

Informacja
o
stanie mienia komunalnego
Gminy Porąbka

według stanu
na dzień 31 grudnia 2022 r.

Marzec 2023 rok

Spis treści.....	2
Wstęp.....	3
1. Sposoby nabywania nieruchomości na mienie komunalne Gminy Porąbka	4
1.1. Komunalizacja mienia	4
1.2. Nieodpłatne przejmowanie nieruchomości na mienie komunalne	5
1.3. Zakup nieruchomości od osób fizycznych i osób prawnych	5
1.4. Nabywanie nieruchomości na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - <i>Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną</i>	5
1.5. Nabywanie działek gruntu wydzielonych pod drogi publiczne na podstawie art. 98 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. <i>o gospodarce nieruchomościami</i>	6
1.6. Nabywanie działek gruntu wydzielonych pod drogi publiczne na podstawie tzw. „ <i>Specustawy drogowej</i> ”	6
1.7. Zasedzenia nieruchomościami	6
1.8. Nabycie nieruchomości w wyniku odrzucenia spadku przez spadkobierców	7
2. Grunty dzierżawione przez Gminę Porąbka	7
3. Sprzedaż mienia Gminy Porąbka	7
4. Inne formy utraty prawa własności nieruchomości Gminy Porąbka	7
4.1. Utrata prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Porąbka na podstawie postanowienia sądu o zasiedzenie	7
4.2. Utrata prawa własności działek gruntu wydzielonych pod drogi publiczne na podstawie tzw „ <i>Specustawy drogowej</i> ”	8
4.3. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości	8
5. Sposoby ewidencjonowania mienia komunalnego	8
6. Dzierżawa, najem, użyczenie, trwałe zarząd i wieczyste użytkowanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Porąbka – Gospodarowanie mieniem komunalnych	8
6.1. Dzierżawa mienia komunalnego	8
6.2. Najem lokali mieszkalnych i użytkowych	9
6.3. Nieruchomości oddane w użyczenie	9
6.4. Nieruchomości oddane przez gminę w trwałe zarząd	10
6.5. Wieczyste użytkowanie na cele usługowo – handlowe	10
7. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Porąbka położone poza jej administracyjnymi granicami	10
8. Inne niż własność prawa majątkowe	11
9. Posiadanie	11
10. Komunalny zasób Gminy Porąbka	12
10.1. Część opisowa do tabeli „ <i>Grunty stanowiące własność gminy według stanu na dzień 31.12.2022 r.</i> ”	15
10.2. Część opisowa do tabeli „ <i>Wykaz obiektów kubaturowych i innych urządzeń według stanu na dzień 31.12.2022 r.</i> ”	16
11. Zamierzenia na 2023 rok w zakresie gospodarki mieniem komunalnym Gminy Porąbka	17

Wstęp

Ustawową definicję mienia komunalnego zawiera art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.). Zgodnie z tym przepisem, mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe, należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. Powyższy przepis ujmuje mienie komunalne jako jednorodny zespół praw majątkowych, nie wyodrębniając takich jego rodzajów, jak np. mienie publiczne, prywatne itp. Nie ma też podziału mienia komunalnego według źródeł jego pochodzenia. Całe mienie komunalne ujmowane jest jako mienie jednorodne w tym znaczeniu, że jest to mienie w rozumieniu prawa cywilnego, a w szczególności w rozumieniu art. 44 *Kodeksu cywilnego* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.).

Gminny zasób nieruchomości zdefiniowany jest w art. 24 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) i stanowią go nieruchomości będące przedmiotem własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Informacje o stanie mienia komunalnego Gminy Porąbka sporządzono według stanu na dzień 31 grudnia 2022 roku.

Przedmiotowa informacja uwzględnia zmiany w zakresie nabycia i zbycia mienia komunalnego w okresie od 1 stycznia 2022 roku do 31 grudnia 2022 roku.

Niniejsza informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Porąbka zawiera, zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. *o finansach publicznych* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 305 ze zm.):

- 1) dane dotyczące przysługujących gminie praw własności,
- 2) dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych,
- 3) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- 4) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych,
- 5) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

1. Sposoby nabywania nieruchomości na mienie komunalne Gminy Porąbka

Gmina Porąbka powiększa swój majątek poprzez:

- komunalizację gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa z mocy prawa i na wniosek,
- nieodpłatne przejmowanie nieruchomości będących własnością osób fizycznych i osób prawnych,
- zakup nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych bądź prawnych,
- zamianę nieruchomości,
- zasiedzenia.

W zakresie regulacji stanu prawnego nieruchomości zajętych pod drogami publicznymi Gmina Porąbka nabywa je poprzez formy wymienione powyżej, jak również na podstawie:

- art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (t.j. Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.)* – nabycie gruntów zajętych pod drogi za odszkodowaniem,
- art. 13 ust. 2-4 ustawy z dnia 19 października 1991 roku *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 514)*,
- art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)* – nabywanie działek gruntu wydzielonych pod drogi z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, za odszkodowaniem.

1.1. Komunalizacja mienia.

Komunalizacja mienia to ogół procedur związanych z przepływem prawa własności ustawowo określonych składników majątkowych Skarbu Państwa na właściwą osobę prawną samorządu terytorialnego. Najczęściej stosowaną przez Gminę Porąbka formą komunalizacji jest komunalizacja gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa z mocy prawa.

W okresie objętym niniejszą informacją Gmina Porąbka nabyła w sołectwie Kobiernice: działkę numer 2487/13 o pow. 0.0119 ha (zabudowana nieruchomość przy ul. Handlowej), działkę numer 2559/42 o pow. 0.0183 ha (zabudowana nieruchomość przy ul. Ks. Korzonkiewicza), działkę numer 528/3 o pow. 0.1524 ha (część ulicy Lipowej i dojazd do terenu „AQUA S.A”), działkę numer 491/2 o pow. 0.0080 ha (część ul. Osadowej), działkę numer 1620/11 o pow. 0.0260 ha (w rejonie ul. Wodociągowej) oraz działkę numer 2565/7 o pow. 0,0012 ha (w rejonie ciekłu Przykopa). Ponadto w Kobiernicach zostały nabyte działki numer: 717/10, 719/7, 719/10, 719/13, 727/7, 729/2, 730/5, 732/2, 733/2, 734/5, 738/5, 743/8, 744/1 i 4800 o łącznej powierzchni 1,7101 ha stanowiące zwarty kompleks przy zbiorniku wodnym na Sole. W sołectwie Porąbka Gmina nabyła: działkę numer 1891/2 o pow. 0.0661 ha (część ul. Cmentarnej), działkę numer 1080/2 o pow. 0.0034 ha (nieruchomość przy ul. Bukowskiej), a także działki: 1884/14, 1884/17 i 1884/21 o łącznej pow. 0,0699 ha (teren w rejonie Szkoły Podstawowej nr 1).

