

**Zarządzenie Nr 109/2023/GPMK**

**Wójta Gminy Porąbka  
z dnia 23 maja 2023 roku**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości dot. lokalu użytkowego przeznaczonego do najmu, położonego w Bujakowie.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344)

**zarządzam, co następuje:**

**§1**

Przeznacza się do oddania w najem i podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości dot. lokalu użytkowego przeznaczonego do oddania w najem położonego w budynku przy ul. Bielskiej 22 na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 663/6 o pow. 0,2518 ha, obręb ewidencyjny Bujaków objętej księgą wieczystą numer BB1Z/00109520/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

**§2**

Wykaz o którym mowa w §1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§3**

Wykaz nieruchomości określonych w §1 podlega wywieszeniu, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Porąbka przy ul. Krakowskiej 3, informację o wywieszeniu tego wykazu poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej tut. Urzędu

**§4**

Uchyla się Zarządzenie Nr 259/2022/GPMK Wójta Gminy Porąbka z dnia 22 grudnia 2022r.

**§5**

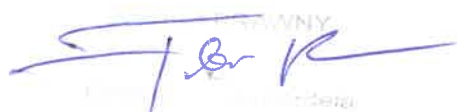
Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego.

**§6**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
WÓJT  
Paweł Zemanek

Sprzedaż:   
Sprawdził: 

  
WÓJT  
Paweł Zemanek

**WYKAZ**

***nieruchomości stanowiących własność Gminy Porąbka przeznaczonych do najmu w drodze przetargu ustnego ograniczonego***

Wójt Gminy Porąbka, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu:

- I. Lokal o powierzchni 69 m<sup>2</sup> położony w Bujakowie w budynku Domu Gromadzkiego przy ul. Bielskiej 22. Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową, c.o.. Budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem 663/6 o pow. 0.2518 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta numer BB1Z/00109520/3 przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych.
- II. Dla wyżej wymienionych nieruchomości Gmina Porąbka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym działka nr 663/6 znajduje się w terenach oznaczonych symbolem „B 12 U – tereny usług różnych” oraz częściowo w terenach „KDGP- tereny dróg publicznych głównych”,
- III. Lokal zostanie przeznaczony na prowadzenie działalności dotyczącej świadczenia usług zdrowotnych w przychodni zdrowia; w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej dla dorosłych i dzieci (zdrowych, chorych) w ramach umowy z NFZ,
- IV. Umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat,
- V. Stawka miesięczna czynszu – 205, 62 zł netto/miesięcznie ( stanowi iloczyn powierzchni i stawki za 1m<sup>2</sup> -zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Porąbka nr 87/2023/GPMK z dn. 27.04.2023r.)

Do stawki czynszu zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz płatny będzie miesięcznie do 25-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji, w miesiącu kwietniu, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Oprócz stawki czynszu z tytułu najmu, najemca zobowiązany będzie do uiszczania podatku od nieruchomości oraz opłat za dostarczone do budynku media.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 23 maja 2023 roku do 13 czerwca 2023 r. włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Porąbka. Informacje o przedmiocie najmu udzielane są w siedzibie Urzędu Gminy Porąbka tel: 33 8272803.

Porąbka, dnia 23.05.2023 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

w Urzędzie Gminy w Porąbce

dnia .....

Zdjęto dnia .....

**WÓJT**  
  
**Paweł Zmarek**