

**Zarządzenie Nr 122/2023/GPMK
Wójta Gminy Porąbka
z dnia 06 czerwca 2023 roku**

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) oraz na podstawie Uchwały Rady Gminy Porąbka nr XLVII/456/2023 z dnia 25 maja 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości położonej w Kobiernicach.

zarządzam, co następuje:

§1

Przeznacza się do oddania w najem lokal użytkowy wraz z częścią gruntu z nieruchomości stanowiącej własność Gminy Porąbka, których wykaz stanowi załącznik do zarządzenia.

§2

Podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem poprzez wywieszenie, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Porąbka przy ul. Krakowskiej 3, informację o wywieszeniu tego wykazu poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej tut. Urzędu.

§3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Sporządził: 
.....

Sprawdził: 
.....


WÓJT
Paweł Zemanek


.....

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Porąbka przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym

Wójt Gminy Porąbka, działając zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu:

- I. Przedmiotem najmu jest lokal o pow. 165,60 m² w budynku komunalnym leżącym na działce o numerze 1620/62 o pow. 1,4134 ha wraz z gruntem o powierzchni 70 m² położonej w Kobiernicach.
Działka objęta jest księgą wieczystą numer BB1Z/00109393/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych i stanowi własność Gminy Porąbka.
- II. Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Porąbka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym część gruntu wyżej wymienionej działki na której stoi pawilon sportowy znajduje się w terenach oznaczonych symbolem „D 10 US,Ps” –usługi sportu i rekreacji oraz przemysł spożywczy”
- III. Lokal zostanie przeznaczony na prowadzenie magazynu urządzeń infrastruktury technicznej natomiast grunt zostanie przeznaczony na miejsca postojowe.
- IV. Umowa najmu zostanie zawarta na okres 4 lat.
- V. Stawka czynszu z tytułu najmu lokalu wyniesie 8,42 zł netto za 1 m² (słownie:osiem złotych 42/100), a stawka czynszu z tytułu udostępnienia gruntu na miejsca postojowe wyniesie 1,45 zł netto za 1 m² (słownie: jeden złoty 45/100).
Do stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
Czynsz płatny do dnia 15 każdego miesiąca.
Oprócz stawki czynszu z tytułu najmu, Najemca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku z tytułu prowadzonej działalności oraz opłat za dostarczane do pomieszczeń media.
Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji, w miesiącu kwietniu, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 06 czerwca 2023 r. do 27 czerwca 2023r. włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Porąbka.
Po tym okresie zostanie spisana umowa najmu.
Porąbka, dnia 06.06.2023r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy w Porąbce
dnia
Zdjeto dnia


WÓJT
Paweł Zemanek