zarządzam, co następuje:**

**§1**

Przeznacza się do oddania w dzierżawę część gruntu z nieruchomości stanowiącej własność Gminy Porąbka, których wykaz stanowi załącznik do zarządzenia.

**§2**

Podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę poprzez wywieszenie, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Porąbka przy ul. Krakowskiej 3, informację o wywieszeniu tego wykazu poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej tut. Urzędu.


**§3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego.

**§4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Sporządził:   
Sprawdził: 

  
WÓJT  
Dawid Zemanek

**Wójt Gminy Porąbka**  
43-353 PORĄBKA, ul. Krakowska 3  
powiat bielski, woj. śląskie  
tel./fax (33) 827-28-10, (33) 827-28-00

Załącznik nr 1  
do zarządzenia Nr 163/2023/GPMK  
Wójta Gminy Porąbka  
z dnia 26 lipca 2023r.

## WYKAZ

### **nieruchomości stanowiących własność Gminy Porąbka przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezpłatnym**

Wójt Gminy Porąbka, działając zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

- I. Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 2079/33 o pow. 0,0020 ha, położona w Porąbce.  
Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów, działka numer 2079/33 ma powierzchnię 0,0446 ha i oznaczona jest użytkiem dr (drogi).  
Działka objęta jest księgą wieczystą numer BB1Z/00106752/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych i stanowi własność Gminy Porąbka.
- II. Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Porąbka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym część przeznaczona do dzierżawy wyżej wymienionej działki znajduje się w terenach oznaczonych symbolem „A 16 UC” – tereny koncentracji usług.
- III. Grunt zostanie przeznaczony na poprawę zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości poprzez zapewnienie komunikacji do budynku.
- IV. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 5 lat.
- V. Stawka miesięczna czynszu z tytułu dzierżawy wyniesie 99,46 złotych netto. Do stawki czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.  
Czynsz płatny będzie miesięcznie do 15-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący, w pierwszym miesiącu proporcjonalnie od dnia podpisania umowy, a w ostatnim miesiącu trwania umowy proporcjonalnie do dnia wygaśnięcia umowy na podstawie faktur wystawianych przez Gminę.  
Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji, w miesiącu kwietniu, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
- VI. Oprócz stawki czynszu z tytułu dzierżawy, dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku od nieruchomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 26 lipca 2023 r. do 16 sierpnia 2023r. włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Porąbka .  
Po tym okresie zostanie spisana umowa dzierżawy.

Porąbka, dnia 26.07.2023 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w Urzędzie Gminy w Porąbce  
dnia.....  
Zdjęto dnia .....

**WÓJT**  
  
Paweł Zemanek