

Projekt

z dnia 21 lutego 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY PORĄBKA**

z dnia 2023 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka dla
części Gminy Porąbka - sołectwa Porąbka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 503 ze zm.), w związku z uchwałą nr XXVII/275/2021 z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Gminy Porąbka - sołectwa Porąbka w zakresie części działki 4573/1 położonej w Porąbce (obręb 0005), po stwierdzeniu, iż ustalenia zmiany planu nie naruszają ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Porąbka”, przyjętego uchwałą VI/65/2019 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 kwietnia 2019 r. Rady Gminy Porąbka uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się, zwaną dalej „zmianą planu”, zmianę **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka**, zatwierdzonego uchwałą Nr XXVIII/185/09 Rady Gminy Porąbka z dnia 11 marca 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2009 r. nr 79 poz. 1776).

2. Ustalenia zmiany planu dotyczą obszaru wskazanego w załączniku do uchwały nr XXVII/275/2021 z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Gminy Porąbka - sołectwa Porąbka w zakresie części działki 4573/1 położonej w Porąbce (obręb 0005).

3. Niniejszą zmianą planu:

- 1) wprowadza się zmiany ustaleń tekstowych planu, o którym mowa w ust. 1; zakres zmian ustaleń tekstowych określa § 3 niniejszej uchwały;
- 2) przyjmuje się rysunek zmiany planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały; zakres zmian dotyczący rysunku zmiany planu określa § 4 niniejszej uchwały.

§ 2. Integralnymi częściami zmiany planu są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu wykonany w skali 1:2000, zawierający wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Porąbka o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Porąbka o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

§ 3. Wprowadza się następujące zmiany w treści miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka, zatwierdzonego uchwałą Nr XXVIII/185/09 Rady Gminy Porąbka z dnia 11 marca 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2009 r. nr 79 poz. 1776):

- 1) w § 6 ust. 3 pkt e po słowach „**Rzw2** - tereny wałów przeciwpowodziowych rzeki Soły,” wprowadza się:
„**Z**- tereny zieleni.”;
- 2) w § 30 wprowadzenie otrzymuje brzmienie:

„Tereny lasów, zieleni, zalesień i zadrzewień

oznaczone na rysunku planu symbolem litrowym "ZL"(tereny istniejących lasów i zadrzewień) oraz symbolem graficznym (tereny proponowane do zalesienia), symbolem "ZN" - tereny zieleni objętej formami ochrony przyrody - rezerwat leśny "Zasolnica", symbolem „Z” – tereny zieleni;”.

§ 4. 1. Rysunek zmiany planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, obejmuje obszar wyznaczony w uchwale nr XXVII/275/2021 z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Gminy Porąbka - sołectwa Porąbka w zakresie części działki 4573/1 położonej w Porąbce (obręb 0005). W granicach tego obszaru rysunek zmiany planu zastępuje ustalenia części graficznej planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

§ 5. Ustala się stawkę procentową, na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10%.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Porąbka.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Porąbka, na stronie internetowej Gminy Porąbka oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Gminy Porąbka

z dnia 2023 r.

Zalacznik1.pdf

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Gminy Porąbka

z dnia.....2023 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY PORĄBKA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA
NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO
WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY PORĄBKA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T.j. Dz. U. z 2023 r. poz 503 ze zm.), Rady Gminy Porąbka stwierdza, że w ustalonym terminie do wyłożonego do pierwszego publicznego wglądu projektu **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka** wpłynęło uwag zawierających kwestii.

Rady Gminy Porąbka rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Porąbka (oznaczonych numeracją zgodnie z rozstrzygnięciem Wójta Gminy Porąbka w sprawie rozstrzygnięcia uwag) w następujący sposób:

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY PORĄBKA O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH
W ZMIANIE PLANU, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE
NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE
Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T.j. Dz. U. z 2023 r. poz 503 ze zm.), po zapoznaniu się ze **zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka**, Rada Gminy Porąbka postanawia, co następuje:

1. Na obszarze objętym zmianą planu przewiduje się następujące inwestycje z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy: budowę sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

2. Inwestycje, o których mowa w ust.1, będą finansowane z budżetu Gminy Porąbka, a także ze środków zewnętrznych.

3. Harmonogramu realizacji inwestycji nie określa się.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr

Rady Gminy Porąbka

z dnia.....2023 r.

DANE PRZESTRZENNE

Uzasadnienie

Dotyczy projektu **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka.**

Na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 503 z późn. zm.) przedstawia się:

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4.