W 2022 roku zostały złożone wnioski o komunalizację działek położonych:

- w Bujakowie oznaczonych numerami: 2912/2, 2912/3, 2856/8, 2856/9 (ul. Szkolna i ul. Leśna) oraz 2318/3, 2319/2 i 2358 (nieruchomości położone przy ul. Widok);
- w Porąbce oznaczonych numerami: 1884/12, 1884/13 i 1884/20 (działki położone przy ul. Cmentarnej).

W dalszym ciągu oczekujemy na wydanie decyzji stwierdzającej nabycie z mocy prawa na własność Gminy Porąbka działek położonych:

- w Czańcu oznaczonych numerami: 3775/40, 3775/41 (ul. Leśna); 4275/1, 4299/1 i 4300/3 (ul. Beskidzka, działki drogowe boczne od ul. K.K. Wojtyły w okolicach ul. Koralowej i Kalinowej) oraz działek 4449 i 4450 (część ul. Wiosennej);
- w Kobiernicach oznaczonych numerami 2559/17, 2559/18, 2559/19 (ul. Zamoście);
- w Porąbce oznaczonych numerami 6111/1, 6111/3 i 6113/1 (działki zabudowane budynkiem mieszkalnym i gospodarczym); 402 i 300/2 (ul. Zielna); 1884/9 (część boiska i zaplecza Szkoły Podstawowej nr 1), 2005/1 (część ul. Gronowej), 929 (część ul. Bażantów).

1.2. Nieodpłatne przejmowanie nieruchomości na mienie komunalne.

Forma nieodpłatnego przejmowania nieruchomości od osób fizycznych i prawnych, ma w szczególności na celu regulację stanu prawnego dróg. W okresie objętym niniejszą informacją Gmina Porąbka nie nabyła w tym trybie żadnych nieruchomości.

1.3. Zakup nieruchomości od osób fizycznych i osób prawnych.

Zakup nieruchomości od osób fizycznych i prawnych podyktowany jest przeważnie realizacją określonego celu publicznego. W roku objętym informacją Gmina nabyła:

w sołectwie Czaniec:

- działkę 5933/1 o pow. 0.0077 oraz działkę 5933/2 o pow. 0.0014 ha stanowiące część ul. Modrej za kwotę 7.810,33 zł,

w sołectwie Kobiernice:

- działkę 346/2 o pow. 0.0202 ha stanowiącą teren między ul. Wolności i ul. Łukową o wartości o wartości 18.224,48 zł,
- działkę 4864 o pow. 0.0280 ha stanowiącą teren między ul. Wolności i ul. Łukową o wartości o wartości 24.854,48 zł,
- działkę 4932 o pow. 0.0401 ha stanowiącą teren między ul. Wolności i ul. Łukową o wartości 27.722,00 zł,

w sołectwie Porąbka:

- działkę 1936/8 o pow. 0.1615 ha stanowiącą teren przy cmentarzu komunalnym za kwotę 48.695,87 zł.

Gmina Porąbka ponosiła koszty aktów notarialnych.

1.4. Nabywanie nieruchomości na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.

Zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 roku - *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną*, nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem. Odszkodowania za grunty zajęte pod drogi publiczne ustala Starosta Bielski w drodze decyzji, które gmina ma obowiązek wypłacić, ale tylko w przypadku jeżeli osoby będące właścicielem działki zajętej pod drogę złożyły w terminie stosowny wniosek do Starosty Bielskiego. W 2022 roku nie zostało wypłacone żadne odszkodowanie.

Na podstawie powyższych przepisów w okresie objętym niniejszą informacją Gmina nabyła działki położone w Bujakowie, stanowiące część ulicy Podlesie oznaczone numerami: 256/15, 81/10, 53/6, 81/8, 113/6 o łącznej powierzchni 0.0189 ha oraz działki 2044/3 i 3656/1 o łącznej powierzchni 0.0199 ha stanowiące część ulicy Granicznej.

W sołectwie Czaniec gmina nabyła działki oznaczone numerami:

- 2601/3, 2595/4 o łącznej powierzchni 0.0283 ha stanowiące część ulicy Bławatków;
- 323/3 o powierzchni 0.0105 ha stanowiącą część ul. Zielonej;
- 2259/4 o powierzchni 0,0020 ha stanowiącą część ul. Bratniej;
- 1763/6 o pow. 0.0117 ha stanowiącą część ulicy Krętej;
- 973/1 o pow. 0.0007 ha stanowiącą część ul. Widokowej;
- 2949/1, 2943/15, 2951/4 o łącznej powierzchni 0.0186 ha stanowiące część ul. Wodnej.

W Porąbce gmina nabyła działki oznaczone numerami 3934/7 i 3934/8 o łącznej pow. 0,0228 ha stanowiące część ulicy Kłosowej oraz działkę numer 5074/9 o pow. 0,0674 ha (część ul. Kiczory).

W okresie objętym niniejszą informacją zostały złożone wnioski dotyczących ulicy Granicznej w Bujakowie oraz ulicy Bratniej i Bajecznej w Czańcu.

W dalszym ciągu oczekujemy na decyzje Wojewody Śląskiego stwierdzające nabycie działek położonych w Czańcu, stanowiących część ulicy Bratniej, Bajecznej, Bławatków i Wodnej, a także działki stanowiącej część ul. Podlesie w Bujakowie.

1.5. Nabywanie działek gruntu wydzielonych pod drogi publiczne na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Artykuł 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o *gospodarce nieruchomości* stanowi, iż działki wydzielone pod drogi gminne z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność gminy z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział, stała się ostateczna.

Na podstawie wyżej cytowanego artykułu, Gmina Porąbka w 2022r. powiększyła swój majątek:

(1) w sołectwie Bujaków o:

- działkę 2217/4 o pow. 0.0099 ha (część ulicy Zdrojowej),
- działki 3788/1, 3788/2 o łącznej pow. 0.0041 ha (część ul. Stara Karczma).

(2) w sołectwie Czaniec o:

- działkę 2943/13 o pow. 0.0009 ha (część ul. Wodnej),
- działkę 1311/3 o pow. 0.0040 ha (część ul. Czystej),
- działkę 87/36 o pow. 0.0050 ha (część ul. Zagajników),
- działkę 1021/1 o pow. 0.0069 ha (część ul. Podgórskiej).

(3) w sołectwie Kobiernice o:

- działkę 756/5 o pow. 0.0046 ha (część ul. Gajowej).

Za działki gruntu wydzielone na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami przechodzące na własność Gminy, przysługuje właścicielowi odszkodowanie. Na dzień dzisiejszy złożonych jest 17 wniosków o wypłatę odszkodowania, w tym cztery złożone w 2022 roku. W roku objętym niniejszą informacją zostały wypłacone dwa odszkodowania o łącznej wysokości 10.440,00 zł.

