

Projekt

z dnia 20 czerwca 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY PORĄBKA**

z dnia 2023 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Porąbka dla części Gminy Porąbka - sołectwa Porąbka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), w związku z uchwałą Nr XXVII/275/2021 Rady Gminy Porąbka z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Gminy Porąbka - sołectwa Porąbka w zakresie części działki 4573/1 położonej w Porąbce (obręb 0005), po stwierdzeniu, iż ustalenia zmiany planu nie naruszają ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Porąbka”, przyjętego uchwałą Nr VI/65/2019 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 kwietnia 2019 r.

**Rady Gminy Porąbka
uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Porąbka, zatwierdzonego uchwałą Nr XXVIII/185/09 Rady Gminy Porąbka z dnia 11 marca 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2009 r. nr 79 poz. 1776), zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Ustalenia zmiany planu dotyczą obszaru wskazanego w Załączniku do uchwały Rady Gminy Porąbka Nr XXVII/275/2021 z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Gminy Porąbka - sołectwa Porąbka w zakresie części działki 4573/1 położonej w Porąbce (obręb 0005).

3. Niniejszą zmianą planu:

- 1) wprowadza się zmiany ustaleń tekstowych planu, o którym mowa w ust. 1; zakres zmian ustaleń tekstowych określa § 3 niniejszej uchwały;
- 2) przyjmuje się rysunek zmiany planu, stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały; zakres zmian dotyczący rysunku zmiany planu określa § 4 niniejszej uchwały.

§ 2.

Integralnymi częściami zmiany planu są:

- 1) Załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu wykonany w skali 1:1000, zawierający wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
- 2) Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Porąbka o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 3) Załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Porąbka o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych;
- 4) Załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

§ 3.

Wprowadza się następujące zmiany w treści miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka, zatwierdzonego uchwałą Nr XXVIII/185/09 Rady Gminy Porąbka z dnia 11 marca 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2009 r. nr 79 poz. 1776):

1) w § 6 ust. 3 pkt e) po słowach „**Rzw2** - tereny wałów przeciwpowodziowych rzeki Soły,” wprowadza się:

„**Z** - tereny zieleni.”;

2) w § 30 wprowadzenie otrzymuje brzmienie:

„Tereny lasów, zieleni, zalesień i zadrzewień oznaczone na rysunku planu symbolem litrowym "ZL"(tereny istniejących lasów i zadrzewień) oraz symbolem graficznym (tereny proponowane do zalesienia), symbolem "ZN" - tereny zieleni objętej formami ochrony przyrody - rezerwat leśny "Zasolnica", symbolem „Z” – tereny zieleni.”..

§ 4.

Rysunek zmiany planu, stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, obejmuje obszar wyznaczony w uchwale Rady Gminy Porąbka Nr XXVII/275/2021 z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Gminy Porąbka - sołectwa Porąbka w zakresie części działki 4573/1 położonej w Porąbce (obręb 0005). W granicach tego obszaru rysunek zmiany planu zastępuje ustalenia części graficznej planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

§ 5.

Proponuje się stawkę procentową, na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10%.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Porąbka.

§ 7.

