

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NA OKRES TRZECH LAT**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

### **Wójt Gminy Porąbka**

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości gruntowej  
wchodzącej w skład mienia komunalnego Gminy Porąbka**

**1. Opis nieruchomości:**

1. Położenie nieruchomości: Porąbka, ul. Bażancia
2. Oznaczenie gruntu : działka nr 212/28 w obrębie ewidencyjnym 0004-Porąbka-1 o powierzchni całkowitej 6,1576 ha,
3. Numer księgi wieczystej: BB1Z/00106752/7
4. Właściciel: Gmina Porąbka
5. Nieruchomość gruntowa przeznaczona na cel: uprawy rolne
6. Przeznaczenie w planie: zgodnie z Uchwałą Nr XXVIII/185/09 Rady Gminy Porąbka z dnia 11 marca 2009 roku, w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 79 poz. 1776 z dnia 12 maja 2009 roku , część przeznaczona do dzierżawy z przedmiotowej działki znajduje się w terenach oznaczonych symbolem „RZ”- grunty orne z przewagą łąk i pastwisk,
7. Przetarg dotyczy części nieruchomości o powierzchni 0,0650 ha (załącznik graficzny), posiadająca w tej części użytek RIV b, która ma kształt przybliżony do prostokąta i jest porośnięta nieuporządkowaną roślinnością trawiastą, chwastami. Gmina wydzierżawia działkę na podstawie danych ewidencyjnych z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej w Bielsku-Białej.
8. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat z możliwością przedłużenia.

Księga wieczysta podana powyżej nie zawiera w dziale III i IV żadnych wpisów i żadnych zobowiązań dotyczących przedmiotowej działki.

**Warunki przetargu:**

1. **Przetarg odbędzie się w dniu: 12.07.2023 o godz.10.00** w budynku Urzędu Gminy Porąbka przy ul. Krakowskiej 3 (sala obrad, pierwsze piętro, pokój 1.06.)

**Stawka wywoławcza wynosi:**

- 3,50 zł netto/ar/rocznie co daje wywoławczą roczną stawkę czynszu w wysokości **22,75 zł netto** (stanowiącej iloczyn : 6,5 ar\* 3,50 zł).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu jednak wysokość postąpienia nie może być niższa niż 2,00 zł lub wielokrotność tej kwoty.

Do przetargu nie mogą przystąpić podmioty, które:

- 1) Mają zaległości finansowe wobec Gminy Porąbka,
- 2) Z którymi, zostały rozwiązane umowy na najem lub dzierżawę lokali użytkowych lub gruntów, stanowiących własność Gminy Porąbka z winy najemcy lub dzierżawcy w ciągu ostatnich 12 miesięcy przed terminem przetargu.

Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik

zaoferował cenę wyższą od ceny wywoławczej o kwotę minimalnego postąpienia.

Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie zaoferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o kolejne postąpienia. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostają przyjęte.

Przetarg na podaną powyżej pozycję przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm.)

#### **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**

- **wniesienie wadium w wysokości 4,55 zł na konto Urzędu Gminy Porąbka - Bank Spółdzielczy w Porąbce nr: 92 8124 0009 2001 0000 0824 0008** z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy Porąbka najpóźniej **do dnia 07.07.2023 r.** Czynsz dzierżawny będzie płatny do 30 czerwca każdego roku, przy czym w pierwszym i ostatnim roku proporcjonalnie do okresu dzierżawy.

Wpłacone przez oferenta wadium, który przetargu nie wygra zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym na konto oferenta. Wpłacone przez oferenta wadium, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium ulega przepadkowi jeżeli osoba wyłoniona w przetargu uchyla się od zawarcia umowy dzierżawy co stanowi w szczególności nie stawienie się uczestnika, który przetarg wygrał w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy dzierżawy. Wylicytowana w przetargu wysokość czynszu dzierżawnego stanowi wartość rocznego czynszu dzierżawnego. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatek od nieruchomości. Stawka czynszu podlegać będzie waloryzacji rocznej w oparciu o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja prowadzona będzie stosując wymieniony wskaźnik z roku poprzedniego w stosunku do stawki czynszu z roku poprzedniego.