Dla części działki nr 4573/1 oznaczonej symbolem R w uchwale Nr XXVIII/185/09 Rady Gminy Porąbka z dnia 11 marca 2009r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2009 nr 79 poz.1776 z 12 maja 2009r.) ustalono:

„§ 28. Tereny rolnicze:

- grunty orne „R”,
- użytki zielone „RZ”,
- tereny produkcji ogrodniczej i sadowniczej „RO”,
- tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rybackich „RU”
- tereny stawów hodowlanych „RRO”,
- tereny gospodarstw agroturystycznych „Ra”

1. Przeznaczenie terenów:

- 1) gospodarka rolna prowadzona na gruntach ornych, łąkach, pastwiskach, w sadach i stawach hodowlanych,
- 2) działalność związana z prowadzeniem gospodarstw agroturystycznych,
- a) zgodnie z ustaleniami szczegółowymi § 62.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) budynki i urządzenia związane z produkcją rolniczą, nie wymagające zgody na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych,

2) budynki mieszkalne jednorodzinne budowane w celu poprawy warunków bytowych rodziny, w granicach siedliska zabudowy siedliskowej;

a) warunki kształtowania zabudowy:

- nawiązanie do lokalnych tradycji budownictwa regionalnego,
- zastosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych,
- stosowanie tradycyjnych form dachów budynków mieszkalnych -kalenicowych, dwu lub wielospadowych, o jednakowym kącie nachylenia przeciwnych połaci dachowych w granicach 30 – 45°, kolorystyka dachów nieagresywna,

· wysokość budynków nowych – do 10m.

b) dla budynków gospodarczych i garaży :

- wysokość do 1 kondygnacji nadziemnej, maksymalnie 5m do kalenicy,
- dowolny kształt dachu,

3) utrzymanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością wykonywania robot budowlanych oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem terenu.

4) urządzenia niezbędne dla prowadzenia gospodarki rolnej, ogrodniczej, sadowniczej itp, tunele foliowe, szklarnie i obiekty małej architektury,

5) urządzenia nietrwale związane z gruntem służące rekreacji i turystyce sezonowej - letniej i zimowej, nie wymagające zgody na zmianę przeznaczenia terenu, jak:

a) pola biwakowe,

b) trasy piesze, rowerowe,

c) urządzone punkty widokowe, wypoczynkowe, przystankowe,

d) plaże na podłożu naturalnym.

6) zalesienia – na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym oraz innych, zgodnie z aktualnymi przepisami,

7) zieleń naturalna stanowiąca obudowę biologiczną cieków lub miedz,

a) w terenach narażonych na niebezpieczeństwo zalewów powodziowych należy stosować przepisy odrębne,

8) urządzenia komunikacji, infrastruktury technicznej i melioracji, nie wymagające zezwolenia na zmianę sposobu użytkowania gruntów rolnych,

9) urządzenia związane z zabezpieczeniem terenów przed skutkami powodzi: wały ochronne, rowy odwadniające, zbiorniki wodne itp.

3. Zasady zagospodarowania:

1) dopuszczenie rozbudowy, dobudowy i nadbudowy budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich istniejących w rozproszonej zabudowie rolniczej, w terenach rolnych, na zasadach określonych w Rozdz. 4 § 21 ust.1;

2) przeciwdziałanie degradacji gleb związanej ze zjawiskami erozji gleb i ruchów masowych:

a) tarasowanie pól, orka poprzecznostokowa,

b) nasadzenia roślinami o głębokim systemie korzeniowym,

c) wprowadzane zieleni ochronnej - zalesienia i zadrzewienia, trwałe użytki zielone,

d) inne zabiegi zmierzające do poprawy przydatności rolniczej gleb;

3) ochrona gruntów położonych w obszarach źródłiskowych cieków wodnych, wzdłuż dolin rzecznych oraz na obrzeżach zbiorników i ujęć wodnych:

a) zakaz jakiejkolwiek degradacji i zanieczyszczania,

b) zakaz wprowadzania zabudowy w odległości mniejszej, niż 15m od górnej krawędzi brzegu wzdłuż cieków wodnych oznaczonych graficznie na rysunku planu,

c) zakaz wprowadzania zabudowy w odległości mniejszej, niż 50m od stopy wału p/powodziowego; ewentualne zbliżenie nowej zabudowy i rozbudowa istniejącej- zgodnie z przepisami odrębnymi.

4) W terenach położonych w zasięgu stref ochrony sanitarnej cmentarzy - lokalizacja zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej i produkcyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi

5) zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2 § 12 ust.2.5 ochronie podlegają nieruchome zabytki

a) archeologiczne oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym.”