1.6. Nabywanie działek gruntu wydzielonych pod drogi publiczne na podstawie tzw. „Specustawy drogowej”.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2) w zw. z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 176) decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dniem, w którym stała się ostateczna powoduje, że wskazane w niej nieruchomości stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego. W okresie objętym niniejszą informacją, Gmina nie nabyła żadnych nieruchomości w trybie powyższych przepisów.

1.7. Zasiedzenia nieruchomości.

Zasiedzenie to instytucja *Kodeksu cywilnego (ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.)*, która służy korygowaniu rzeczywistego prawa posiadania z istniejącym prawem własności tzn. sankcjonuje trwający od dłuższego czasu faktyczny stan posiadania. Zasiedzenie wiąże się z utratą własności przez dotychczasowego właściciela, który nie otrzymuje od osoby nabywającej w drodze zasiedzenia nieruchomości żadnego wynagrodzenia, ani też ekwiwalentu.

W wyniku prawomocnych postanowień Sądu Rejonowego w Żywcu Wydział I Cywilny, Gmina powiększyła swój majątek:

(1) w sołectwie Czaniec o działkę 4142/1 o pow. 0.0015 ha (część ul. Bażantów),

(2) w sołectwie Porąbka o działkę 3537/2 o pow. 0.0848 ha (część ul. Kolistej), a także działkę 6162/1 o pow. 0.3849 ha (teren byłej szkoły w Wielkiej Puszczy).

W dalszym ciągu oczekujemy na rozstrzygnięcie w sprawie zasiedzenia:

(1) w sołectwie Czaniec:

- części działek 190/1, 191, 182/2 stanowiących część ulicy Zarzecze;
- działki 4443 oraz części działek 4444 i 4445 stanowiących część ul. Wesołej i ul. Beskidzkiej.

(2) w sołectwie Porąbka:

- części działek oznaczonych numerami 6100/7, 6100/8 i 6100/9 stanowiących część ul. Polnej.

W okresie od 1 stycznia 2022 r. do dnia 31 grudnia 2022 roku w Sądzie Rejonowym w Żywcu został złożony wniosek o zasiedzenie części działki 4765 położonej w Porąbce o pow. ok. 0.1105 ha zajętej pod pas drogowy: ul. Kotlinowej, ul. Kamiennej, ul. Kolektywnej, ul. Krystalicznej oraz ul. Klonowej.

1.8. Nabycie nieruchomości w wyniku odrzucenia spadku przez spadkobierców.

Zgodnie z treścią art. 935 *Kodeksu cywilnego „W braku małżonka spadkodawcy, jego krewnych i dzieci małżonka spadkodawcy, powołanych do dziedziczenia z ustawy, spadek przypada gminie ostatniego miejsca zamieszkania spadkodawcy jako spadkobiercy ustawowemu. Jeżeli ostatniego miejsca zamieszkania spadkodawcy w Rzeczypospolitej Polskiej nie da się ustalić albo ostatnie miejsce zamieszkania spadkodawcy znajdowało się za granicą, spadek przypada Skarbowi Państwa jako spadkobiercy ustawowemu”.*

Z kolei art. 1023 §1 stanowi iż gmina nie może odrzucić spadku, który jej przypadł z mocy ustawy. Gmina – jest zgodnie z prawem – spadkobiercą przymusowym. Przedmiotem spadku mogą być również długi spadkodawcy.

W roku objętym niniejszą informacją Gmina nie nabyła żadnej nieruchomości w wyniku odrzucenia spadku przez spadkobierców.

2. Grunty dzierżawione przez Gminę Porąbka.

Gmina Porąbka dzierżawi grunty od osób prawnych w celu realizacji swoich zadań. W sołectwie Porąbka gmina dzierżawi od Parafii Rzymsko-Katolickiej w Porąbce działkę 1905 o pow. 0.0513 ha. Działka ta stanowi parking przy Urzędzie Gminy. Ponadto przedmiotem dzierżawy jest również część działki położonej w Porąbce oznaczonej numerem 74/3 o pow. 0.0700 ha. Gmina dzierżawi ją od PGL LP Nadleśnictwa Andrychów. Działka ta stanowi parking przy ulicy Wielka Puszcza. W okresie objętym informacją roczny koszt dzierżawy tych działek wyniósł 5.616,23 zł.

Ponadto Gmina ma podpisaną umowę o nieodpłatnym przekazaniu gminie w użytkowanie przez Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych nieruchomości położonej w Porąbce o ogólnej powierzchni 1.5435 ha, która ma służyć lokalnej ludności, jest to tzw. „Lasek pod Snozą”.

3. Sprzedaż mienia Gminy Porąbka.

Gmina zbywa nieruchomości stanowiące jej własność, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami w drodze przetargowej i bezprzetargowej. W okresie objętym niniejszą informacją Gmina Porąbka w wyniku sprzedaży pomniejszyła swój majątek w sołectwie Czaniec o:

- działkę 4459/1 o pow. 0.0048 ha,
- działkę 4462/1 o pow. 0.0024 ha.

Łączny dochód z tytułu sprzedaży wyniósł 6.913,83 zł. Ponadto nabywcy wyżej wymienionych działek ponieśli koszty aktu notarialnego oraz koszty wieczystoksięgowe.

4. Inne formy utraty prawa własności nieruchomości Gminy Porąbka.

Regulacja prawna nabycia oraz utraty własności została rozproszona w obszarze prawa cywilnego. W ustawodawstwie występuje wiele zdarzeń prawnych powodujących nabycie i utratę prawa własności. W tym przypadku zdarzeniami takimi są: umowa przeniesienia własności, nabycie z mocy samego prawa a także nabycie z mocy orzeczenia sądowego. Zasadniczo z nabyciem własności przez jedną osobą łączy się z reguły jej utrata przez kogo innego. W związku z tym, wraz z nabyciem prawa własności, rozważa się równolegle problematykę utraty własności. Z natury rzeczy utrata własności jest „drugim obliczem” zdarzenia powodującego nabycie tego prawa.

4.1. Utrata prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Porąbka na podstawie postanowienia sądu o zasiedzenie.

Jak już wspomniano w podrozdziale „1.7. Zasiedzenia nieruchomości”, zasiedzenie wiąże się z utratą własności przez dotychczasowego właściciela. W roku objętym niniejszą informacją, Gmina nie utraciła prawa własności do żadnej nieruchomości w wyniku prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Żywcu o zasiedzenie.

4.2. Utrata prawa własności działek gruntu wydzielonych pod drogi publiczne na podstawie tzw. „Specustawy drogowej”.

Postanowienia „Specustawy drogowej” stanowią iż, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dniem, w którym stała się ostateczna powoduje, że wskazane w niej nieruchomości stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa.

W okresie objętym niniejszą informacją Gmina Porąbka nie utraciła prawa własności żadnej nieruchomości na podstawie tzw. „Specustawy drogowej”.

