

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Porąbka przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Wójt Gminy Porąbka, działając zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz.344) oraz na podstawie Uchwały Nr LXVI/451 /2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 27 kwietnia 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Bujakowie, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

- I. Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 2848 o pow. 0,0042 ha, położona w Bujakowie stanowiąca ul. Zieloną.
Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów, działka numer 2848 ma powierzchnię 0,1320 ha i oznaczona jest użytkiem dr (drogi).
Działka objęta jest księgą wieczystą numer BB1Z/00106138/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych i stanowi własność Gminy Porąbka.
- II. Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Porąbka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym część przeznaczona do dzierżawy wyżej wymienionej działki znajduje się w terenach oznaczonych symbolem „KDGP” – tereny dróg publicznych głównych ruchu przyspieszonego”.
- III. Grunt zostanie przeznaczony na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.
- IV. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 1 roku.
- V. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy wyniesie 0,50 zł/m² złotych netto miesięcznie. Do stawki czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.
Czynsz płatny będzie miesięcznie do 15-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący, w pierwszym miesiącu proporcjonalnie od dnia podpisania umowy, a w ostatnim miesiącu trwania umowy proporcjonalnie do dnia wygaśnięcia umowy na podstawie faktur wystawianych przez Gminę.
Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji, w miesiącu kwietniu, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Porąbka w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem lokali użytkowych oraz najem i dzierżawę gruntów wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Porąbka.
- VI. Oprócz stawki czynszu z tytułu dzierżawy, dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku od nieruchomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 4 maja 2023 r. do 25 maja 2023 r. włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Porąbka .

Wójt Gminy Porąbka
Paweł Zemanek

Porąbka, dnia 04.05.2023r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy w Porąbce
dnia.....
zdjęto dnia.....