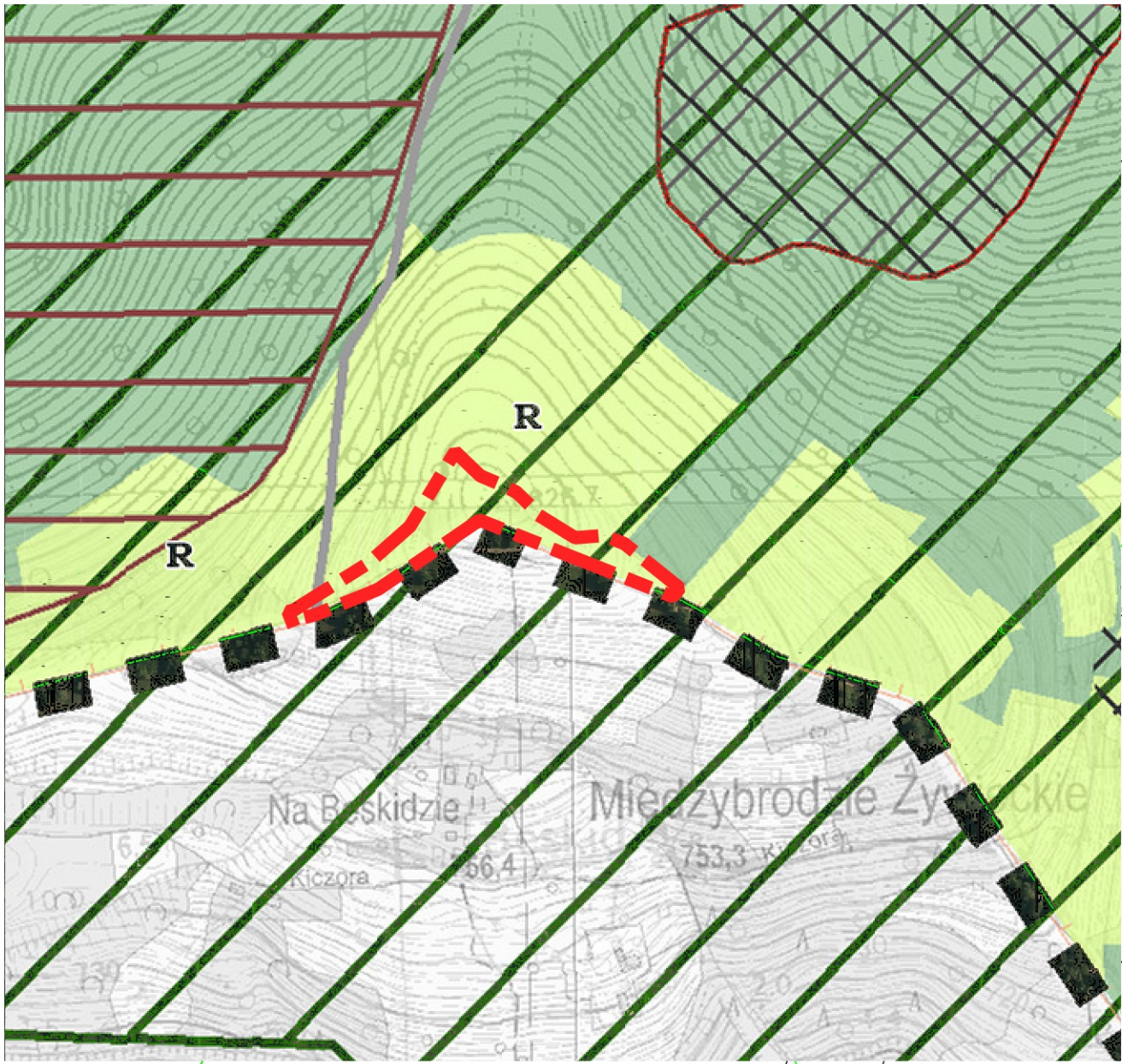
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Wójt Gminy