4.3. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Z dniem 1 stycznia 2019 roku, na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania

wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t.j. Dz. U. 2020 poz. 2040 ze zm.), prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe zostało – z mocy ustawy – przekształcone w prawo własności tych gruntów.

W związku ze zmianami wprowadzonymi powyższą ustawą, opłata roczna wnoszona z tytułu użytkowania wieczystego z dniem 1 stycznia 2019 roku stała się opłatą przekształceniową. Opłaty te właściciel wносить będzie przez okres 20 lat. Dochód z tego tytułu wynosi 900 złotych rocznie.

5. Sposoby ewidencjonowania mienia komunalnego.

W Urzędzie prowadzone są rejestry nabytego mienia komunalnego dla każdego sołectwa oddzielnie. W rejestrach tych prowadzona jest każda zmiana dotycząca obrotu nieruchomości (zbycie, nabycie nieruchomości).

Wszystkie przejęte przez Gminę nieruchomości wpisane są w księgach wieczystych na rzecz Gminy Porąbka lub zostały złożone wnioski o wpisanie nieruchomości do ksiąg wieczystych. Księgi wieczyste dla Gminy Porąbka prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Całą bazę danych (ewidencję gruntów i budynków) dotyczącą nieruchomości stanowiących własność Gminy Porąbka prowadzi Starostwo Powiatowe w Bielsku – Białej, Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

Jest ona udostępniona pracownikom tutejszego urzędu poprzez system IntraEWID. System ten zawiera informacje na temat gruntów i budynków z terenu całej gminy.

6. Dzierżawa, najem, użyczenie, trwałe zarząd i wieczyste użytkowanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Porąbka Gospodarowanie mieniem komunalnych.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą one być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkład niepieniężny (aport) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

6.1. Dzierżawa mienia komunalnego.

Nieruchomości stanowiące mienie komunalne Gminy Porąbka są przedmiotem dzierżawy. Są to nieruchomości, których Gmina nie zamierza w najbliższym czasie wykorzystać na realizację wykonywanych zadań czy też celów publicznych.

Przedmiotem dzierżawy były nieruchomości o łącznej powierzchni 7,9405 ha. Są to:

1. w Bujakowie część działek oznaczonych numerami 659/4, 2848 i 948/1;
2. w Czańcu część działek: 4322/4, 1248/17, 1270/51, 3775/7, 4415/11, 1276/3 oraz działka 1247/10;
3. w Kobiernicach: część działek 2265/24, 1/2, 463/11, 2161/2, 4912/6, 1262/17, 1620/62;
4. w Porąbce, gmina wydzierżawia działki 2086, 4052/5, 6733/1, 6162/1, 1884/2 oraz części działek 212/28, 295/3, 295/4, 295/5, 295/7, 2079/36, 2079/33, 1884/15, 1885, 1019, 1906/6, 6736/2.

Łączny dochód z tytułu dzierżawy gruntów w roku 2022 wyniósł ponad 50 069.00 zł netto.

6.2. Najem lokali mieszkalnych i użytkowych.

W budynkach będących własnością gminy wynajmujemy lokale mieszkalne o łącznej powierzchni 1.054,67 m² (19 mieszkań).

Gmina wynajmuje lokale użytkowe osobom fizycznym i prawnym w budynkach stanowiących własność Gminy Porąbka tj. w Wiejskich Domach Kultury w Bujakowie, Czańcu, Kobiernicach i Porąbce oraz w Domu Gromadzkim w Bujakowie.

Ponadto Gmina wynajmuje lokale użytkowe w Ośrodkach Zdrowia w każdym sołectwie. W sołectwie Kobiernice gmina wynajmuje lokal w budynku przy ul. Żywieckiej 8 i w sołectwie Bujaków lokal przy ul. Bielskiej 1A.

W okresie objętym niniejszą informacją, przedmiotem najmu był także budynek w Porąbce przy ulicy Krakowskiej 8, ulicy Wielka Puszcza 141 oraz ulicy Mała Puszcza 10. Łączna powierzchnia wynajmowanych lokali użytkowych wynosi 3.516,35 m². Dochód z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych wyniósł w roku 2022 ponad 207 520,00 zł netto.

Gmina wynajmuje także sale w wiejskich domach kultury tj. w Czańcu, Kobiernicach i Porąbce na przyjęcia okolicznościowe. Z tego tytułu do kasy Gminy wpłynęła kwota w wysokości 27.000,00 zł. Ponadto najemcy płacili za media, których wartość wyniosła 8.347,53 zł.

6.3. Nieruchomości oddane w użyczenie.

Użyczenie uregulowane jest w art. 710-719 Kodeksu cywilnego. Zgodnie z tymi przepisami, użyczenie jest umową, na podstawie której użyczający zobowiązuje się zezwolić biorącemu – przez czas oznaczony albo nieoznaczony – na bezpłatne używanie oddanej mu w tym celu rzeczy.

W chwili obecnej przedmiotem użyczenia są:

- lokale użytkowe w budynkach domów kultury w sołectwie Porąbka, Kobiernice i Bujaków na rzecz Gminnego Ośrodka Kultury w Porąbce,
- lokale użytkowe w domach kultury w Bujakowie, Czańcu i Porąbce oraz w budynku przy ul. Wolności 50 w Kobiernicach na rzecz Gminnej Biblioteki Publicznej,
- lokal użytkowy w Domu Kultury w Porąbce na rzecz Gminnego Zespołu Szkół i Przedszkoli, Towarzystwa Przyjaciół Porąbki, Towarzystwa Miłośników Ziemi Żywieckiej, Beskidzkiego Stowarzyszenia Maczkwiców,
- lokal użytkowy w budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 w Porąbce na rzecz Stowarzyszenia Przyjaciół Szkół Katolickich z siedzibą w Częstochowie wraz z przyległymi gruntami.
- lokal użytkowy w budynku LKS Czaniec na rzecz Zamiejscowego Oddziału Publicznego Przedszkola Nr 2 w Czańcu,
- lokal użytkowy w budynku Domu Kultury w Czańcu na rzecz Stowarzyszenia MCAT, Śląskiego Związku Pszczelarzy, Stowarzyszenia Sympatyków Czańca, Publicznego Przedszkola nr 1 w Czańcu,
- lokal użytkowy w budynku Domu Kultury w Bujakowie przy ul. Bielskiej 24 na rzecz Koła Gospodyń Wiejskich w Bujakowie,
- lokal użytkowy w budynku Domu Kultury w Kobiernicach przy ul. Parkowej 20B na rzecz Koła Gospodyń Wiejskich w Kobiernicach, Polskiego Związku Hodowców Gołębi Pocztowych, Okręgu Polskiego Związku Wędkarskiego oraz Polskiego Związku Emerytów, Rencistów i Inwalidów,
- działka 1900/1 o pow. 0,0027 ha i działka 1020/4 o powierzchni 0,0098 ha położona w Porąbce 1; część działki 1246 o pow. 50 m² położonej w Czańcu; powierzchnię po 30m² z działki 868 położonej w Porąbce oraz z działek 120/4 i 1280 położonych w Kobiernicach na rzecz Towarzystwa Przyjaciół Porąbki; działka nr 4191/2 o pow. 0,0676 ha i 4167/2 o pow. 0,0721 ha położona w Czańcu na rzecz Państwowego Gospodarstwa Leśnego Andrychów; część z działki nr 2260/150 o pow. 433 m² w Kobiernicach oraz z działki 1904 o pow. 20 m² w Porąbce na rzecz LGD Ziemia Bielska, części z działek nr: 1277/1 o pow. 0,6284 ha, 1282/2 o pow. 0,1717 ha, 1282/9 o pow. 0,1380 ha, 1282/8 o pow. 0,0322 ha, 1377/1 o pow. 0,0728 ha, 1282/12 o pow. 0,0128 ha poł. w Czańcu, części z działek nr 2259/60 o pow. 0,9584 ha i nr 1620/62 o pow. 1,0934 ha poł. w Kobiernicach, części działek nr 2092/4 o pow. 0,7747 ha i nr 2092/3 o pow. 0,2860 ha poł. w Porąbce na rzecz GOK-u.