Z uwagi na regulacje zawarte w art.7 pkt 12 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) gmina może podejmować działania np. związane z utrzymaniem czystości i porządku wyłącznie w obszarach, które w myśl powyższej ustawy stanowią obszary, w których można realizować zadania własne. Oznacza to, że nie mogą być to grunty rolne, mogą natomiast być to grunty publiczne stanowiące „zielen gminną i zadrzewienia”. Z uwagi na fakt, że na części przedmiotowej nieruchomości znajdują się urządzenia rekreacyjne np. ławki, tablice informacyjne, gmina chcąc podejmować jakiekolwiek działania naprawcze lub porządkowe musi posiadać jednoznaczną podstawę prawną do podejmowania tych działań. W związku z powyższym poprzez niniejszy projekt wprowadza się do tekstu planu przeznaczenie „Z- tereny zieleni”, dla którego utrzymuje się ustalenia określone dla terenów „lasów, zalesień i zadrzewień oznaczone na rysunku planu symbolem litrowym „ZL” (tereny istniejących lasów i zadrzewień) oraz symbolem graficznym (tereny proponowane do zalesienia) oraz symbolem „ZN” - tereny zieleni objętej formami ochrony przyrody – rezerwat leśny „Zasolnica” w uchwale Nr XXVIII/185/09 Rady Gminy Porąbka z dnia 11 marca 2009r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2009 nr 79 poz.1776 z 12 maja 2009r.) w brzmieniu następującym:

”§ 30

Tereny lasów, zieleni, zalesień i zadrzewień

oznaczone na rysunku planu symbolem litrowym „ZL” (tereny istniejących lasów i zadrzewień) oraz symbolem graficznym (tereny proponowane do zalesienia) oraz symbolem „ZN” - tereny zieleni objętej formami ochrony przyrody – rezerwat leśny „Zasolnica”, symbolem „Z” – tereny zieleni;;

1. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów:

- 1) gospodarka leśna w lasach prywatnych i państwowych,*
- 2) gospodarka rolna na istniejących użytkach rolnych stanowiących enklawy śródlęsne i przyleśne,*
- 3) rezerwat leśny – zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi,*
- 4) zalesienia terenów potencjalnie narażonych na procesy osuwiskowe i erozyjne,*
- 5) utrzymanie i uzupełnianie zadrzewień śródpolnych oraz zieleni pełniące funkcje wodochronne,*
- 6) ochrona zadrzewień i zakrzewień oraz koryt cieków wodnych stałych i okresowych.*

2. Przeznaczenie dopuszczalne (w zakresie nie wymagającym zgody na zmianę sposobu użytkowania gruntów leśnych):

- 1) urządzenia turystyki i rekreacji, (tras turystyki pieszej, rowerowej, itp.)*
- 2) obiekty małej architektury, punkty widokowe,*
- 3) pola biwakowe i parkingi lokalizowane wyłącznie na obrzeżach terenów leśnych,*
- 4) urządzenia komunikacji drogowej i infrastruktury technicznej:*

3. Zasady obowiązujące w terenach przeznaczonych do zalesienia:

1) możliwość zalesienia terenów rolnych w terenach przeznaczonych na ten cel w niniejszym planie uzależniona jest od spełnienia wymogów przepisów odrębnych, oraz od wniosków wynikających z przeprowadzenia szczegółowej inwentaryzacji cennych pod względem przyrodniczym siedlisk."

Na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T.j. Dz. U. z 2023 r. poz 503 ze zm.) przedstawia się:

1.Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4.

W przedmiotowym projekcie zmiany planu miejscowego uwzględniono:

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury - w zmianie planu nie wprowadzono zmian w tym zakresie i utrzymano ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka;

2) walory architektoniczne i krajobrazowe – w zmianie planu nie wprowadzono zmian w tym zakresie i utrzymano ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka;

3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych:

-w obszarze zmiany planu występują tereny zieleni (nie stanowiące lasów) oraz tereny rolne,

-obszar objęty zmianą planu w całości znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego Beskidu Małego, którego warunki ochrony zostają utrzymane i honorowane poprzez ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka ,

4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

-w obszarze zmiany planu nie występują obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków

-w obszarze zmiany planu nie występują żadne obiekty kwalifikujące się do określenia jako dobra kultury współczesnej;

5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych:

-zagospodarowanie terenów w sposób zgodny z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka nie będzie powodował zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia;

-w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka funkcjonują zapisy związane z dostosowaniem przestrzeni do potrzeb osób niepełnosprawnych;

6) walory ekonomiczne przestrzeni – zagospodarowanie terenów położonych w granicach przedmiotowej zmiany planu, w sposób zgodny z jego ustaleniami nie przyniesie wzrostu ich wartości ponieważ nie zmieniono charakteru obszaru pozostawiając go nadal jako teren niezurbanizowany,

7) prawo własności – właściciele gruntów położonych w granicach zmiany planu mogą rozporządzać swoją własnością w sposób zgodny z prawem, w tym również prawem miejscowym;

8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – ze względu na położenie terenu objętego projektem zmiany planu i sposób jego zagospodarowania, ustalenia zmiany planu nie będą miały żadnego znaczenia dla potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa;