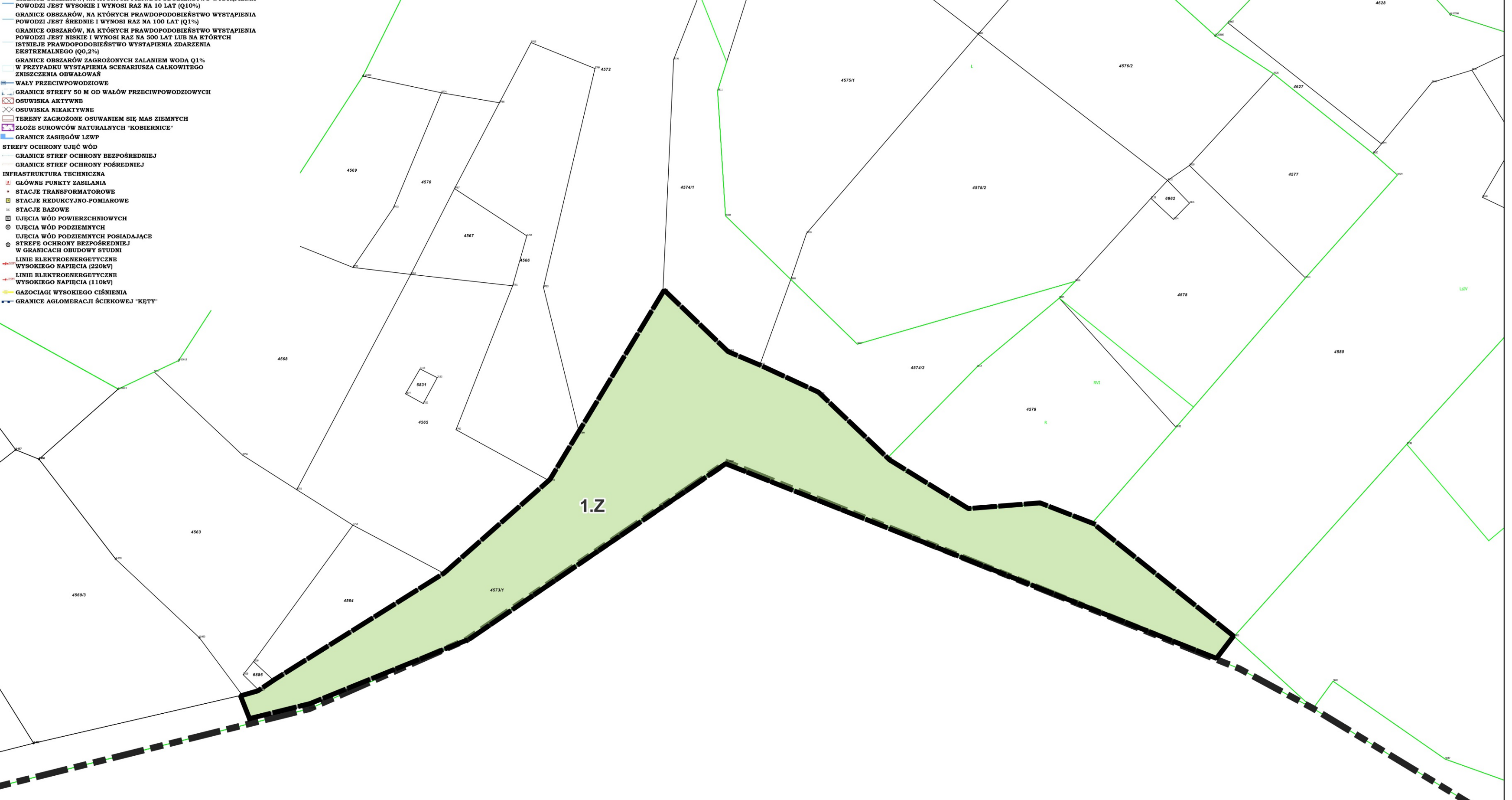
Paweł Zemanek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PORĄBKA - SOŁECTWO PORĄBKA