Ponadto Gmina Porąbka użycza Ludowym Klubom Sportowym w Bujakowie, Czańcu, Kobiernicach i Porąbce budynki wraz z przyległymi gruntami.

6.4. Nieruchomości oddane przez gminę w trwały zarząd.

Trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej.

Zgodnie z art. 43 i art. 44 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, Gmina Porąbka oddała w trwały zarząd niżej wymienione nieruchomości następującym jednostkom organizacyjnym:

1. Szkole Podstawowej z Oddziałami Przedszkolnymi w Bujakowie: nieruchomość gruntową zabudowaną, położoną w Bujakowie oznaczoną jako działki numer 2963 o pow. 0,1253 ha, 792 o pow. 0,1936 ha, 793 o pow. 0,1733 ha, 794/3 o pow. 0,0054 ha i 794/4 o pow. 0,0102 ha. Szkole Podstawowej z Oddziałami Przedszkolnymi w Bujakowie została oddana w trwały zarząd również nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna numer 798/5 o pow. 0,0644 ha.
2. Szkole Podstawowej Nr 2 im. Kard. K. Wojtyły w Czańcu: nieruchomość gruntową zabudowaną położoną w Czańcu oznaczoną jako działki 909/4 o pow. 0,9651 ha oraz 4754 o pow. 0,1013 ha.
3. Szkole Podstawowej Nr 1 im. H. Sienkiewicza w Czańcu został oddany w trwały zarząd lokal niemieszkalny nr 1 o powierzchni 3771,78 m², na który składa się kompleks budynków obejmujący budynek główny szkoły (z wyłączeniem

lokalu nr 2), salę gimnastyczną i pawilon stołówki, wraz z udziałem w wysokości 377178/383813 części w czterech działkach oznaczonych numerami 1247/2 o pow. 0.0533 ha, 1247/3 o pow. 0.1949 ha, 1247/4 o pow. 0.0674 ha i 4753 o pow. 0.1681 ha oraz nieruchomości oznaczoną jako działka numer 1247/7 o pow. 0.3743 ha.

4. Szkole Podstawowej im. T. Kościuszki w Kobiernicach: nieruchomość gruntową zabudowaną położoną w Kobiernicach, a oznaczoną jako działki numer 4628 o pow. 0.0302 ha, 4629 o pow. 0.0025 ha, 4630 o pow. 0.0039 ha, 238/4 o pow. 0.1127 ha, 239/1 o pow. 0.0637 ha oraz 239/2 o pow. 0.0527 ha.
5. Szkole Podstawowej Nr 1 im. Mikołaja Kopernika w Porąbce: nieruchomość gruntową zabudowaną położoną w Porąbce obręb 1, oznaczoną jako działka ewidencyjna numer 1884/3 o pow. 0.3873 ha.
6. Publicznemu Przedszkolu Nr 1 w Czańcu: zabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Czańcu, oznaczoną numerami 2022/4 o pow. 0.1877 ha, 2024/1 o pow. 0.2203 ha i 4752 o pow. 0.0453 ha.
7. Publicznemu Przedszkolu Nr 2 w Czańcu: zabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Czańcu, oznaczoną numerem 1125/1 o pow. 0.1452 ha.
8. Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Porąbce: nieruchomość oznaczoną jako działka ewidencyjna numer 1909/2 o pow. 0.0674 ha zabudowaną budynkiem tzw. „Glinki” - nieruchomość lokalowa „D-1”.
9. Publicznemu Przedszkolu w Kobiernicach: zabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Kobiernicach, oznaczoną numerem 4912/8 o pow. 0.2298 ha.

Wszystkie wyżej wymienione nieruchomości zabudowane są budynkami szkół, przedszkoli i tzw. „Glinki”, jak również stanowią place wokół obiektów oraz boiska szkolne. Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy *o finansowaniu zadań oświatowych* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1930 ze zm.) publiczne szkoły, placówki, a także inne formy wychowania przedszkolnego zwolnione są z opłat z tytułu trwałego zarządu.

Dochód z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na rzecz Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Porąbce, w roku 2022 wyniósł 11,43 złotych.

6.5. Wieczyste użytkowanie na cele usługowo – handlowe.

Wieczyste użytkowanie gruntu należy do najczęściej stosowanych praw pozwalających na użytkowanie nieruchomości będących własnością jednostki samorządu terytorialnego. Powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Porąbka, oddanych w wieczyste użytkowanie na cele handlowo-usługowe wynosi 0.4312 ha. Roczny dochód z tego tytułu w 2022 roku, wyniósł 5.488,80 złotych.

7. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Porąbka położone poza jej administracyjnymi granicami.

Gmina Porąbka jest właścicielem nieruchomości oznaczonej numerem 1377/1 o pow. 0.0322 ha położonej w Roczynach, gmina Andrychów. Działka ta stanowi grunt pod przystankiem autobusowym, a reszta terenu została przeznaczona na zatokę autobusową. Ponadto w gminie Kęty dzielnicy Podlesie, jesteśmy właścicielem działek oznaczonych numerami 1020/10, 1023/3 i 1023/5 o łącznej powierzchni 0.0340 ha. Działki te stanowią drogę do zabudowań położonych w Kobiernicach.

8. Inne niż własność prawa majątkowe.

Na dzień 31 grudnia 2022 roku, Gmina Porąbka jest w posiadaniu akcji w spółce akcyjnej Beskidzki Hurt Towarowy w Bielsku – Białej, Gmina posiada akcje na kwotę 10.000 złotych. Z tytułu dywidendy z posiadanych akcji Gmina otrzymała kwotę 500,00 zł.

