

**ZARZĄDZENIE Nr 42/2023/GPMK**  
**WÓJTA GMINY PORĄBKA**  
**z dnia 31 marca 2023 roku**

*w sprawie przedłużenia umowy najmu z dotychczasowym najemcą*

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz na podstawie Uchwały Nr XLV/445/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości położonej w Czańcu przy ul. Zagłębockie 9

**zarządzam, co następuje:**

**§1**

Przeznacza się do oddania w najem pomieszczenia użytkowe stanowiące własność Gminy Porąbka, których wykaz stanowi załącznik do zarządzenia.

**§2**

Podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę poprzez wywieszenie, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Porąbka przy ul. Krakowskiej 3, informację o wywieszeniu tego wykazu poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej tut. Urzędu.

**§3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi referatu Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego.

**§4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Sprawa nr 42/2023/GPMK  
Wójt Gminy Porąbka  
K. dyto

WÓJT  
Ryszard Zemanek

Wójt Gminy Porąbka

**WYKAZ**  
**nieruchomości**  
**stanowiących własność Gminy Porąbka przeznaczonych do najmu w trybie**  
**bezprzetargowym**

Wójt Gminy Porąbka, działając zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

- I. Przedmiotem najmu są pomieszczenia o pow. 76,50 m<sup>2</sup> w budynku pawilonu sportowego leżącego na działce o numerze 1277/1 o pow. 1.2528 ha, położonej w Czańcu przy ul. Zagłębowce 9.  
Działka objęta jest księgą wieczystą numer BB1Z/00109478/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych i stanowi własność Gminy Porąbka.
- II. Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Porąbka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym część gruntu wyżej wymienionej działki na której stoi pawilon sportowy znajduje się w terenach oznaczonych symbolem „C 18 US” – tereny sportu i rekreacji.
- III. Pomieszczenia zostaną przeznaczone na prowadzenie działalności statutowej organizacji pożytku publicznego (działalność sportowa).
- IV. Umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat.
- V. Stawka czynszu z tytułu najmu wyniesie 190,38 zł netto (słownie: sto dziewięćdziesiąt złotych 38/100).  
Do stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.  
Czynsz płatny do dnia 15 każdego miesiąca.  
Oprócz stawki czynszu z tytułu najmu, Najemca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem najmu.  
Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji, w miesiącu kwietniu, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 31 marca 2023 r. do 21 kwietnia 2023r. włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Porąbka.

Porąbka, dnia 31.03.2023r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w Urzędzie Gminy w Porąbce  
dnia .....  
Zdjęto dnia .....

  
**WÓJT**  
Paweł Zemanek