

ZARZĄDZENIE Nr 87/2023/GPMK
Wójta Gminy Porąbka z dnia 27.04.2023 r.

W sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem lokali użytkowych oraz najem i dzierżawę gruntów wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Porąbka

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 oraz art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), w zw. z art.13 ust.1, art.25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 poz. 344)

§1

1. Ustalam minimalne stawki czynszu za dzierżawę i najem lokali użytkowych wchodzących w skład mienia komunalnego gminy, w wysokościach określonych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Ustalam minimalne stawki czynszu za dzierżawę i najem gruntów wchodzących w skład mienia komunalnego gminy, w wysokościach określonych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§2

1. W przypadku przeprowadzania przetargu na najem lub dzierżawę, stawki określone w niniejszym zarządzeniu stanowią podstawę do ustalenia stawki wywoławczej w przypadku trybu przetargowego, konkursu ofert oraz ustalania stawki czynszu w trybie bezprzetargowym.
2. Do ustalonych stawek czynszu należy doliczyć należny podatek od towarów i usług (VAT).

§3

W przypadku wynajmu lub dzierżawy nieruchomości lokalowych i gruntowych na inne cele niż określone w §1 wysokość stawki ustalana będzie indywidualnie w drodze negocjacji uwzględniając lokalizację, stan techniczny budynku, rodzaj wykonywanej działalności oraz aktualną sytuację rynkową.

§3

Stawki czynszu mogą być obniżone w indywidualnych przypadkach, na umotywowany pisemny wniosek najemcy/dzierżawcy do 30-40% wartości ustalonej zgodnie z załącznikiem nr 1 i 2 niniejszego zarządzenia.

§4

Obowiązujące w umowach najmu i dzierżawy stawki czynszu będą podlegały waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych podawany w komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego publikowanych w Monitorze Polskim.

§5

Minimalne stawki czynszu za najem i dzierżawę lokali użytkowych oraz najem i dzierżawę gruntów wchodzących w skład mienia komunalnego określone w niniejszym zarządzeniu mają zastosowanie dla wszystkich umów obowiązujących oraz zawieranych od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§6

1. Traci moc Zarządzenie Nr 86/2016 Wójta Gminy Porąbka z dnia 4 maja 2016 roku w sprawie ustalania miesięcznych stawek czynszu za dzierżawę i najem lokali użytkowych oraz najem i dzierżawę gruntów wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Porąbka.
2. Traci moc Zarządzenie Nr 223/2016 Wójta Gminy Porąbka z dnia 30 grudnia 2016 roku zmieniające Zarządzenie Nr 86/2016 Wójta Gminy Porąbka w sprawie ustalania miesięcznych stawek czynszu za dzierżawę i najem lokali użytkowych oraz najem i dzierżawę gruntów wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Porąbka.
3. Traci moc Zarządzenie Nr 207/2020/GPMK Wójta Gminy Porąbka z dnia 20 października 2020 roku zmieniające Zarządzenie nr 86/2016 Wójta Gminy Porąbka z dnia 4 maja 2016r. w sprawie ustalania miesięcznych stawek czynszu za dzierżawę i najem lokali użytkowych oraz najem i dzierżawę gruntów wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Porąbka.
4. Traci moc Zarządzenie Nr 103/2021/GPMK Wójta Gminy Porąbka z dnia 18 maja 2021 roku zmieniające Zarządzenie nr 86/2016 Wójta Gminy Porąbka z dnia 4 maja 2016r. w sprawie ustalania miesięcznych stawek czynszu za dzierżawę i najem lokali użytkowych oraz najem i dzierżawę gruntów wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Porąbka.

§7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Porąbka
Paweł Zemanek

Załącznik nr 1 do zarządzenia Nr 87/2023/GPMK
Wójta Gminy Porąbka z dnia 27.04.2023r.

Wysokość minimalnych stawek czynszu za najem i dzierżawę lokali użytkowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Porąbka.

<i>Przeznaczenie lokalu użytkowego</i>	<i>Stawka czynszu</i>
I. Lokale przeznaczone na działalność handlową	12,50 zł/m ² miesięcznie
II. Lokale przeznaczone na działalność usługową	
1) usługi medyczne w przychodniach zdrowia	2,98 zł/m ² miesięcznie
2) prywatne gabinety lekarskie	18,40 zł/m ² miesięcznie
3) banki	24,87 zł/m ² miesięcznie
4) telekomunikacja	27,45 zł/m ² miesięcznie
5) poczta	13,42 zł/m ² miesięcznie
6) placówki oświatowe	8,15 zł/m ² miesięcznie
7) zakłady fryzjerskie, kosmetyczne	15,94 zł/m ² miesięcznie
8) pozostałą nie wymienioną powyżej	6,50 zł/m ² miesięcznie
III. Lokale przeznaczone na działalność przemysłowo-produkcyjną	8,40 zł/m ² miesięcznie
IV. Lokale przeznaczone na działalność sportową	2,85 zł/m ² miesięcznie
V. Pomieszczenia (gospodarcze, sanitarne i.t.p.) i ciągi komunikacyjne użytkowane wspólnie z innym najemcą/dzierżawcą niezbędne do funkcjonowania lokali użytkowych znajdujących się w danym budynku.	2,98 zł/m ² miesięcznie

Wójt Gminy Porąbka
Paweł Zemanek

Załącznik nr 2 do zarządzenia Nr 87/2023/GPMK
Wójta Gminy Porąbka z dnia 27.04.2023r.

Wysokość minimalnych stawek czynszu za najem i dzierżawę gruntów wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Porąbka.

Lp.	Przeznaczenie terenu	Wysokość stawki czynszu netto
1	Tereny zajęte pod kioski przemysłowo-handlowe	11,22 zł/m ² miesięcznie
2	Tereny zajęte pod kontenery na odzież używaną	13,18 zł/m ² miesięcznie
3	Tereny zajęte pod zniczomaty	19,39 zł/m ² miesięcznie
4	Tereny zajęte pod ekspozycję dla potrzeb prowadzonej działalności	4,22 zł/m ² miesięcznie sezonowo (czerwiec-wrzesień lub w okresie wskazanym we wniosku)
5	Tereny zajęte pod magazynowanie materiałów, zaplecza budowy, składowiska, place	1,25 zł/m ² miesięcznie
6	Tereny zajęte pod ogródki piwne	300 zł/m ² miesięcznie
7	Tereny przeznaczone na działalność statutową jednostek budżetowych Skarbu Państwa	0,20 zł/m ² miesięcznie
8	Tereny przeznaczone na prowadzenie działalności handlowej-sprzedaż kwiatów i zniczy przy terenach cmentarnych-umowy jedno i kilkudniowe	Powierzchnia do 2 m ² – 12 zł pow. 2 m do 9 m włącznie 26 zł pow. pow. 9 m za każdy kolejny m pow. - 4,00 zł - powyższe stawki są stawkami dziennymi
9	Tereny przeznaczone na prowadzenie działalności handlowej, sprzedaż produktów rolnych	2,00 zł/m ² dziennie
10	Tereny z przeznaczeniem na miejsca postojowe	1,45 zł/m ² miesięcznie
11	Tereny wykorzystywane na poprawę zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości	0,50 zł /m ² miesięcznie
12	Tereny wykorzystywane na cele rolne	3,50 zł/ ar/rok

Wójt Gminy Porąbka
Paweł Zemanek