Gmina otrzymała kwotę 61.504,20 zł tytułem zwrotu wniesionych przez Gminę Porąbka wkładów do spółki MZK Sp. z o.o. w likwidacji.

Zgodnie ze stanem na dzień 31.12.2022r. Gmina Porąbka nie posiada udzielonych poręczeń.

Gmina Porąbka jest wieczystym użytkownikiem działek oznaczonych numerami 3266/12 o pow. 0.0283 ha, 3266/17 o pow. 0.0321 ha i 4777/25 o pow. 0.0420 ha położonych w Porąbce 2 oraz działek oznaczonych numerami 1558/16 o pow. 0.1356 ha i 1558/19 o pow. 0.0034 ha położonych w Kobiernicach. Działki te stanowią drogi ogólnodostępne. Opłata roczna z tytułu wieczystego użytkowania wyżej wymienionych gruntów w 2022 roku wyniosła 115,64 zł. Ponadto Gmina Porąbka jest wieczystym użytkownikiem nieruchomości położonej w Porąbce 2 składającej się z działek oznaczonych numerami 3329, 4656, 4657, 4783, 4784, 4811/7, 4811/6 o łącznej powierzchni 0.3035 ha. Opłata roczna z tytułu wieczystego użytkowania ww działek wyniosła 526,86 zł.

Łącznie opłaty roczne za wieczyste użytkowanie w roku 2022 wyniosły 642,50 zł.

9. Posiadanie.

Posiadanie jest instytucją prawa rzeczowego oznaczającą stan faktyczny polegający na władaniu określoną rzeczą przez osobę posiadacza. Stan ten pozostaje pod ochroną prawa jak również niesie za sobą szereg skutków o zróżnicowanym charakterze prawnym. Może się wiązać, ale nie musi, z przysługującym posiadaczowi tytułem prawnym do rzeczy. Gmina jest w posiadaniu nieruchomości Skarbu Państwa. Są to przede wszystkim działki stanowiące drogi, którymi Gmina administruje. Docelowo będziemy starać się o komunalizację wszystkich tych działek. Ponadto Gmina jest w posiadaniu nieruchomości, które w ewidencji gruntu są wpisane jako: Urząd Gminy w Porąbce-Drogi Dojazdowe. Działki te w przeważającej części stanowią w księgach wieczystych własność prywatną. Gmina sukcesywnie składa wnioski o zasiedzenie tych nieruchomości.

Na dzień 31.12.2022r Gmina jest w posiadaniu i użytkowaniu ponad 36 hektarów gruntów.

GRUNTY W POSIADANIU GMINY						
Użytki wg ewidencji gruntów	Bujaków	Czaniec	Kobiernice	Porąbka-1	Porąbka-2	RAZEM
Drogi	1.7940	0.8904	5.6493	4.3948	1.0542	13.7827 ha
Tereny budowlane	0.0689	0.1452	0.1239	0.1077	0.0474	0.4931 ha
Tereny przemysłowe	-	-	0.0348	-	-	0.0348 ha
Pozostałe grunty	0.2200	1.7989	5.1327	12.4961	2.1641	21.8118 ha
OGÓŁEM						36.1224 ha

W pozycji „tereny budowlane” wpisano tereny mieszkaniowe (B), inne tereny zabudowane (Bi) oraz tereny rekreacyjno – wypoczynkowe (Bz).

Pozycja „pozostałe grunty” obejmuje następujące użytki:

- R – grunty orne (klasy: II, IIIa, IIIb, IVa, IVb, V, VI),
- Ł – łąki trwałe (klasa: III, IV, VI),
- Ps – pastwiska trwałe (klasy: IV, V, VI),
- Ls – lasy (klasy: III, IV, V),
- Lz – grunty zadrzewione i zakrzewione,
- Tr – tereny różne,
- Ti – inne tereny komunikacyjne,
- Tp – grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych.

10. Komunalny zasób Gminy Porąbka.

Mając na uwadze grunty, których Gmina Porąbka jest posiadaczem oraz powierzchnię nieruchomości, których gmina jest właścicielem, ogółem Gmina Porąbka dysponuje 244.6156 ha gruntów, w tym:

- powierzchnia nieruchomości wynikająca z prawa własności: 208.4932 ha,

- powierzchnia nieruchomości wynikająca z posiadania: 36.1224 ha.

Komunalny zasób gminy, uwzględniający prawo własności został przedstawiony tabelarycznie i obejmuje:

Tabela 1 - Grunty stanowiące własność gminy.

Tabela 2 - Wartość obiektów kubaturowych i innych urządzeń.

Obie tabele zawierają dane, zgodnie ze stanem na dzień 31 grudnia 2022 roku.

Tabela 1. Grunty stanowiące własność Gminy Porąbka według stanu na dzień 31.12.2022 r.

Grunty stanowiące własność Gminy (od początku procesu komunalizacji)	Grunty w posiadaniu gminy (+)	Razem powierzchnia gruntów	Grunty sprzedane (-)	Gruntu oddane w wieczyste użytkowanie (-)	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (-)	Grunty oddane w trwałą zarząd (-)	Razem grunty będące przedmiotem własności i posiadania wg stanu na dzień 31.12.2022 r.	W tym: powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Porąbka stan na dzień 31.12.2022 r.
pow. w ha.	pow. w ha.	pow. w ha	pow. w ha.	pow. w ha.	pow. w ha.	pow. w ha.	pow. w ha.	pow. w ha.
<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>	<i>Bujaków</i>
23.8579	2.0829	25.9408	-	0.0423	0.0735	0.5722	25.2528	23.1699
<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>	<i>Czaniec</i>
46.7814	2.8345	49.6159	0.0072	0.0235	-	2.5229	47.0623	44.2278
<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>	<i>Kobiernice</i>
33.3308	10.9407	44.2715	-	-	0.1382	0.495579	43.6378	32.6971
<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>	<i>Porąbka</i>
109.2529	20.2643	129.5172	-	0.3654	0.0344	0.4547	128.6627	108.3984
Razem	Razem	RAZEM	Razem	Razem	Razem	Razem	RAZEM	Razem
213.2230	36.1224	249.3454	0.0072	0.4312	0.2461	4.0453	244.6156	208.4932

Tabela 2. Wartość księgowa obiektów kubaturowych, budowli i innych urządzeń według stanu na dzień 31.12.2022 r.

