

**Zarządzenie Nr 132/2023/GPMK
Wójta Gminy Porąbka
z dnia 28 czerwca 2023 roku**

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344)

zarządzam, co następuje:

§1

Przeznacza się do oddania w najem lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Porąbka, określony w treści załącznika do zarządzenia.

§2

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem poprzez: wywieszenie, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Porąbka przy ul. Krakowskiej 3, ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej tut. Urzędu.

§3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Paweł Zemanek

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Porąbka przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym

Wójt Gminy Porąbka, działając zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu:

- I. Przedmiotem najmu jest lokal o pow. 129,82 m² w budynku komunalnym leżącym na działce o numerze 1620/62 o pow. 1,4134 ha
Działka objęta jest księgą wieczystą numer BB1Z/00109393/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych i stanowi własność Gminy Porąbka.
- II. Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Porąbka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym część gruntu wyżej wymienionej działki na której stoi pawilon sportowy znajduje się w terenach oznaczonych symbolem „D 10 US,Ps” –usługi sportu i rekreacji oraz przemysł spożywczy”
- III. Lokal zostanie przeznaczony na prowadzenie magazynu artykułów spożywczo-dekoracyjnych.
- IV. Umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat.
- V. Stawka czynszu z tytułu najmu lokalu wyniesie 959,27 złotych netto miesięcznie (słownie:dziewięćset pięćdziesiąt dziewięć złotych 27/100).
Do stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
Czynsz płatny do dnia 15 każdego miesiąca.
Oprócz stawki czynszu z tytułu najmu, Najemca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku z tytułu prowadzonej działalności oraz opłat za dostarczane do pomieszczeń media.
Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji, w miesiącu kwietniu, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 28 czerwca 2023 r. do 19 lipca 2023r. włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Porąbka.
Po tym okresie zostanie spisana umowa najmu.

Porąbka, dnia 28.06.2023r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

w Urzędzie Gminy w Porąbce

dnia

Zdjęto dnia

WÓJT
Paweł Zemanek