

## WYKAZ

### **nieruchomości stanowiących własność Gminy Porąbka przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym**

Wójt Gminy Porąbka, działając zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu:

- I. Przedmiotem najmu jest lokal o pow. 165,60 m<sup>2</sup> w budynku komunalnym leżącym na działce o numerze 1620/62 o pow. 1,4134 ha wraz z gruntem o powierzchni 70 m<sup>2</sup> położonej w Kobiernicach.  
Działka objęta jest księgą wieczystą numer BB1Z/00109393/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych i stanowi własność Gminy Porąbka.
- II. Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Porąbka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym część gruntu wyżej wymienionej działki na której stoi pawilon sportowy znajduje się w terenach oznaczonych symbolem „D 10 US,Ps” –usługi sportu i rekreacji oraz przemysł spożywczy”
- III. Lokal zostanie przeznaczony na prowadzenie magazynu urządzeń infrastruktury technicznej natomiast grunt zostanie przeznaczony na miejsca postojowe.
- IV. Umowa najmu zostanie zawarta na okres 4 lat.
- V. Stawka czynszu z tytułu najmu lokalu wyniesie 8,42 zł netto za 1 m<sup>2</sup> (słownie:osiem złotych 42/100), a stawka czynszu z tytułu udostępnienia gruntu na miejsca postojowe wyniesie 1,45 zł netto za 1 m<sup>2</sup> (słownie: jeden złoty 45/100).  
Do stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.  
Czynsz płatny do dnia 15 każdego miesiąca.  
Oprócz stawki czynszu z tytułu najmu, Najemca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku z tytułu prowadzonej działalności oraz opłat za dostarczane do pomieszczeń media.  
Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji, w miesiącu kwietniu, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 06 czerwca 2023 r. do 27 czerwca 2023r. włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Porąbka.  
Po tym okresie zostanie spisana umowa najmu.  
Porąbka, dnia 06.06.2023r.

Wójt Gminy Porąbka  
Paweł Zemanek

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w Urzędzie Gminy w Porąbce  
dnia .....  
Zdjęto dnia .....