Sołectwo	Sport	Oświata	Kultura	Budynki na cmentarzach	Inne budynki i budowle	Wodociągi i kanalizacja	Place zabaw i tereny rekreacyjne	Drogi, mosty, oświetlenie uliczne	OGÓŁEM
<u>BUJAKÓW</u>	161.318,56 zł	1.855.486,23 zł	1.536.037,99 zł	6.525 zł	425.601,31 zł	5.407.358,34 zł	481.427,47 zł	5.680.874,92	15.554.629,82
<u>CZANIEC</u>	3.764.519,38 zł	5.335.875,44 zł	613.059,90 zł	6.000 zł	766.167,75 zł	9.936.757,98 zł	948.021,03 zł	6.873.408,95	28.243.810,43
<u>KOBIERNICE</u>	76.996,45 zł	4.212.419,96 zł	98.039,38 zł	5.188,80 zł	1.363.083,50 zł	12.930.739,00 zł	1.074.706,75 zł	4.704.070,62	24.465.244,46
<u>PORABKA</u>	274.147,06 zł	6.969.989,96 zł	1.298.867,80 zł	1.708,92 zł	2.623.143,19 zł	3.028.447,12 zł	1.138.408,06 zł	8.755.938,16	24.090.650,27
OGÓŁEM	4.276.981,45 zł	18.373.771,59 zł	3.546.005,07 zł	19.422,72 zł	5.177.995,75 zł	31.303.302,44	3.642.563,31 zł	26.014.292,65	92.354.334,98

10.1. Część opisowa do tabeli „Grunty stanowiące własność gminy według stanu na dzień 31.12.2022 r.”

BUJAKÓW

Ogółem w sołectwie Bujaków przedmiotem własności i posiadania Gminy Porąbka są nieruchomości o łącznej powierzchni 25.2528 ha.

W rubryce „grunty oddane w wieczyste użytkowanie” wpisano powierzchnię działki oddanej w wieczyste użytkowanie Ochotniczej Straży Pożarnej.

W rubryce „Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności” wpisana jest powierzchnia nieruchomości, której prawo użytkowania wieczystego zostało przekształcone w prawo własności.

„Grunty oddane w trwały zarząd” to powierzchnia gruntu oddana Szkole Podstawowej z Oddziałami Przedszkolnymi w Bujakowie.

„Grunty w posiadaniu gminy” stanowią w przeważającej części drogi, które są sukcesywnie obejmowane wnioskami o zasiedzenie.

CZANIEC

W sołectwie Czaniec gmina dysponuje 47.0623 ha gruntu.

W rubryce „grunty sprzedane” wpisana została powierzchnia działek, które na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przeszły na własność Powiatu Bielskiego.

Na powierzchnię „gruntów oddanych w trwały zarząd” składają się działki oddane w trwały zarząd: Szkole Podstawowej Nr 1 im. H. Sienkiewicza, Szkole Podstawowej Nr 2 im. Kard. K. Wojtyły, Publicznemu Przedszkolu Nr 1 oraz Publicznemu Przedszkolu Nr 2 w Czańcu.

KOBIERNICE

Powierzchnia 43.6378 ha stanowi grunty którymi Gmina włada w sołectwie Kobiernice.

W rubryce „grunty sprzedane” wpisano powierzchnię działek sprzedanych w trybie bezprzetargowym (małe działki przylegające do gruntów kupujących).

Powierzchnia 0.1382 ha stanowi grunt, którego prawo użytkowania wieczystego zostało przekształcone w prawo własności.

„Grunty oddane w trwały zarząd” to powierzchnia przekazana Szkole Podstawowej im. T. Kościuszki w Kobiernicach oraz Publicznemu Przedszkolu w trwały zarząd.

PORĄBKA

Ogółem w Porąbce grunty będące we władaniu gminy Gminy Porąbka stanowią 128.6627 ha.

W rubryce „grunty oddane w wieczyste użytkowanie” wpisano powierzchnię działek oddanych w wieczyste użytkowanie w Centrum Porąbki tzw. pasaż, działkę oddaną Gminnej Spółdzielni, działki oddane Górnoląskiemu Przedsiębiorstwu Wodociągów.

W rubryce „Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności” wpisana jest powierzchnia nieruchomości, której prawo użytkowania wieczystego zostało przekształcone w prawo własności.

W rubryce „grunty sprzedane” wpisano powierzchnię działek sprzedanych przez gminę w sołectwie Porąbka, powierzchnię gruntów będących przedmiotem zamiany, powierzchnię gruntu zasiedzanego przez osobę fizyczną oraz powierzchnia działek, które na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przeszły na własność Powiatu Bielskiego.

W pozycji „grunty oddane w trwały zarząd” wpisano powierzchnię 0.4547 ha, która została przekazana Szkole Podstawowej Nr 1 im. Mikołaja Kopernika w Porąbce oraz Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Porąbce.

Według stanu na dzień 31.12.2022 r. gmina jest w posiadaniu 244.6156 ha gruntów, z czego powierzchnia

10.2. Część opisowa do tabeli „Wartość obiektów kubaturowych i innych urządzeń według stanu na dzień 31 grudnia 2022 roku”

Wartości podane w tabeli „Wartość obiektów kubaturowych i innych urządzeń według stanu na dzień 31 grudnia 2021 roku” są wartościami księgowymi.

BUJAKÓW

„Oświata” - w tej pozycji wpisana została wartość szkoły, która została oddana w trwały zarząd.

„Pawilon sportowy” – wpisano wartość pawilonu. Część budynku użytkuje Ludowy Klub Sportowy „Groń”, drugą część budynku gmina wydzierżawia na działalność gospodarczą.

„Dom Kultury” – w budynku znajduje się biblioteka. Część pomieszczeń gmina wydzierżawia na działalność usługową.

W pozycji „budynki na cmentarzach” podana została wartość budynku przedpogrzebowego na cmentarzu komunalnym. W budynku kaplicy znajduje się komora chłodnicza (specjalna dwuosobowa).

„Inne budynki” - wpisana jest wartość budynku gromadzkiego. W budynku tym znajduje się przedszkole, biuro sołtysa. Wydzierżawiamy tam również pomieszczenie na zakład fryzjerski i gabinet stomatologiczny. Znajduje się tam także jedno mieszkanie, które gmina wynajmuje.

W rubryce „Wodociągi i kanalizacja” wpisano wartość sieci kanalizacyjnej.

„Place zabaw i tereny rekreacyjne” - wpisano wartość placu do edukacji ekologicznej przez zabawę wraz z sensorycznym centrum edukacji ekologicznej oraz wartość placu zabaw przy budynku przedszkola.

CZANIEC

W pozycji „oświata” wpisana została wartość budynków:

- szkoły podstawowej nr 1 wraz z dobudowaną salą gimnastyczną. W budynku wynajmujemy jedno mieszkanie,
- szkoły podstawowej nr 2,
- publicznych przedszkoli.

W pozycji „dom kultury” podano wartość domu kultury. W budynku tym znajdują się pomieszczenia przeznaczone na działalność usługową (Telekomunikacja, zakład fryzjerski i oddział banku).