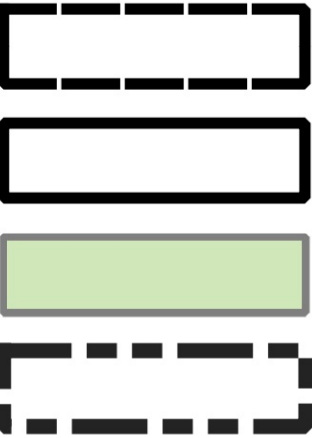
wyrys z „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Porąbka”, przyjętego uchwałą VI/65/2019 Rady Gminy Porąbka z dnia 30
kwietnia 2019 r.



- LEGENDA**
- GRANICE GMIN PORĄBKA
 - GRANICE GMIN SĄSIEDZICH
 - BESIADZKA DROGA WYPOSAŻONA
 - DROGI KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONO
 - DROGI KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONO
 - DROGI KLASY GŁÓWNEJ
 - DROGI KLASY ZBÓRCZEJ
 - DROGI KLASY LOKALNEJ
 - PODSTAJE DROGI
 - SZLAK CYRKOWY
 - SZLAK NIEBISKI
 - SZLAK ŻÓŁTY
 - SZLAK ŻÓŁTY
 - ORIENTACYJNE LOKALIZACJE
 - WYCIĄGÓW KANALIZACJI
 - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**
 - MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - MN/U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
 - KW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ
 - U/MN - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I MIESZKANOWEJ
 - U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE
 - BEDA URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIE Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII
 - O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW, A TAKŻE ICH STREFY OCHRONNE
 - UT - TERENY ZABUDOWY USŁUG TURYSTYCZNYCH, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE
 - BEDA URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIE Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII
 - O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW, A TAKŻE ICH STREFY OCHRONNE
 - P - TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE
 - BEDA URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIE Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII
 - O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW, A TAKŻE ICH STREFY OCHRONNE
 - RF - TERENY ROLNICZE, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE
 - BEDA URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIE Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII
 - O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW, A TAKŻE ICH STREFY OCHRONNE
 - R - TERENY ROLNICZE
 - RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
 - RU - TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNEJ I LEŚNEJ
 - US - TERENY SPORTU I REKREACJI
 - WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
 - ZC - TERENY CMENTARZY
 - ZL - TERENY LASÓW I ZALESIEŃ
 - ZN - TERENY ZIELENI NIURZĄDZONEJ
 - ZP - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
 - IT - TERENY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - IT/E - TERENY ELEKTROWNI SZCZYTOWO-POMPOWEJ NA GÓRZE ZAR
 - KS - TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI
 - OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO**
 - OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
 - OBIEKT REZERWATU W OJCEWIEŃSKIEJ WIDENIACH ZABYTKÓW
 - STREFA 'A' - OCHRONY ŚCISŁEJ OBIEKTÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
 - STREFA 'B' - OCHRONY OBIEKTÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
 - STREFA 'C' - OCHRONY ZABYTKÓW NIEMUCHYCH
 - OBSZARY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
 - OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW WRAZ Z OTOCZENIEM
 - GRANICE STREF "C" - OCHRONY KONSERWATORII
 - OCHRONA PRZYRODY**
 - REZERWAT PRZYRODY "ZASOLICA"
 - GRANICE OBSZARU NATURA 2000 - 800 BESKID MAŁY PLR240023
 - PARK KRAJOBRAZOWY BESKIDU MAŁEGO
 - GRANICA OTULINY PK BESKIDU MAŁEGO
 - POMNIKI PRZYRODY
 - GRANICE STREF SANITARNYCH WOKÓŁ CMENTARZY (50 M)
 - GRANICE STREF SANITARNYCH WOKÓŁ CMENTARZY (150 M)
 - OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZI
 - GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA
 - POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI RAZ NA 10 LAT (Q1%)
 - GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA
 - POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI RAZ NA 100 LAT (Q1%)
 - GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA
 - POWODZI JEST NISKIE I WYNOŚI RAZ NA 500 LAT LUB NA KTÓRYCH
 - ISTNIEJE PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA ZDARZENIA
 - BEZPRZECIEGOWEGO (Q0,2%)
 - GRANICE OBSZARÓW ZAGROŻONYCH ZALANIEM WODĄ Q1%
 - W PRZYPADKU WYSTĄPIENIA SCENARIUSZA CAŁKOWITEGO
 - ZNISZCZENIA OBWALÓW
 - WALY PRZECIWPOWODZIOWE
 - GRANICE STREF 50 M OD WALÓW PRZECIWPOWODZIOWYCH
 - OSUWISKA AKTYWNE
 - OSUWISKA NIEAKTYWNE
 - TERENY ZAGROŻONE OSUWANIEM SIŁ MAS ZIEMNYCH
 - ZŁOŻE SUROWCÓW NATURALNYCH "KOBIERNICE"
 - GRANICE ZASIĘGÓW LZW
 - STREFY OCHRONY UJĘĆ WÓD**
 - GRANICE STREF OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ
 - GRANICE STREF OCHRONY POŚREDNIEJ
 - INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
 - GŁÓWNE PUNKTY ZASILANIA
 - STACJE TRANSFORMATOROWE
 - STACJE REDUKCYJNO-POMIAROWE
 - STACJE BAZOWE
 - UJĘCIA WÓD POWIERZCHNIOWYCH
 - UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH
 - UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH POSIADAJĄCE
 - STREFY OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ
 - W GRANICACH OBIĘTU STUDIUM
 - LINIE ELEKTROENERGETYCZNE
 - WYSOKIEGO NAPIĘCIA (220kV)
 - LINIE ELEKTROENERGETYCZNE
 - WYSOKIEGO NAPIĘCIA (110kV)
 - GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA
 - GRANICE AGLOMERACJI SZCZECOWEJ "KETT"



OZNACZENIA:



granica obszaru objętego miejscowym
planem zagospodarowania przestrzennego

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych sposobach zagospodarowania

Z- teren zieleni (klasa przeznaczenia terenu)

granica administracyjna gminy Porąbka

obszar objęty zmianą planu
w całości znajduje się w granicach
Parku Krajobrazowego Beskidu Małego



mapa zasadnicza pozyskana w postaci wektorowej w państwowym systemie odniesień
przestrzennych - układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 pas 6 (EPSG 2177/
ETRF2000-PL / CS2000/18)
na podstawie Licencji nr GK.6642.16.2022.WM1_2402_P
wydanej przez Starostę Powiatowego w Bielsku - Białej 4.04.2022r.

skala 1:1 000



**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY PORĄBKA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PORĄBKA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), Rady Gminy Porąbka stwierdza, że w ustalonym terminie do wyłożonego do pierwszego publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Porąbka nie wpłynęła żadna uwaga.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY PORĄBKA O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH
W ZMIANIE PLANU, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE
NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE
Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), po zapoznaniu się ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Porąbka, Rada Gminy Porąbka postanawia, co następuje:

1. Na obszarze objętym zmianą planu przewiduje się następujące inwestycje z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy: budowę sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

2. Inwestycje, o których mowa w ust.1, będą finansowane z budżetu Gminy Porąbka, a także ze środków zewnętrznych.

3. Harmonogramu realizacji inwestycji nie określa się.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLVIII/ /2023
Rady Gminy Porąbka
z dnia 29 czerwca 2023 r.

DANE PRZESTRZENNE