9) potrzeby interesu publicznego – obszar zmiany planu nie zawiera terenów przeznaczonych bezpośrednio na cele publiczne, zawiera urządzenia służące rekreacji indywidualnej - realizacja na kolejnych etapach zagospodarowania przestrzennego służącego celom publicznym nie została wykluczona;

10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – zapisy zmiany planu nie obejmują ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej;

11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – procedurę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzono zgodnie z wymogami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wójt Gminy Porąbka wykonał odpowiednie czynności formalno-prawne, w tym:

-ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także na tablicach ogłoszeń o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu określając jednocześnie formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia,

-sporządził projekt zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, rozpatrując jednocześnie złożone wnioski, o których powyżej,

-ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także na tablicach ogłoszeń o wyłożeniu projektu zmiany planu do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia,

-wyłożył projekt zmiany planu do publicznego wglądu na okres co najmniej 21 dni, zamieszczając również projekt planu na stronie internetowej Gminy,

-zorganizował w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami,

-wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu zmiany planu, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu, ,

-rozpatrzył uwagi w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia upływu terminu ich składania,

-wprowadził zmiany do projektu zmiany planu miejscowego wynikające z rozpatrzenia uwag,

-przygotował projekt planu wraz z listą nieuwzględnionych uwag, po czy przedłożył go Radzie Miejskiej,

12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych - procedurę sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzono zgodnie z wymogami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z zapisami ustawy informacja o przystąpieniu do sporządzania planu została podana do wiadomości publicznej, projekt zmiany planu był opiniowany i uzgadniany z odpowiednimi instytucjami, został poddany konsultacjom społecznym;

13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – w obszarze zmiany planu nie znajduje się sieć wodociągowa, przeznaczenie zmiany planu nie wymaga zapewnienia wody.

Wymóg ustalenia przeznaczenia terenu lub określenia potencjalnego sposobu zagospodarowania i korzystania z terenu, gdzie organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne spełniono poprzez:

-zainicjowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpiło w celu zmiany zakresu obowiązujących ustaleń funkcjonujących na tym terenie w uchwale Nr XXVIII/185/09 Rady Gminy Porąbka z dnia 11 marca 2009r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2009 nr 79 poz.1776 z 12 maja 2009r.),

-ustalenie przeznaczeń terenów i sposobu ich zagospodarowania zostało spełnione przez ustalenie w tekście zmiany planu dopuszczonych w danym terenie funkcji,

-analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne zostały wykonane podczas opracowania „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Porąbka”, przyjętego uchwałą VI/65/2019 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 kwietnia 2019 r., a następnie zaktualizowane podczas opracowania zmiany planu oraz powiązanych z nim opracowań, takich jak prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany planu.

W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni spełniono poprzez:

1)kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego – w granicach analizowanego projektu zmiany planu nie przewiduje się zmiany przeznaczenia ;

2)lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu – w obszarze zmiany planu nie dopuszcza się zabudowy mieszkaniowej;

3)zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów – lokalizacja ścieżek pieszych i tras rowerowych została dopuszczona;

4)dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:

a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1443), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy – w obszarze objętym projektem zmiany planu funkcjonuje uchwała Nr XXVIII/185/09 Rady Gminy Porąbka z dnia 11 marca 2009r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2009 nr 79 poz.1776 z 12 maja 2009r.), zatem nie wyznaczono nowych terenów, lecz zweryfikowano przeznaczenia terenów pod kątem obecnych potrzeb,

b)na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy – nie dotyczy.

2.Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2.

Gmina wykonała Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy wraz z oceną aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W analizie stwierdzono i dopuszczono możliwość realizacji zmian planu w sytuacji w, której nie naruszają one przyjętych kierunków zagospodarowania. W związku z powyższym można stwierdzić o zgodności uchwalonej zmiany planu miejscowego z wynikami analizy o której mowa w art.32 ust.1

3.Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Przewidywane wpływy ustaleń zmiany planu na dochody własne i wydatki gminy z tytułu podatków i obrotu nieruchomościami będą ograniczone z uwagi na fakt, iż przedmiotowy plan stanowi de facto zmianę planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie uchwały Nr XXVIII/185/09 Rady Gminy Porąbka z dnia

11 marca 2009r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2009 nr 79 poz.1776 z 12 maja 2009r.). Bezpośrednio nie przewidziano wydatków infrastrukturalnych wynikających z ustaleń planu, jednakże nie można wykluczyć, że w wyniku realizacji ustaleń planu, nie zaistnieje konieczność przebudowy istniejących urządzeń infrastruktury rekreacyjnej, stąd wprowadzono załącznik nr 2 do uchwały. Dochody wynikające z należnych podatków i opłat są już pobierane z uwagi na istniejące zapisy planu, stąd nowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie będzie obciążać budżetu gminy, ale może wpłynąć na możliwość zabudowy tego terenu.