W pozycji „pawilony sportowe” podana została wartość obiektu sportowego. W budynku tym znajduje się jeden lokal mieszkalny.

W pozycji „Budynki na cmentarzach” wpisano wartość budynku przedpogrzebowego na cmentarzu komunalnym.

W pozycji „wodociągi i kanalizacja” podano wartość wykonanych robót związanych z kanalizacją oraz nabycie sieci kanalizacyjnej.

W pozycji „Inne budynki” wpisano wartość Ośrodka Zdrowia, w którym znajdują się 3 mieszkania.

„Place zabaw i tereny rekreacyjne” - wpisano wartość placu do edukacji ekologicznej przez zabawę wraz z sensorycznym centrum edukacji ekologicznej oraz wartość placów zabaw przy stadionie sportowym, szkole podstawowej, domu kultury oraz budynków przedszkoli.

KOBIERNICE

W pozycji „sport” wpisano wartość pawilonu sportowego. W pawilonie znajduje się jedno mieszkanie.

W pozycji „oświata” wpisano wartość szkoły podstawowej i przedszkola.

Pod pozycją „budynki na cmentarzach” podana została wartość budynku przedpogrzebowego.

W pozycji „inne budynki i budowle” wpisano wartość ośrodka zdrowia oraz byłego przedszkola, w którym znajduje się pięć mieszkań i poczta. W budynku ośrodka zdrowia znajduje się placówka Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „PoliMed”, Pogotowia Ratunkowego.

W pozycji „wodociągi i kanalizacja” podano wartość wodociągu na Wołku, kanalizacji na Dolnych Kobiernicach oraz kanalizacji w rejonie ul. Żywieckiej w Kobiernicach.

„*Place zabaw i tereny rekreacyjne*” - wpisano wartość placu do edukacji ekologicznej przez zabawę wraz z sensorycznym centrum edukacji ekologicznej, strefę aktywnego wypoczynku (siłownia zewnętrzna i rowerowy plac zabaw - pump track) oraz wartość placu zabaw przy budynku przedszkola i stadionu sportowego.

PORĄBKA

W pozycji „*sport*” wpisano wartość pawilonu sportowego.

Pod pozycją „*oświata*” wpisana została wartość: szkoły podstawowej oraz byłego gimnazjum, w którym znajduje się 4 mieszkania

W rubryce „*domy kultury*” podano wartość domu kultury. W budynku tym znajdują się pomieszczenia przeznaczone na biura Urzędu Gminy, domu kultury, softysa i bibliotekę. Nieodpłatnie korzysta z pomieszczeń Związek Emerytów i Rencistów.

Pod pozycją „*budynki na cmentarzach*” wpisano wartość budynku przedpogrzebowego.

W pozycji „*inne budynki*” wpisana została wartość budynku administracyjnego, w którym mieści się Urząd Gminy, budynku Ośrodka Zdrowia, budynku tzw. „Glinki”. W budynku Glinki znajdują się pomieszczenia dla pracowników opieki społecznej oraz „brygady remontowej”. W rubryce tej wpisano również wartość Kapliczki Św. Urbana, w której znajduje się chłodnia oraz budynków „Ania”, „Sosna”, „Szałas”, byłej szkoły podstawowej w Wielkiej Puszczy oraz budynku dawnego domu kultury w Kozubniku (stara szkoła).

W pozycji - *wodociągi* wpisano wartość wodociągu na Bagienkach i Kozubniku.

„*Place zabaw i tereny rekreacyjne*” - wpisano wartość placu do edukacji ekologicznej przez zabawę wraz z sensorycznym centrum edukacji ekologicznej, miejsce rekreacyjne w rejonie ulicy Żywieckiej i Smrekowej, zagospodarowanie turystyczne wraz z placem zabaw w Wielkiej Puszczy, wartość placów zabaw przy szkołach podstawowych i stadionie sportowym oraz wartość siłowni zewnętrznej przy szkole i stadionie sportowym.

11. Zamierzenia na 2023 rok w zakresie gospodarki mieniem komunalnym Gminy Porąbka.

Gmina włada blisko 36,5 ha terenów stanowiących przede wszystkim drogi, które wymagają komunalizacji. Wiele dróg ogólnodostępnych to działki stanowiące własność osób prywatnych. Środkiem prawnym umożliwiającym ich przejęcie jest zasiedzenie. Gmina Porąbka sukcesywnie będzie składać wnioski o zasiedzenie działek drogowych.

W roku ubiegłym zostały złożone wnioski o zasiedzenie ulic: Kotlinowej, Kamiennej, Kolektywnej, Krystalicznej i Klonowej w Porąbce.

Planujemy również przygotować wniosek o zasiedzenie gruntu pod budynkiem „Ania” w Porąbce Kozubniku oraz złożyć wniosek o zasiedzenie służebności drogi koniecznej do budynku byłego Domu Kultury w Porąbce Kozubniku (stara szkoła) a także o zasiedzenie części ul. Modrej w Czańcu.

Nadal będziemy składać wnioski o komunalizację przede wszystkim dróg z art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (t.j. Dz. U. Nr 133 poz. 872 ze zm.)* dotyczących w szczególności ulicy Osiedlowej, Zdrojowej, Granicznej i Cmentarnej w Bujakowie; ulicy Bratniej, Bajecznej w Czańcu; ulicy Krańcowej i Karpackiej w Porąbce oraz innych.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, działki gruntu wydzielone pod drogi z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność gminy z dniem, w którym decyzja o podziale stała się ostateczna, a orzeczenie o podziale prawomocne. W sytuacji przedstawionej powyżej właściciel może wystąpić z wnioskiem o wypłatę odszkodowania. Na dzień dzisiejszy złożonych jest 17 takich wniosków.

W 2023 roku zamierzamy dokonać zakupu części działki nr 1220/2 w Porąbce przy ul. Bukowskiej.

Planujemy zakończyć regulację stanu prawnego ulicy Modrej w Czańcu.

W zakresie zbywania mienia, planujemy zbyć:

- części działki nr 551/15 w Porąbce przy ul. Bielskiej,
- części działki nr 1221/2 w Porąbce przy ul. Bukowskiej/Bukowski Groń,
- części działki 3327/5 w Czańcu przy ul. Malinowej,

- działek użytkowanych od lat przez mieszkańców gminy, którzy do tej pory nie mają uregulowanych własności,
- lokalu mieszkalnego położonego w Kobiernicach przy ul. Wodociągowej 2.

W budżecie gminy na rok 2023 planowany dochód ze sprzedaży majątku gminy określono na 300.000,00 zł.

Planowany dochód z tytułu wieczystego użytkowania, dzierżawy gruntu, wynajmu lokali użytkowych i mieszkalnych oraz trwałego zarządu w roku 2023 wyniesie 342.731,93 zł.

Porąbka, dnia 30.03.2023 r.



WÓJT
Paweł Zemanek