

Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik

zaoferował cenę wyższą od ceny wywoławczej o kwotę minimalnego postąpienia.

Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie zaoferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o kolejne postąpienia. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostają przyjęte.

Przetarg na podaną powyżej pozycję przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm.)

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**

- **wniesienie wadium w wysokości 4,55 zł na konto Urzędu Gminy Porąbka - Bank Spółdzielczy w Porąbce nr: 92 8124 0009 2001 0000 0824 0008** z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy Porąbka najpóźniej **do dnia 07.07.2023 r.** Czynsz dzierżawny będzie płatny do 30 czerwca każdego roku, przy czym w pierwszym i ostatnim roku proporcjonalnie do okresu dzierżawy.

Wpłacone przez oferenta wadium, który przetargu nie wygra zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym na konto oferenta. Wpłacone przez oferenta wadium, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium ulega przepadkowi jeżeli osoba wyłoniona w przetargu uchyla się od zawarcia umowy dzierżawy co stanowi w szczególności nie stawienie się uczestnika, który przetarg wygrał w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy dzierżawy. Wylicytowana w przetargu wysokość czynszu dzierżawnego stanowi wartość rocznego czynszu dzierżawnego. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatek od nieruchomości. Stawka czynszu podlegać będzie waloryzacji rocznej w oparciu o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja prowadzona będzie stosując wymieniony wskaźnik z roku poprzedniego w stosunku do stawki czynszu z roku poprzedniego.

**Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu w dniu 12 lipca 2023 r. przedłożyć komisji przetargowej: :**

- dowodu tożsamości (do wglądu)– w przypadku osób fizycznych,
- pełnomocnictwo ( w przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika),
- dowodu wpłacenia wadium,
- oświadczenie oferenta o znajomości położenia i stanie gruntów przedmiotowej nieruchomości,
- oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- oświadczenie oferenta o nie posiadaniu żadnego zadłużenia wobec Gminy Porąbka,
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru.

W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Wójt Gminy Porąbka może odwołać przetarg w przypadku uzasadnionej przyczyny w formie

przewidzianej prawem.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Porąbka, na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego, tel: 33 8272803.

Załącznik graficzny:

Obręb 0004-Porąbka1, część z działki nr 212/28 obręb Porąbka-1 oznaczona poniżej



WÓJT  
Marek Zemanek

## Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., nr 1-88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213).

<b>KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH UCZESTNIKÓW W PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ</b>	
Działając na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - dalej: „RODO” przekazuję następujące informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych:	
<b>TOŻSAMOŚĆ ADMINISTRATORA</b>	Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Porąbka - z siedzibą w Porąbce, 43-353 Porąbka, ul. Krakowska 3. Urząd Gminy jest aparatem pomocniczym zapewniającym obsługę Wójtowi Gminy Porąbka jako organowi administracji publicznej oraz organowi wykonawczemu Gminy Porąbka.
<b>DANE KONTAKTOWE ADMINISTRATORA</b>	Z administratorem można się skontaktować poprzez adres email <a href="mailto:ors@porabka.pl">ors@porabka.pl</a> , telefonicznie pod numerem: 33-82-72-810 lub pisemnie na adres siedziby administratora.
<b>DANE KONTAKTOWE INSPEKTORA OCHRONY DANYCH</b>	Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się skontaktować poprzez email <a href="mailto:ochronadanych@ug.porabka.pl">ochronadanych@ug.porabka.pl</a> , lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
<b>CELE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH</b>	Właściwy organ jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny, a, w przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) właściwy organ może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości. Organ podaje do publicznej wiadomości, zamieszczając w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu go obsługującego oraz wywieszając w swojej siedzibie, na okres co najmniej 7 dni, informację o wyniku przetargu, która zawiera: imię, nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.



<b>PODSTAWA PRAWNA</b>	<p>art.6. ust. 1 lit. c i e ogólnego rozporządzenia o ochronie danych – RODO;</p> <p>ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym,</p> <p>ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami,</p> <p>rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.;</p> <p>ustawa z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach;</p> <p>Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych;</p>
<b>ODBIORCY DANYCH</b>	<p>Dane osobowe mogą być przekazywane:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– podmiotom, które na podstawie stosownych umów powierzenia danych do przetwarzania świadczą usługi na rzecz Administratora,</li> </ul>
<b>PRZEKAZANIE DANYCH OSOBOWYCH DO PAŃSTWA TRZECIEGO LUB ORGANIZACJI MIĘDZYNARODOWEJ</b>	Administrator danych nie będzie przekazywał danych osobowych do państw trzecich oraz organizacji międzynarodowych.
<b>OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH</b>	Dokumenty dotyczące przekazania petycji będą przechowywane zgodnie z instrukcją kancelaryjną JRWA 6845. przez okres BE 10
<b>PRAWA PODMIOTÓW DANYCH</b>	Posiada Pani/Pan prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, dostępu do danych, ich aktualizacji i otrzymywania kopii, o ile pozwalają na to przepisy prawa.
<b>PRAWO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO</b>	Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, mającym siedzibę pod adresem ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
<b>ŹRÓDŁO POCHODZENIA DANYCH OSOBOWYCH</b>	Dane osobowe są pozyskiwane bezpośrednio od uczestników przetargu.
<b>INFORMACJA O DOBROWOLNOŚCI LUB OBOWIĄZKU PODANIA DANYCH</b>	Podanie danych osobowych jest obowiązkowe w zakresie danych niezbędnych do uczestniczenia w przetargu. Zakres przetwarzanych danych osobowych wynika z przepisów prawa. Konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości udziału w przetargu.
<b>ZAUTOMATYZOWANE PODEJMOWANIE DECYZJI, PROFILOWANIE</b>	W trakcie przetwarzania danych osobowych Administrator danych nie będzie podejmował decyzji w sposób zautomatyzowany. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu.

Porąbka, dnia 02.06.2023r.

WÓJT  
Rafał Zemanek