#### **Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu w dniu 12 lipca 2023 r. przedłożyć komisji przetargowej :**

- dowodu tożsamości (do wglądu) – w przypadku osób fizycznych,
- pełnomocnictwo ( w przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika),
- dowodu wpłacenia wadium,
- oświadczenie oferenta o znajomości położenia i stanie gruntów przedmiotowej nieruchomości,
- oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- oświadczenie oferenta o nie posiadaniu żadnego zadłużenia wobec Gminy Porąbka,
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru.

W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Wójt Gminy Porąbka może odwołać przetarg w przypadku uzasadnionej przyczyny w formie

przewidzianej prawem.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Porąbka, na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego, tel: 33 8272803.

Załącznik graficzny:

Obręb 0004-Porąbka1, część z działki nr 212/28 obręb Porąbka-1 oznaczona poniżej



## Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., nr 1-88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213).

<b>KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH UCZESTNIKÓW W PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ</b>	
Działając na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - dalej: „RODO” przekazuję następujące informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych:	
<b>TOŻSAMOŚĆ ADMINISTRATORA</b>	Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Porąbka - z siedzibą w Porąbce, 43-353 Porąbka, ul. Krakowska 3.  Urząd Gminy jest aparatem pomocniczym zapewniającym obsługę Wójtowi Gminy Porąbka jako organowi administracji publicznej oraz organowi wykonawczemu Gminy Porąbka.
<b>DANE KONTAKTOWE ADMINISTRATORA</b>	Z administratorem można się skontaktować poprzez adres email <a href="mailto:ors@porabka.pl">ors@porabka.pl</a> , telefonicznie pod numerem: 33-82-72-810 lub pisemnie na adres siedziby administratora.
<b>DANE KONTAKTOWE INSPEKTORA OCHRONY DANYCH</b>	Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się skontaktować poprzez email <a href="mailto:ochronadanych@ug.porabka.pl">ochronadanych@ug.porabka.pl</a> , lub pisemnie na adres siedziby administratora.  Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
<b>CELE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH</b>	Właściwy organ jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny, a, w przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) właściwy organ może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.  Organ podaje do publicznej wiadomości, zamieszczając w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu go obsługującego oraz wywieszając w swojej siedzibie, na okres co najmniej 7 dni, informację o wyniku przetargu, która zawiera: imię, nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

<b>PODSTAWA PRAWNA</b>	<p><b>art.6. ust. 1 lit. c i e ogólnego rozporządzenia o ochronie danych – RODO;</b></p> <p>ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym,</p> <p>ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami,</p> <p>rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.;</p> <p>ustawa z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach;</p> <p>Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych;</p>
<b>ODBIORCY DANYCH</b>	<p>Dane osobowe mogą być przekazywane:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– podmiotom, które na podstawie stosownych umów powierzenia danych do przetwarzania świadczą usługi na rzecz Administratora,</li> </ul>
<b>PRZEKAZANIE DANYCH OSOBOWYCH DO PAŃSTWA TRZECIEGO LUB ORGANIZACJI MIĘDZYNARODOWEJ</b>	Administrator danych nie będzie przekazywał danych osobowych do państw trzecich oraz organizacji międzynarodowych.
<b>OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH</b>	Dokumenty dotyczące przekazania petycji będą przechowywane zgodnie z instrukcją kancelaryjną JRWA 6845. przez okres BE 10
<b>PRAWA PODMIOTÓW DANYCH</b>	Posiada Pani/Pan prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, dostępu do danych, ich aktualizacji i otrzymywania kopii, o ile pozwalają na to przepisy prawa.
<b>PRAWO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO</b>	Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, mającym siedzibę pod adresem ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
<b>ŹRÓDŁO POCHODZENIA DANYCH OSOBOWYCH</b>	Dane osobowe są pozyskiwane bezpośrednio od uczestników przetargu.
<b>INFORMACJA O DOBROWOLNOŚCI LUB OBOWIĄZKU PODANIA DANYCH</b>	Podanie danych osobowych jest obowiązkowe w zakresie danych niezbędnych do uczestniczenia w przetargu. Zakres przetwarzanych danych osobowych wynika z przepisów prawa. Konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości udziału w przetargu.
<b>ZAUTOMATYZOWANE PODEJMOWANIE DECYZJI, PROFILOWANIE</b>	W trakcie przetwarzania danych osobowych Administrator danych nie będzie podejmował decyzji w sposób zautomatyzowany. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu.

Porąbka, dnia 02.06.2023r.