

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Porąbka przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym

Wójt Gminy Porąbka, działając zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu:

I. Przedmiotem najmu jest lokal o pow. 129,82 m² w budynku komunalnym leżącym na działce o numerze 1620/62 o pow. 1,4134 ha
Działka objęta jest księgą wieczystą numer BB1Z/00109393/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych i stanowi własność Gminy Porąbka.

II. Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Porąbka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym część gruntu wyżej wymienionej działki na której stoi pawilon sportowy znajduje się w terenach oznaczonych symbolem „D 10 US,Ps” –usługi sportu i rekreacji oraz przemysł spożywczy”

III. Lokal zostanie przeznaczony na prowadzenie magazynu artykułów spożywczo-dekoracyjnych.

IV. Umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat.

V. Stawka czynszu z tytułu najmu lokalu wyniesie 959,27 złotych netto miesięcznie (słownie:dziewięćset pięćdziesiąt dziewięć złotych 27/100).

Do stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz płatny do dnia 15 każdego miesiąca.

Oprócz stawki czynszu z tytułu najmu, Najemca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku z tytułu prowadzonej działalności oraz opłat za dostarczane do pomieszczeń media.

Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji, w miesiącu kwietniu, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 28 czerwca 2023 r. do 19 lipca 2023r. włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Porąbka.

Po tym okresie zostanie spisana umowa najmu.

Porąbka, dnia 28.06.2023r.

Wójt Gminy Porąbka

Paweł Zemanek