

**WÓJT GMINY PORĄBKA**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce  
nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344)  
podaje do publicznej wiadomości:

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PORĄBK**  
*przeznaczonej do zamiany*

<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Porąbka 1 rejon ulicy Zajazdowej</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	jednostka ewidencyjna: <b>240208_2 Porąbka</b> obręb ewidencyjny: <b>0004 Porąbka-1</b> jedn. rej.: <b>G21</b> działka nr: <b>551/18</b> nr księgi wieczystej: <b>BB1Z/00106752/7</b>
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	Powierzchnia działki: <b>0,1109 ha</b> klasoużytek zgodnie z ewidencją gruntów: <b>Bi</b> (inne tereny zabudowane)
<b>Opis nieruchomości</b>	<p>Działka oznaczona numerem 551/18 położona jest w Porąbce przy ulicy Bielskiej, w otoczeniu terenów zabudowy usługowo-produkcyjnej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej. Ma kształt zbliżony do prostokąta. Działka zabudowana jest budynkiem magazynowym o pow. zabudowy 89,0 m<sup>2</sup>.</p> <p>Przedmiotowy budynek to obiekt wolnostojący, parterowy (jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony), murowany, nieocieplony, otynkowy. Stan techniczny budynku: przeciętny. Na działce posadowiony jest również budynek garażowy (blaszak) oraz gospodarczy (blaszak) nietrwale związany z gruntem.</p> <p>Część działki stanowi plac manewrowy utwardzony żwirem. Pozostała część działki porośnięta jest trawą i drzewami. Teren działki płaski, częściowo ogrodzony siatką ogrodzeniową na słupkach betonowych bez podmurówki oraz brama wjazdową dwuskrzydłową z bramką wykonaną z siatki ogrodzeniowej w ramach stalowych, w średnim stanie technicznym.</p> <p>Dojazd do działki bezpośrednio z drogi asfaltowej – ulicy Zajazdowej łączącej się z ulicą Bielską.</p>

<b>Przeznaczenie i sposób zagospodarowania</b>	<p>Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego</p> <p>Jednostka planu: „A 1 U,P” – tereny usługowo – produkcyjne</p> <p>Uchwała Numer XXVIII/185/09 Rady Gminy Porąbka z dnia 11 marca 2009 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego Nr 79 poz. 1776 z dnia 12 maja 2009 r.</p>
<b>Wartość rynkowa nieruchomości</b>	<p><b>Wartość nieruchomości stanowiącej przedmiot zamiany:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>178.422,00 złotych</b></li> </ul> <p>(słownie: sto siedemdziesiąt osiem tysięcy czterysta dwadzieścia dwa złote 00/100).</p> <p>Zamiana działki numer 551/18 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).</p>
<b>Forma zbycia</b>	<p>Zbycie w trybie bezprzetargowym, w drodze umowy zamiany (art. 37 ust. 2 pkt 4 oraz art. 15 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344).</p> <p>Działka gminna numer 551/18 przeznaczona jest do zamiany na działki oznaczone numerem 545/2 o pow. 0,0936 ha i 546/1 o pow. 0,0239 ha położone w Porąbce 1, które stanowią współwłasność osób fizycznych.</p> <p>Zamian ma na celu realizację zadań własnych gminy.</p>
<b>Uwagi</b>	<p>Dopłata wynikająca z różnych wartości zamienianych nieruchomości nastąpi najpóźniej na dwa dni przed terminem zawarcia aktu notarialnego.</p> <p>Zamiana następuje za dopłatą na rzecz Gminy Porąbka.</p>

1. Nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek obciążeń i praw osób trzecich.
2. Zamiana przedmiotowej działki następuje na podstawie danych ewidencyjnych.
3. Nie ustala się terminu zagospodarowania nieruchomości.
4. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez okres 21 dni tj. od 06.07.2023 r. do dnia 27.07.2023 r.
5. Osobom fizycznym i prawnym, wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu. Po tym terminie zostanie ustalony termin podpisania umowy zamiany w formie aktu notarialnego.

Porąbka, dnia 06.07.2023 r.

WÓJT  
Paweł Zemanek